



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico  
della Sardegna, sede di Pula**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **PARTE PRIMA**

#### **NORME GENERALI**

#### **ART. 1 OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di sistemazione esterna delle aree prospicienti gli edifici 3 e 5 del parco tecnologico della Sardegna, in località Pixinna Manna nel comune di Pula.

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

<b>importo complessivo dell'appalto</b>	<b>Euro</b>	<b>90.540,00</b>	
<b>così ripartito:</b>			
<i>A - Importo a base d'asta per lavori e forniture</i>	<i>Euro</i>	<b>88.540,00</b>	
<i>B - Importo per la sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<b>2.000,00</b>	<i>non soggetto a ribasso d'asta.</i>

#### **SUDDIVISIONE DELL'AMMONTARE POSTO A BASE D'ASTA - CATEGORIA PREVALENTE**

Ai sensi dell' art. 73 - 2° comma - del Regolamento di attuazione, approvato con D.L. 21.12.1999, n. 554, si precisa che le opere oggetto del presente appalto rientrano nelle categorie appresso riportate:

**OPERE DELLA CATEGORIA PREVALENTE (Cat. OS 24)**

#### **ART. 2 Descrizione sommaria delle prestazioni richieste**

Le opere che formano l'oggetto del presente capitolato possono riassumersi come sotto specificato, fatte salve le più dettagliate e precise indicazioni fornite dagli altri articoli del capitolato medesimo e quelle che saranno impartite dalla D.L. all'atto esecutivo.

Esecuzione di:

- 1).- opere propedeutiche alla preparazione del terreno per la semina di prato;
- 2).- semina di prato di qualità e tipo indicate dalla direzione dei lavori;
- 3).- realizzazione di impianto di irrigazione così come indicato dalla direzione dei lavori;
- 4).- realizzazione di percorso pedonale così come indicato dalla direzione dei lavori;



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

5).- realizzazione di cunetta per la raccolta delle acque meteoriche così come indicato dalla direzione dei lavori;

6) - fornitura, trasporto e scarico nelle zone indicate dal committente di cantonetti in granito per la sistemazione di alcune parti del muretto del sentiero a quota 100 e di alcune zone del laghetto sul rio palaceris. La posa in opera dei cantonetti verrà compensata in economia valutando le ore effettivamente impiegate.

e di:

1).- decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, compreso l'onere dello smaltimento:

- su aree ad alta densità di infestanti (altezza superiore a 1m e copertura del terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta:
- su aree a media densità di infestanti (altezza superiore a 1m e copertura del terreno inferiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta:

decespugliamento di area boscata con pendenza media superiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, compreso l'onere dello smaltimento:

- su aree ad alta densità di infestanti (altezza superiore a 1m e copertura del terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta:
- su aree a media densità di infestanti (altezza superiore a 1m e copertura del terreno inferiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta:

2).- Diradamento di pineta adulta, mediante taglio dei soggetti deperienti, da eseguire con l'impiego di mezzi meccanici depezzatura dei tronchi, allestimento del materiale utile ritraibile, allontanamento ed eliminazione della diramatura e di quanto altro non utilizzabile per l'intervento fino al 30% delle piante esistenti ed ogni altro onere per dare la lavorazione eseguita a perfetta regola d'arte.

Abbattimento di alberi adulti. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere dello smaltimento e della rimozione della ceppaia;

- per esemplari di altezza fino a 10m
- per esemplari di altezza da 10 m fino a 16 m

3).- Espianto alberi diametro fusto < 15 cm; eradicazione parziale, intervento comprensivo di ogni onere, attrezzo, attrezzatura e macchinario. Opera comprensiva di carico, trasporto e scarico del materiale di risulta preventivamente raccolto, affastellato e/o segmentato, ai punti di raccolta del fasciame, ed al luogo indicato da Sardegna Ricerche, del legname di risulta, comprensivo anche della fornitura dei materiali complementari. Intervento senza eradicazione integrale del ceppo ma con recisione del tronco 15 cm sotto il piano di campagna, colmatura della buca formatasi con buon terreno agrario, seguito dall'eventuale ripristino dello strato



