



Appalto cofinanziato dalla U. E.

DISCIPLINARE DI GARA
“Cod. 56_07 Edificio 8”
del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula

CIG 01118551AA

Indirizzi di riferimento:

Sardegna Ricerche, c/o edificio 2, località Pixina Manna, 09010 Pula (CA) Tel. 003907092432204; fax 003907092432203 http://www.sardegna ricerche.it	
Responsabile del procedimento	Ing. Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it) 0039070/92432204
Per quesiti di ordine amministrativo	Dott. Vincenzo F. Perra (perra@sardegna ricerche.it) Dott.ssa Roberta Sanjust (sanjust@sardegna ricerche.it) 0039070/92432204
Per quesiti di ordine tecnico	Ing. Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it) 0039070/92432204

Il giorno **6 marzo 2008**, alle ore **9:30** presso l'edificio 2 del parco tecnologico della Sardegna, sede di Pula, località Pixina Manna, è indetta una procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in questione avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi alle opere strutturali, civili e di finitura, alla viabilità, agli impianti di climatizzazione, idrico fognario ed antincendio, acqua demineralizzata e gas tecnici, agli impianti elettrici, speciali e cabina di media tensione, agli allacciamenti con gli impianti esterni, per l'Edificio 8 del parco tecnologico della Sardegna di Pula (CA). I.b.a. € 6.200.000,00 IVA esclusa, di cui € 6.050.000,00 IVA esclusa per lavori a base d'asta e € 150.000,00, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1. Categoria e classifiche costituenti l'intervento.

Per il fatto che ai sensi dell'articolo 73, comma 3, del DPR 554/1999, “le parti costituenti l'opera o il lavoro di cui al comma 2 sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ovvero di importo superiore a 150.000 Euro”, si specifica che le lavorazioni di cui si compone l'opera ricadono nelle seguenti categorie e per i seguenti importi:

CATEGORIE	IMPORTO LAVORAZIONI	PERCENTUALE
OG1 (comprensiva delle lavorazioni OS4 voce B1 del	€ 3.262.711,43	53,93% (prevalente)

Capitolato Speciale d'Appalto)		
OS3	€ 654.493,24	10,82% (scorporabile)
OS6	€ 506.248,50	8,37% (scorporabile)
OS28	€ 883.931,10	14,61% (scorporabile)
OS30	€ 742.615,69	12,27% (scorporabile)

I candidati, per poter partecipare all'appalto in questione, devono:

- essere iscritti all'Albo Regionale Appaltatori ai sensi della L.R. 9/8/2002 n° 14; oppure
- devono essere in possesso di Attestato SOA oppure
- se candidati stranieri stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, devono essere in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare di appalto in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti alla Unione Europea. E' salvo il disposto dell'art. 38 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;
- devono essere in possesso di certificazione del sistema di qualità (in relazione a tutte le categorie fatta eccezione per la categoria OS6);

Di seguito si riportano categorie e rispettive classifiche che il candidato deve dimostrare di possedere:

	SISTEMA SOA	Qualificazione obbligatoria	SISTEMA ARA	Qualificazione obbligatoria
CATEGORIA	CLASSIFICA minima		CLASSIFICA minima	
OG1	V	SI	06	SI

ovvero

	SISTEMA SOA	Qualificazione obbligatoria	SISTEMA ARA	Qualificazione obbligatoria
CATEGORIA	CLASSIFICA minima		CLASSIFICA minima	
OG1	V	SI	06	SI
OS3	III	SI	04	SI
OS6	II		03	
OS28	III	SI	04	SI
OS30	III	SI	04	SI

Infatti, ai sensi dell'articolo 95 del DPR 554/1999, l'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, pari a € **6.050.000,00, IVA esclusa**, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di **tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40% (OG1 minimo classifica SOA IV ovvero classifica ARA 05); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla mandataria o dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (OG1 minimo classifica SOA II ovvero classifica ARA 03). L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di **tipo verticale**, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In ogni caso, ai fini della partecipazione delle associazioni costituite nei modi sopra indicati, la somma degli importi, aumentati del 20%, per i quali le imprese riunite sono iscritte nelle predette specializzazioni, deve essere almeno pari all'importo dei lavori oggetto del presente bando.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti sopra indicati, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli stabiliti nelle tabelle sopra riportate, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Così come indicato nella tabella sopra riportata, l'appalto in questione consta di lavorazioni differenti, alcune delle quali identificate da categorie di lavorazione a qualificazione obbligatoria (OG1, OS3, OS28, OS30) e qualificazione non obbligatoria (OS6). Ciò detto, si specifica che le categorie a qualificazione non obbligatoria possono essere eseguite direttamente dal soggetto aggiudicatario ancorché privo della specifica qualificazione, mentre quelle a qualificazione obbligatoria possono essere eseguite dal soggetto aggiudicatario soltanto se in possesso della specifica qualificazione.

