



**SARDEGNA
RICERCHE**

COD.67_15 Dialogo tecnico per procedura Mensa PST

AVVISO DI DIALOGO TECNICO

**ANTECEDENTE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR, MENSA E
RISTORANTE
PRESSO IL PARCO TECNOLOGICO DELLA SARDEGNA**

**LOCALITÀ PISCINAMANNA
09010 PULA CA**

VISTO l'articolo 1, comma 4 della Direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 che definisce la "concessione di servizi" come un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della fornitura di servizi consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo

VISTO il considerando n. 8 di detta Direttiva il quale stabilisce che "Prima dell'avvio di una procedura di aggiudicazione di un appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono, avvalendosi di un "dialogo tecnico", sollecitare o accettare consulenze che possono essere utilizzate nella preparazione del capitolato d'oneri a condizione che tali consulenze non abbiano l'effetto di ostacolare la concorrenza

CONSIDERATE le difficoltà operative legate alla gestione dei servizi mensa e bar del parco scientifico e tecnologico riscontrate negli anni e a prescindere dagli operatori che si sono alternati negli anni

CONSIDERATA l'intenzione di procedere con l'attivazione, nel breve periodo, di una procedura di affidamento in concessione del servizio bar, mensa e ristorante presso il parco scientifico e tecnologico da ora in poi indicato con l'espressione il "Servizio"

CONSIDERATO che si reputa opportuno preliminarmente all'indizione di una nuova procedura di selezione, avviare un confronto a carattere sperimentale e a titolo puramente informativo

Col presente avviso, Sardegna Ricerche intende avviare un dialogo tecnico preordinato all'attivazione della specifica procedura di selezione dell'operatore economico chiamato a garantire il "Servizio".

Detto dialogo tecnico non è finalizzato all'aggiudicazione di alcuna procedura o contratto, ma consiste in un confronto interlocutorio, a completo titolo gratuito, con l'esclusivo obiettivo di ricevere da parte degli interessati, degli operatori del settore e di tutti i portatori di interesse specifico in genere, **osservazioni e suggerimenti** per una più solida conoscenza delle dinamiche del mercato economico in oggetto. Al contempo si intende raccogliere informazioni di carattere tecnico nell'ottica e con l'obiettivo di ampliare la partecipazione alla procedura di selezione di prossima indizione.

Il confronto e incontro in oggetto è improntato alla massima collaborazione tra soggetti pubblici e privati mediante l'instaurazione di un confronto che consenta di individuare le prestazioni, le modalità operative e gestionali, le ulteriori dinamiche operative che possono influenzare i flussi finanziari connessi alla gestione futura del "Servizio".

I soggetti qualificati interessati alla partecipazione al dialogo tecnico possono presentarsi all'appuntamento che si terrà presso l'Edificio 2 del parco scientifico e tecnologico, località Pixina Manna, Pula (CA) Sala BAR, alle ore 9:30 del 8 luglio 2015.

L'intera seduta verrà audioregistrata.

I lavori della giornata sono così strutturati

- **9:00** Registrazione degli operatori economici (La registrazione e partecipazione al dialogo è di per sé consenso all'audioregistrazione della giornata e degli interventi degli operatori economici);
- **9:30 - 11:30** **Presentazione** da parte del Responsabile delle seguenti tematiche che dovranno essere sviluppate in fase della futura procedura di selezione per l'affidamento in concessione del "Servizio" che in via esemplificativa ma non esaustiva sono:
 - **Informazioni generali del parco;**
 - **Esperienze pregresse di "Servizio" Tipologie menu e pietanze;**
 - **Riprogettazione: dalla gestione all'erogazione del servizio al ridisegno di fruizione degli spazi e aree**
 - **Divisione eventuale delle tipologie di servizio (mensa e ristorante, bar)**
 - **Risk management (Gestione dei rischi delle attività);**
 - **Sistemi di controllo sulla gestione da parte di Sardegna Ricerche;**
 - **Costruzione del conto economico;**
 - **Ecc.**
- **11:30 - 13:30** **Ascolto operatori economici sulle tematiche sopra indicate. Discussione osservazioni e suggerimenti**

I lavori del dialogo tecnico verranno sia audio registrati sia verbalizzati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'operatore che si volesse candidare alla partecipazione al dialogo tecnico può contattare il responsabile del procedimento Giorgio Pisanu (07092431, pisanu@sardegna ricerche.it)

Notizie sul dialogo tecnico in oggetto sono state pubblicate attraverso:

siti web www.sardegna ricerche.it, www.sportelloappaltimprese.it, albo pretorio del Comune di Pula

Il responsabile del procedimento
Giorgio Pisanu