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

superficiale preesistente (questa parte finale si può omettere) Diametro del fusto misurato ad un metro dal colletto

- Espianto alberi diametro fusto < 30 cm, eradicazione parziale
- Espianto alberi diametro fusto < 50 cm, eradicazione parziale
- Espianto alberi diametro fusto < cm 80, eradicazione parziale
- Espianto alberi diametro fusto > 80 cm, eradicazione parziale

4).- Spalcatura di pino da eseguire mediante il taglio da terra dei rami fino alla impalcatura all'altezza massima di  $\frac{1}{4}$  del soggetto, con contemporanea rimonda del secco. Intervento realizzato con l'impiego di idonei mezzi d'opera e comprensivo di raccolta, allontanamento ed eliminazione di tutto il materiale legnoso non altrimenti utilizzabile ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

- Per esemplari di altezza fino a 10 m)
- Per esemplari di altezza da 10 m fino a 16 m)
- Per esemplari di altezza da 16 m fino a 25 m)

5).- Capitozzatura alberi alti m 10 mediante taglio sulle branche primarie di esemplari arborei di latifoglie degradate. Intervento da farsi secondo la forma campione stabilita dalla D.L., comprensivo di ogni onere, trasporto e scarico dei materiali di risulta ai punti di raccolta e di accurata disinfezione e copertura dei tagli (maggiori di cm 5) con idonei materiali fungicidi accettati dalla D.L.

- Per esemplari di altezza tra 10 m e 18 m : 0

6). Per lavori da eseguire in economia:

- a) Operaio specializzato
- b) Operaio Comune
- c) Mezzo di trasporto Camion

### **Art. 3 Ammontare dell'appalto**

L'importo posto a base d'appalto, ammonta complessivamente a **EURO. 90.540,00**(EURO novantamilaquattrocentoquaranta/00) oltre l' IVA., di cui 2.000 Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente in possesso dei requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara invito che avrà formulato il prezzo più basso calcolato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, c. 2 del D.lgs. 163/2006.

SARDEGNA RICERCHE si riserva di apportare al progetto tutte le varianti, aggiunte o soppressioni, che ritenesse opportune entro e non oltre i limiti stabiliti dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

Tali limiti sono anche applicabile alle singole categorie d'opera.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

Il servizio di cui si tratta viene appaltato secondo quanto prescritto dal presente Capitolato con l'applicazione dei prezzi dell'Elenco. Tali prezzi tengono conto di tutti gli oneri a carico della Ditta Aggiudicataria per l'esecuzione a perfetta regola d'arte, secondo quanto prescritto dal presente Capitolato.

**Art. 4 documenti legati al contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti allegati:

- IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAVOLE GRAFICHE.

Sono invece espressamente esclusi dai documenti d'appalto tutti gli elaborati di progetto che siano stati predisposti al fine di determinare l'ammontare quali, ad esempio, analisi, stime, ecc.

Essi non potranno essere mai invocati dalla Ditta Aggiudicataria in seguito a domanda di compensi non previsti dal presente Capitolato.

**Art. 4.1 conoscenza delle condizioni di appalto**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte della Ditta Aggiudicataria la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni particolari che si riferiscono alle opere impiantistiche e di allestimento da realizzare, quali la situazione logistica ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono avere influito sul giudizio della Ditta Aggiudicataria circa la convenienza di assumere l'appalto.

E' altresì sottinteso che la Ditta Aggiudicataria si è resa conto - prima dell'offerta - di tutti i fatti che possano influire sugli oneri relativi al presente Capitolato.

Resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dalla Ditta Aggiudicataria a tutto suo rischio ed in maniera aleatoria in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione salvo quanto disposto per danni cagionati da forza maggiore.