Conseguentemente, i candidati hanno l'obbligo di indicare nell'offerta l'intenzione di subappaltare tutte le lavorazioni delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria relativamente alle quali non siano in possesso delle specifiche qualificazioni, **pena l'esclusione**.

L'aggiudicatario può eseguire, ancorché non in possesso delle specifiche qualificazioni, tutte le lavorazioni della categoria OS6 oppure subappaltarla a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni.

2. REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;

- b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
- c) consorzi stabili;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile;
- f) Gruppo Europeo di Interesse Economico (Geie), che si trovino nelle condizioni appresso indicate e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

condizioni e requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

-insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m bis);

-non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato giusta art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/2006;

-iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura - Ufficio Registro Imprese (per le Ditte con sede in uno degli Stati membri dell'Unione Europea, indicare i dati di iscrizione ai registri professionali o commerciali, o la documentazione equivalente).

condizioni e requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari

possesso:

- del certificato di sistema di qualità (l'obbligo non sussiste in relazione alla categoria OS6);
- dell'attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e per le classifica adeguata ai lavori da assumere;
ovvero
- dell'attestazione di qualificazione Regionale (ARA) rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici (Albo Regionale Appaltatori di cui alla L.R. 9/8/2002 n. 14), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere;

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

2. CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a corpo" e il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

Termine di esecuzione dell'opera: 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Pagamenti: ogni volta che il credito dell'impresa aggiudicataria, al netto del ribasso contrattuale e delle trattenute di legge, raggiunga l'importo di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)

3. FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato con l'APQ Ricerca Scientifica e Innovazione Tecnologica stipulato in data 31 maggio 2005 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Azioni P1 A2 e P2. Delibera CIPE 29 settembre 2004, n° 20.

4. SUBAPPALTI

Nell'eventualità che l'offerente **intenda avvalersi dell'istituto del subappalto**, l'impresa dovrà indicare tale intenzione contestualmente alla dichiarazione presentata nel pieno rispetto del contenuto dell'**Allegato n. 1 - Dichiarazione**, fornito dall'Amministrazione e facente parte integrante e sostanziale dei documenti di gara. In tale sede l'offerente dovrà specificare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. Si precisa che è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a € 100.000 e qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Qualora tale indicazione non venga fornita, ovvero venga fornita in modo generico nessuna autorizzazione di subappalto o di cottimo potrà essere concessa all'aggiudicatario.

5. MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE

Le imprese singole o associate o consorziate che intendono partecipare all'appalto devono far pervenire **un plico** controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione**, fatta eccezione per i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime, al seguente indirizzo:

Sardegna Ricerche,
c/o l'edificio 2 del parco tecnologico,
località Pixina Manna,
09010 Pula (CA).

Tali buste devono pervenire entro **le ore 12:00 del 5 marzo 2008** esclusivamente per posta raccomandata OVVERO per posta celere OVVERO attraverso altro recapito autorizzato OVVERO a mano.

Nel caso di recapito a mano, l'Ufficio Protocollo di Sardegna Ricerche rilascerà apposita attestazione comprovante data e ora di consegna del plico.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il suddetto plico deve riportare:

- **Le generalità del mittente;**
- **La dicitura: "Cod. 56_07 Edificio 8" NON APRIRE.**

Tale plico deve contenere, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

- 1) **Dichiarazione** datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, da presentare nel pieno rispetto, **pena l'esclusione**, del contenuto dell'**Allegato n. 1**, fornito dall'Amministrazione e facente parte integrante e sostanziale dei documenti di gara. La mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza della

dichiarazione di cui al presente punto 2 comporterà l'esclusione dalla gara. Tale dichiarazione deve essere accompagnata ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000, **pena l'esclusione**, da copia fotostatica del documento di identità del Legale Rappresentante.