Nell'accettare l'appalto di cui trattasi, la Ditta Aggiudicataria dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato i luoghi dove si dovranno svolgere i lavori e di averne accertato le condizioni;
- di avere valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali della manodopera dei noli e dei trasporti;



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

- di accettare per l'esecuzione dell'appalto di cui si tratta, il prezzo chiuso, cioè fisso ed invariabile senza facoltà di invocare alcuna verifica delle misure o del valore attribuito alla qualità delle opere.

La Ditta Aggiudicataria non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dell'appalto la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Con la formulazione dell'offerta, la Ditta Aggiudicataria dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Essi non potranno essere mai invocati dalla Ditta Aggiudicataria in seguito a domanda di compensi non previsti dal presente Capitolato.

**Art. 4.2 Dichiarazione relativa all'offerta**

La Stazione Appaltante ritiene in via assoluta che la Ditta Aggiudicataria, prima di adire all'appalto abbia preso accurata visione del progetto, abbia diligentemente visitato i luoghi e si sia reso esatto conto delle operazioni da eseguire, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per eseguire l'appalto a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente Capitolato.

**Art. 4.3 Discordanze negli atti di contratto**

Qualora gli elaborati allegati al Contratto dovessero riportare disposizioni di carattere discordante, la Ditta Aggiudicataria ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta al Sardegna Ricerche per i conseguenti provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza fra elaborati grafici e descrizioni di capitolato prevarrà l'atto che apporta le più precise indicazioni per la migliore esecuzione dell'opera a giudizio della D.L..

Qualora gli atti contrattuali prevedano soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla D.L.

**Art. 5 Elenco prezzi**

Nell'elenco prezzi che si allegherà al contratto saranno indicati i prezzi che, fisseranno per qualsiasi lavoro, servizio o fornitura, da valutarsi a corpo o in economia, il compenso spettante alla Ditta Aggiudicataria, comprensivo degli oneri e delle prestazioni seguenti:

- a) Per la manodopera: qualsiasi spesa per il trasporto e l'alloggiamento dei propri dipendenti, l'eventuale illuminazione dei posti di lavoro, la fornitura di utensili ed attrezzi e quanto altro occorra;



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

- b) Per i noleggi: ogni spesa per l'acquisto di mezzi o delle attrezzature, i carburanti, i lubrificanti, l'energia elettrica, i pezzi di ricambio, ecc., oltre all'assistenza dei meccanici ed alla prestazione dei conducenti, in modo da dare ai macchinari e mezzi d'opera pronti per l'uso a piè di lavoro;
- c) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, il trasporto, il nolo, le perdite, gli sfridi, ed ogni altro onere necessario per averli pronti ed idonei all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- d) Per le operazioni a misura: ogni spesa riguardante i mezzi d'opera, le assicurazioni, le spese generali, gli imprevisti, i pedaggi, le spese provvisoriale e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte rispettando in ogni caso quanto specificato nel presente capitolato.

**Art. 6 Varianti in corso d'opera**

SARDEGNA RICERCHE, si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nell'appalto, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune al fine di conseguire la migliore riuscita ed economicità del servizio richiesto. Dalla introduzione di tali varianti la Ditta Aggiudicataria non potrà trarre motivo per avanzare pretese di maggiori compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Nel caso che la Ditta Aggiudicataria ritenga che le varianti introdotte su disposizioni della D.L. siano difformi dal progetto e quindi dai patti contrattuali, o che introducano modalità esecutive che comportano oneri connessi alla esecuzione del servizio, più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato, tali cioè da richiedere la corresponsione di un particolare compenso aggiuntivo, egli dovrà rappresentare per iscritto le proprie eccezioni prima di dare corso all'esecuzione del servizio.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre la Stazione Appaltante a spese impreviste resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste tardive e che le eventuali relative riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si abbiano i prezzi corrispondenti si procederà alla determinazione di nuovi prezzi sulla base dei prezzi medi correnti nella zona al momento dell'esecuzione, ovvero si procederà in economia con gli operai, mezzi d'opera o provviste fornite dalla Ditta Aggiudicataria.

**Art. 7 Invariabilità dei prezzi**

I corrispettivi delle prestazioni oggetto del presente Capitolato d'Oneri non saranno soggetti a revisione in conformità a quanto stabilito dall'art. 33 comma II, legge 28/02/1986 n° 41, come modificato dall'art. 3 comma I del D.L. 11/07/1992 n° 333 convertito in legge 8/08/1992 n° 359, nonché dall'art. 15 della legge 23/12/1992 n° 498.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

**Art. 8 Norme e prescrizioni integrative**

La Ditta Aggiudicataria è soggetta all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti la materia di cui si tratta per tutto quanto non specificato nel presente Capitolato.

Ricade inoltre esclusivamente sulla Ditta Aggiudicataria l'osservanza scrupolosa delle Leggi, Regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza Sociale, ecc.

**Art. 9 Consegna dei lavori, tempo utile per la loro ultimazione. penale in caso di ritardo.**

SARDEGNA RICERCHE procederà alla consegna dei lavori in successione immediata con pieno inizio del tempo contrattuale.

Nel giorno fissato dalla D.L. notificato al Ditta Aggiudicataria, questi deve trovarsi sul luogo dei lavori, e mettere a disposizione il personale per i rilievi.

La consegna deve risultare da apposito verbale scritto, dalla cui stesura decorre il tempo utile per il compimento del servizio di cui all'appalto di cui si tratta. Tale verbale sarà redatto e sottoscritto in tre originali, uno dei quali inviato alla Stazione Appaltante gli altri tenuti in cantiere, rispettivamente presso gli uffici della D.L. e del Ditta Aggiudicataria.

Qualora la Ditta Aggiudicataria non si presenti nel giorno stabilito per la consegna del servizio, gli verrà comunicato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale la Stazione Appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto o di procedere alla esecuzione d'ufficio.

L'appalto dovrà essere eseguito improrogabilmente entro il termine di **90 giorni naturalia e consecutivi** a partite dalla data del verbale di consegna di cui al presente comma.

Si precisa che in detto termine è compreso altresì quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio della prestazione richiesta e durante lo svolgimento di questa.

La penale pecuniaria viene stabilita nella misura di **EURO 90 (EURO NOVANTA)** per ogni giorno di ritardo rispetto all'indicato termine ultimo per l'ultimazione del servizio richiesto.

L'avvenuta ultimazione sarà constatata in contraddittorio e verrà formalizzata con apposito verbale.

Dalla data di tale verbale, decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e del Collaudo.

**Art. 10 Programma dei lavori**

Non oltre 15 giorni dalla data in cui è avvenuta la consegna, la Ditta Aggiudicataria è tenuta a presentare a SARDEGNA RICERCHE il programma dettagliato per l'esecuzione del



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

servizio, programma che dovrà essere approvato dalla D.L. entro 15 giorni dal ricevimento dello stesso, per correlarlo con l'andamento generale dei lavori e con i termini di esecuzione.

**Art. 11 Misure di sicurezza sui posti di lavoro**

La Ditta Aggiudicataria, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere. In particolare dovrà curare la posa di sbarramenti, di cartelli indicatori e fanali in corrispondenza di scavi, ammassi di materiale, depositi di macchinari, interruzioni delle sedi stradali ed ostacoli di qualsiasi genere.

Prima della data di inizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà predisporre e trasmettere a SARDEGNA RICERCHE e alla D.L. il **PIANO OPERA DELLE MISURE DI SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI**, sottoscritto dal rappresentante legale della Ditta Aggiudicataria e dal Direttore Tecnico di cantiere che ne risponderà personalmente.

Il Piano dovrà essere messo a disposizione delle Autorità competenti preposte al controllo dei cantieri.

**Art. 12 Condotta dei lavori**

Tutte le operazioni occorrenti per l'espletamento delle opere appaltate dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni di progetto, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate dalla D.L..

Nel caso in cui l'appalto non fosse stato eseguito in conformità alle norme contenute nel presente Capitolato e le prescrizioni date in proposito dalla D.L., quest'ultima fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che la Ditta Aggiudicataria dovrà attuare al fine di eliminare - a proprie spese - ogni irregolarità, salva restando da parte di SARDEGNA RICERCHE la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In ogni circostanza, la Ditta Aggiudicataria dovrà immediatamente eseguire gli ordini della D.L..

Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti e aggiunte apportate dalla Ditta Aggiudicataria nell'esecuzione del servizio, senza la precisa autorizzazione della D.L..

Le operazioni o lavorazioni dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che la Ditta Aggiudicataria si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

La D.L. avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini della Direzione stessa.

La Ditta Aggiudicataria dovrà prestare la massima attenzione per il vestiario di lavoro delle maestranze che dovrà rispondere ai requisiti di sicurezza.

**Art. 13 Sospensione e ripresa dei lavori. proroghe**





**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

Qualora circostanze speciali di forza maggiore e comunque non dipendenti da fatti addebitabili al Ditta Aggiudicataria impediscano temporaneamente l'utile prosecuzione dell'appalto, la D.L., autonomamente oppure su segnalazione della Ditta Aggiudicataria, ne disporrà la sospensione e, non appena siano venute a cessare le cause che l'hanno determinata, ne ordinerà la ripresa.

Qualora venissero a verificarsi circostanze particolari causate da persistenti piogge che impediscano al Ditta Aggiudicataria di effettuare le lavorazioni previste in appalto, è data facoltà allo stesso di richiedere alla D.L. una sospensione dei lavori.

La ripresa dei lavori dovrà tener conto della possibilità di effettuare gli stessi successivamente all'avvenuto deflusso delle acque piovane, garantendo così la possibilità di effettuare le lavorazioni a perfetta regola d'arte.

I verbali di sospensione e ripresa delle operazioni, redatti ai sensi delle norme vigenti dovranno essere trasmessi dalla D.L. alla Stazione Appaltante entro 5 giorni dalla data della loro redazione.

Ove possa darsi luogo a richiesta di proroga, si stabilisce che nella richiesta stessa devono essere indicati con le motivazioni specifiche anche il tempo residuo contrattuale e l'importo residuo convenzionale delle attività e operazioni ancora da eseguire valutate alla data della domanda.

**Art. 14 Danni per causa di forza maggiore od accidentali**

Non verrà accordato alla Ditta Aggiudicataria alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso del servizio. I danni a causa di forza maggiore saranno accertati con le procedure stabilite dalle vigenti disposizioni di Legge.

Resta però contrattualmente convenuto che:

-non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli prodotti dal maltempo, dal gelo, dal disgelo, da precipitazioni anche di eccezionale intensità, o quelli causati dalle acque di pioggia alle scarpate, a meno che non si tratti di calamità come tali dichiarate dalle competenti autorità. la Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere a riparare i danni a sua cura e spese;

Sarà obbligo della Ditta Aggiudicataria stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia degli eventuali danni subiti a seguito di danni al patrimonio verde per atti vandalici, furti e calamità naturali.

**Art. 15 Modalità di pagamento**

In corso di esecuzione dell'appalto, la Ditta Aggiudicataria avrà diritto ai seguenti pagamenti, dietro presentazione della fattura:

- 1).- Il 30% dell'importo contrattuale allo sviluppo del 30% della prestazione;
- 2).- Il 30% dell'importo contrattuale allo sviluppo del 60% della prestazione;
- 3).- Il 30% dell'importo contrattuale allo sviluppo del 90% della prestazione;
- 4).- Il 10% dell'importo contrattuale al Collaudo della prestazione.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

Qualsiasi eventuale ritardo nel pagamento dei suddetti acconti non darà diritto alla Ditta Aggiudicataria di sospendere e rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del Contratto, avendo esso soltanto il diritto al pagamento degli interessi legali, od essendo esclusa ogni altra indennità e compenso.

Non saranno tenuti in alcun conto le operazioni eseguite irregolarmente ed in contravvenzione agli ordini di servizio della D.L. e non conformi al Contratto.

La D.L. avrà facoltà insindacabile di ordinare l'allontanamento dal cantiere dei materiali stessi qualora, all'atto dell'impiego risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.

La persona o le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in acconto o a saldo saranno indicate nel Contratto. Tale autorizzazione dovrà essere comprovata, nel caso di ditte individuali, mediante certificato della Camera di Commercio e, nel caso di Società, mediante appositi atti legali. La cessazione o decadenza dell'incarico delle persone designate a riscuotere dovrà essere notificata tempestivamente al SARDEGNA RICERCHE, non potendosi, per difetto, attribuire allo stesso alcuna responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate.

Qualora l'appalto venga stipulato con Società, Associazione temporanea di imprese, o Consorzio, dovrà essere designata la persona incaricata a riscuotere in nome e per loro conto; ciò dovrà risultare dallo statuto o dall'atto costitutivo o da altro documento da allegarsi al Contratto.

E' comunque fatto obbligo alla Società, o Associazione temporanea di imprese o Consorzio, in qualunque caso di decadenza o cessazione dalla carica della persona precedentemente autorizzata a riscuotere (anche se tale cessazione o decadenza avvenga ope-legis o per fatto previsto dallo statuto sociale e sia pubblicata nei modi di legge) di notificare tempestivamente alla Stazione Appaltante l'avvenuta decadenza o cessazione.

In difetto di tale notifica la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti alla persona precedentemente delegata alla riscossione.

**Art. 16 Accettazione provvisoria delle opere**

L'accettazione provvisoria delle opere sarà certificata con apposito verbale.

**Art. 17 Collaudo definitivo e pagamenti a saldo**

Il collaudo definitivo, in considerazione della particolarità dell'appalto, dovrà avvenire entro 6 mesi dall'ultimazione dello stesso. Il collaudo definitivo sarà certificato con apposito verbale con il quale si disporrà anche lo svincolo immediato della cauzione. Il saldo verrà corrisposto dopo l'esito favorevole del collaudo definitivo.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

**Art. 18 Oneri ed obblighi a carico della Ditta Aggiudicataria**

Saranno a carico della Ditta Aggiudicataria gli oneri ed obblighi appresso riportati , e ciò fino al collaudo della prestazione:

- a) la custodia del cantiere;
- b) le spese per le operazioni di collaudo ad eccezione dell'onorario per i collaudatori, che rimane a carico del SARDEGNA RICERCHE ;
- c) la fornitura di attrezzi, strumenti e relativa mano d'opera per l'esecuzione di tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione di consegna, verifica, contabilità e collaudo servizio;
- d) la preparazione, in cantiere, di locali adeguatamente attrezzati, per il personale di direzione ed assistenza;
- e) l'obbligo di rimuovere, ad appalto eseguito, tutte le opere costruite provvisoriamente, sgomberando anche gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ecc.

1) **Tutte le spese contrattuali** relative alla stipulazione del Contratto, di bollo, registro, copie del contratto e documenti allegati: ogni spesa per imposte sui materiali esistenti all'atto dell'appalto o stabilite successivamente, sotto qualsiasi forma applicata anche se per legge sia attribuita alla Stazione Appaltante, intendendosi trasferire sempre, al Ditta Aggiudicataria l'onere e la cura della relativa denuncia, ed ammettendo comunque la rivalsa della Stazione Appaltante verso il Ditta Aggiudicataria.

2) **L'impianto**, del cantiere e delle relative macchine ed attrezzature, con particolare riferimento alle operazioni di trasporto e messa a dimora del materiale vegetale e montaggio dell'impianto di irrigazione in sito.

3) **L'accesso al cantiere**, il libero passaggio nello stesso alle persone addette di qualunque altra Ditta Aggiudicataria alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto ed alle persone che seguono il lavoro per conto diretto di SARDEGNA RICERCHE

4) **Il risarcimento degli eventuali danni** che, in dipendenza del modo di esecuzione dell'appalto di cui si tratta, fossero arrecati a proprietà pubbliche e private nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale.

5) **L'obbligo di attuare nei confronti dei lavoratori** dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si da esecuzione all'appalto, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località e successivamente stipulato per la categoria. la Ditta Aggiudicataria è obbligato altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano rapportatone anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni sindacali stipulanti o receda da esse.

6) L'obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il **piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di



**SARDEGNA  
RICERCHE**

## **COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 6 del d.P.R. n. 222 del 2003, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626 e contiene inoltre le notizie di cui all'articolo 4, commi 4 e 5 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

7) L'obbligo della **raccolta e smaltimento** a discarica autorizzata di tutti i rifiuti prodotti durante l'esecuzione delle lavorazioni.

La Ditta Aggiudicataria dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati, ivi compresi quelli connessi con la manutenzione delle opere e del materiale vegetale fino all'accettazione delle opere e forniture, si è tenuto conto nello stabilire il prezzo offerto, quale compenso a corpo che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto, anche nella eventualità che la Stazione Appaltante ordinasse modifiche che rendessero indispensabile una proroga del termine contrattuale.

### **Art. 19 Garanzie e coperture assicurative**

Entro dieci giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, l'Aggiudicatario dovrà presentare la documentazione che verrà richiesta da SARDEGNA RICERCHE occorrenti per la stipula del Contratto.

Prima della firma del Contratto l'Aggiudicatario è obbligato a costituire nelle forme di legge una cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita nel rispetto del modello stabilito dal Decreto 12 marzo 2004, n. 123, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle Leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13.2.1959 n° 449 s.m.i.

Qualora la Ditta Aggiudicataria incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, SARDEGNA RICERCHE provvederà all'incameramento della cauzione definitiva senza che la Ditta Aggiudicataria possa vantare diritto alcuno.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

**Art. 20 Responsabilità della Ditta Aggiudicataria**

La Ditta Aggiudicataria, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita dell'appalto di cui si tratta.

La circostanza che il servizio sia stato eseguito in presenza della D. S. non costituirà ragione per esimere la Ditta Aggiudicataria dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa, fino al collaudo, garante di ogni difetto del servizio e delle opere accessorie, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.

La Ditta Aggiudicataria è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione dell'appalto ed è obbligata ad indennizzare SARDEGNA RICERCHE ed i terzi dei danni medesimi.

**Art. 21 Riserve e controversie**

La Ditta Aggiudicataria potrà formulare riserve nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Per la risoluzione delle controversie e contestazioni insorte tra la D.L. e la Ditta Aggiudicataria si procederà in via amministrativa.

Per quelle invece che non potranno essere definite in via amministrativa si procederà tramite la Magistratura Civile del Foro di Cagliari competente per territorio.

Tali controversie saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto da SARDEGNA RICERCHE, uno dalla Ditta Aggiudicataria ed il terzo da designarsi d'accordo fra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Cagliari.

Il Collegio arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il suo arbitrato non sarà soggetto né ad appello né a cassazione.

Le eventuali controversie non autorizzano la Ditta Aggiudicataria ad interrompere l'esecuzione del contratto d'appalto.

**Art. 22 Risoluzione del contratto**

SARDEGNA RICERCHE ha la facoltà di risolvere il contratto, giusto quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge :

1. quando la Ditta Aggiudicataria si renda responsabile di frode e di grave inadempienza nell'esecuzione del contratto dell'appalto di cui si tratta;
2. quando la Ditta Aggiudicataria, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell'opera entro i termini stabiliti;
3. quando la Ditta Aggiudicataria, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica del servizio dovuto, la loro compatibilità o per contestazioni e/o per altra causa, sospenda o rallenti l'esecuzione dell'appalto.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

La risoluzione per le cause sopra esposte opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Nei casi previsti ai punti 2) e 3) del comma precedente perché la risoluzione possa essere dichiarata, SARDEGNA RICERCHE dovrà prima notificare una formale diffida che prescriva dettagliatamente, specificandone il relativo termine di adempimento, quanto debba fare la Ditta Aggiudicataria per mettersi in regola con gli obblighi e gli impegni a suo tempo assunti. Trascorso tale termine senza che la Ditta Aggiudicataria abbia integralmente adempiuto a quanto prescritto, il SARDEGNA RICERCHE potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

In tal caso, la Ditta Aggiudicataria avrà diritto soltanto al pagamento delle attività regolarmente eseguite, a meno che il Committente non avanzi richiesta di risarcimento per i danni subiti per il mancato completamento dei lavori e per altri motivi imputabili all'inadempienza della Ditta Aggiudicataria. All'atto della risoluzione è obbligo della Ditta Aggiudicataria riconsegnare immediatamente i lavori e le opere nello stato in cui si trovano. Dopo tale consegna, il SARDEGNA RICERCHE liquiderà il conto finale dei servizi prestati, detratte le somme per il risarcimento dei danni subiti.

**Art. 23 Elezione di domicilio**

Agli effetti tutti del contratto la Ditta Aggiudicataria, elegge domicilio legale in Cagliari Via Palabanda n. 9; il SARDEGNA RICERCHE elegge domicilio in Cagliari Via Palabanda 9 .

**PARTE SECONDA**

**PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI**

**Art. 24 Sopralluoghi e accertamenti preliminari.**

Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione di quanto oggetto del presente Capitolato, la Ditta Aggiudicataria dovrà ispezionare i luoghi per prendere visione delle condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito al servizio da prestare (con particolare riguardo alle dimensioni, alle caratteristiche specifiche e alle eventuali connessioni con altri lavori di costruzione, movimenti di terra e sistemazione ambientale in genere), alla quantità, alla utilizzabilità e alla effettiva disponibilità di acqua per l'irrigazione e la manutenzione.

Di questi accertamenti e ricognizioni la Ditta Aggiudicataria è tenuta a dare, in sede di offerta, esplicita dichiarazione scritta: non saranno pertanto presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura del lavoro da eseguire sia sul tipo di materiali da fornire.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte della Ditta Aggiudicataria di ogni condizione riportata nel presente Capitolato e relative specifiche o risultante dagli elaborati di progetto allegati.



**SARDEGNA  
RICERCHE**

**COD. 02\_07 SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE TRA EDIFICI 3 E 5 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula**

**Art. 25 Conservazione e recupero delle piante esistenti nella zona.**

Tutta la vegetazione esistente per restare in loco e quella eventualmente individuata dalla D.L. in corso d'opera dovrà essere protetta adeguatamente da ogni danneggiamento.

Pertanto la Ditta Aggiudicataria dovrà usare la massima cautela nell'eseguire le prescrizioni della D.L. ogni volta che si troverà a operare nei pressi delle piante esistenti.

Nell'eventualità di dover trapiantare piante esistenti nel cantiere o sul luogo della sistemazione, la D.L. si riserva la facoltà di fare eseguire, secondo tempi e modi da concordare, la preparazione delle piante stesse.

**Art. 26 Pulizia dell'area del cantiere.**

Durante l'esecuzione delle opere e la fornitura dei servizi, la Ditta Aggiudicataria, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuta a rimuovere tempestivamente tutti i residui di lavorazione e gli utensili inutilizzati.

I residui di cui sopra dovranno essere allontanati e portati dal cantiere alla discariche autorizzate o bruciati se consentito.

Alla fine dei lavori tutte le aree e gli altri manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati dovranno essere accuratamente ripuliti.

**Art. 27 Lavori e somministrazioni in economia.**

Le prestazioni in economia avranno carattere di eccezionalità e potranno verificarsi soltanto per i lavori e somministrazioni del tutto secondari o non altrimenti quantificabili: non verranno, in ogni caso, riconosciute e compensate se non rispondenti a preventive autorizzazioni della D.L.