- 2) **Deposito cauzionale provvisorio** pari all'1% dell'importo a base d'asta (€ 62.000). È fatta salva la possibilità di avvalersi della riduzione del 50% della stessa cauzione in caso di presenza di certificazione di qualità conforme alla UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata a da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. **Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve dichiarare "di volersi avvalere del beneficio della riduzione del 50% della cauzione provvisoria".**

In caso di associazione di tipo verticale che vede l'impresa mandataria in possesso di qualità e la mandante priva della stessa, la cauzione provvisoria deve essere costituita dalla quota, in misura dimezzata, relativa alle lavorazioni da eseguirsi da parte della mandataria e dalla quota, in misura intera, relativa alle lavorazioni da eseguirsi da parte della mandante.

Per godere della medesima riduzione del 50%, la certificazione del sistema di qualità deve essere posseduta da ogni componente del raggruppamento di tipo orizzontale, nessuno escluso.

Tale deposito deve essere costituito nel pieno rispetto degli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie di cui al decreto 12 marzo 2004, n. 123 **pena l'esclusione**. Ai fini di semplificazione delle procedure inerenti agli appalti di lavori pubblici, i concorrenti sono abilitati a presentare a Sardegna Ricerche le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al suddetto decreto 123/2004, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti. *Si precisa che l'Aggiudicatario dovrà presentare la cauzione avente titolo definitivo con autentica notarile della firma delle persone aventi i poteri di rappresentare legalmente l'istituto bancario o l'ente assicurativo o l'intermediario finanziario.*

- 3) **Documentazione attestante il PAGAMENTO della TASSA all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - CIG 01118551AA**

Per la partecipazione al presente appalto occorre versare la somma pari € 100 nel modo seguente:

1. mediante versamento online collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

OVVERO

2. mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL.", via di Ripetta 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;

- il CIG che identifica la procedura

A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento o fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all'indirizzo [http://riscossione .avlp.it](http://riscossione.avlp.it)

- 4) **Attestato di sopralluogo** timbrato e firmato dal personale di Sardegna Ricerche che ha accompagnato l'Impresa nella presa visione dei luoghi ove dovrà essere eseguito l'appalto.
- 5) **Copia del certificato** del sistema di qualità autenticata ai sensi dell'articolo 18 del DPR 445/2000 a **pena di esclusione**. L'obbligo della presentazione di tale copia di certificato non sussiste esclusivamente in relazione alla categoria OS6.
- 6) **Busta Giustificativi Anomalia**. Essa contiene una relazione suddivisa nei seguenti capitoli:
 - a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
 - b) le soluzioni tecniche adottate;
 - c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
 - d) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
 - e) il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

Tale busta viene aperta solo nel caso in cui l'offerta risulti anomala.

- 7) **Busta "OFFERTA ECONOMICA"**, debitamente sigillata e controsiglata sui lembi di chiusura, contenente la dichiarazione di offerta da redigersi in bollo nelle forme di legge presentata nel pieno rispetto, **pena l'esclusione**, del contenuto dell'**Allegato 2** fornito dall'Amministrazione e facente parte integrante e sostanziale dei documenti di gara. Tale offerta, datata e sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa o dai rappresentanti legali delle imprese costituenti associazione temporanea, **pena l'esclusione**, dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale praticato sull'importo a base d'asta, quindi, il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta. Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. L'offerta presentata è valida per centottanta giorni. In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà ritenuta valida la misura più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- 8) **Busta contenente l'Allegato 4 - Customer satisfaction.** Si precisa che **non esiste alcun obbligo** di presentare tale allegato, **compilato a titolo anonimo**, il quale rimane un mezzo che Sardegna Ricerche intende utilizzare per migliorare le sue procedure d'acquisto uniformemente alle attese del mercato.
- La busta indicata al presente punto, contenente l'Allegato 4, non verrà aperta dalla Commissione giudicatrice, ma consegnato all'ufficio competente alla predisposizione delle procedure d'appalto per la raccolta delle informazioni.
- Si rimarca che tale procedura non incide in alcun modo sull'aggiudicazione dell'appalto.**

(PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE)

Per la partecipazione all'appalto delle associazioni temporanee di imprese, si dovranno osservare le seguenti condizioni obbligatorie, **pena l'esclusione** dalla gara:

- presentare una dichiarazione in bollo (€ 14,62), redatta in lingua italiana, firmata da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI da cui risulti:
 - la volontà dei soggetti firmatari di costituire il raggruppamento;
 - l'impegno dei singoli soggetti facenti parte del gruppo a costituire l'associazione, in caso di aggiudicazione in loro favore, con un unico atto pubblico notarile, fornendo **mandato collettivo speciale con rappresentanza** alla impresa mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- l'offerta deve essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento;
- l'impresa capogruppo e le imprese mandanti devono rendere, ciascuna per proprio conto, la dichiarazione di cui all'Allegato 1, fornito da Sardegna Ricerche e facente parte del presente documento;
- il deposito cauzionale avente titolo provvisorio deve riportare la firma dei rappresentanti legali dei soggetti che compongono l'associazione, ovvero la firma del rappresentante legale del solo soggetto mandatario a patto che nella stessa cauzione venga richiamata la natura collettiva della partecipazione alla procedura d'appalto di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente.

Il Capitolato Speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi, i disegni progettuali complementari del progetto, il bando e il disciplinare di gara e gli ulteriori documenti potranno essere visionati e scaricati gratuitamente dal sito <http://www.sardegna ricerche.it>. Resta comunque fermo che i documenti ufficiali, in quanto immodificabili, sono quelli su formato cartaceo depositati presso gli uffici di Sardegna Ricerche.

7. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto in questione viene esperito in seduta aperta a partire dalle **ore 9:30 del 6 marzo 2007**. Tale seduta si tiene presso l'edificio 2 del parco tecnologico della Sardegna, sito in località Pixina Manna, 09010 Pula (CA). A tal fine si riunisce apposita Commissione d'appalto nominata dal Direttore Generale di Sardegna Ricerche per l'effettuazione delle operazioni di valutazione delle offerte regolarmente pervenute.

In tale seduta, la Commissione procede con l'individuazione, tramite sorteggio, di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato

all'unità superiore, al quale richiedere di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti all'articolo 1 del presente disciplinare mediante la seguente documentazione:

1) Certificato della Camera di Commercio indicante:

- a) *Le generalità e l'indicazione degli amministratori in carica muniti di poteri di rappresentanza, nonché di tutti i componenti il Consiglio d'Amministrazione e tutti i Direttori;*
- b) *Che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo e che tali procedure non sono in corso e che non si sono mai verificate nell'ultimo quinquennio o dalla data di costituzione della medesima.*

2) Copia di documenti comprovanti il possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare dichiarati in sede di partecipazione all'appalto (Attestato SOA, OVVERO Attestato ARA);

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni richieste nello schema **Allegato 1 Dichiarazione**, Sardegna Ricerche procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma 11 del D.lgs 163/2006. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento.

ANOMALIA DELLE OFFERTE

La suddetta Commissione provvede a determinare, in seduta pubblica, la soglia di anomalia in applicazione di quanto fissato dall'articolo 86 del D.lgs. 163/2006 e delle seguenti ulteriori specifiche: sono considerate anomale quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (previa esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore - delle offerte di maggior ribasso e del 10% arrotondato all'unità superiore - delle offerte di minor ribasso; in caso di offerte con pari percentuale di ribasso, si procederà all'esclusione delle stesse) incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (tutte le medie sono singolarmente calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; detto criterio sarà seguito anche per le singole offerte ove siano stati previsti più di tre decimali)). La procedura di calcolo per la soglia dell'anomalia non verrà effettuata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

E' comunque fatto salvo il diritto di Sardegna Ricerche alla valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In ogni caso il Responsabile del Procedimento ha facoltà di sottoporre a verifica ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

8. DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara sono:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- Elaborati grafici di progetto per le opere strutturali, civili e di finitura, e per la viabilità, come elencati all' Art. 6 del Capitolato Speciale e, per quanto attiene gli impianti, come elencati nei rispettivi documenti appresso richiamati, denominati "Descrizioni e Prescrizioni Tecniche";
- Elenco dei prezzi unitari per le opere strutturali, civili e di finitura, per la viabilità, e per tutti gli impianti previsti, interni ed esterni all'edificio, indicato come: Allegato "B";
- Piano della manutenzione per le opere strutturali, civili e di finitura, indicato come: Allegato "C";
- Descrizione e Prescrizioni Tecniche delle opere strutturali, indicato come: Allegato "D";
- Relazioni e Descrizione delle opere relative alla viabilità, indicato come: Allegato "E1";
- Prescrizioni Tecniche delle opere relative alla viabilità, indicato come: Allegato "E2";
- Piano della manutenzione delle opere relative alla viabilità, indicato come: Allegato "E3";
- Relazione Tecnica, Descrizione e Prescrizioni Tecniche degli impianti di climatizzazione, indicate come: Allegato "F", e pure riportante nelle ultime pagine l'elenco degli elaborati grafici relativi a questi impianti;
- Relazione di calcolo per gli impianti di climatizzazione, indicata come: Allegato "G";
- Relazione Legge 10 / 91 per gli impianti di climatizzazione, indicata come: Allegato "H";
- Piano della manutenzione per gli impianti di climatizzazione, indicato come: Allegato "J";
- Relazione Tecnica, Descrizione e Prescrizioni Tecniche degli impianti idrico-fognario, antincendio, acqua demineralizzata e gas tecnici, indicate come: Allegato "K", e pure riportante nelle ultime pagine l'elenco degli elaborati grafici relativi a questi impianti;
- Piano della manutenzione per detti impianti, indicato come: Allegato "L";
- Relazione Tecnica, Descrizione e Prescrizioni Tecniche degli impianti elettrici e speciali, indicate come: Allegato "M", e pure riportante nelle ultime pagine l'elenco degli elaborati grafici relativi a questi impianti;
- Piano della manutenzione per gli impianti elettrici e speciali, indicato come: Allegato "O";
- Relazione Tecnica, Descrizione e Prescrizioni Tecniche delle opere di allacciamento agli impianti esterni, indicato come: Allegato "P", e pure riportante, rispettivamente alla PARTE TERZA ed alla PARTE QUARTA, l'elenco degli elaborati grafici relativi a questi impianti;
- Piano della manutenzione per detti impianti, indicato come: Allegato "Q";
- il Piano di Sicurezza, redatto su incarico della Stazione Appaltante, come meglio specificato all' Art. 8 del Capitolato Speciale;
- il Cronoprogramma.
- Allegato 1 - Dichiarazione;

- Allegato 2 - Offerta;
- Allegato 3 - Impegno costituzione ATI
- Allegato 5 - Etichette

Si prega di compilare l'Allegato 4 - Customer satisfaction, anche se non compreso tra i documenti d'appalto.

9. RESTA CHIARITO ED INTESO CHE

- sebbene Sardegna Ricerche può mettere in visione e rendere scaricabile il computo metrico estimativo direttamente dal proprio sito internet, resta chiarito che tale documento non farà parte, né verrà allegato al contratto;
- tutti i documenti di gara sono visionabili e scaricabili gratuitamente dal sito <http://www.sardegna.com>;
- l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse;
- alla medesima procedura di gara è vietata la contemporanea partecipazione dei soggetti fra cui esistano situazione di controllo o di collegamento nonché la contemporanea partecipazione dei consorzi di imprese e delle imprese in essi consorziate, dei consorzi di cooperative e delle cooperative ad essi consorziati ovvero dei consorzi di imprese artigiane e delle altre imprese ad essi consorziati nonché delle cooperative e dei soci delle medesime. Parimenti è vietata la contemporanea partecipazione alla medesima gara delle imprese che abbiano gli stessi amministratori ovvero delle imprese in cui la stessa persona abbia poteri di rappresentanza, di direzione tecnica. Le dichiarazioni mendaci, che eventualmente fossero accertate da Sardegna Ricerche anche dopo la gara, oltre alle altre conseguenze di legge, comporteranno la rideterminazione della soglia di anomalia e conseguentemente la nuova aggiudicazione;
- la mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza, anche parziale, della documentazione o degli elementi prescritti dal presente disciplinare, comporterà l'esclusione dell'offerta;
- non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- il recapito del piego - nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa - rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- il verbale di gara relativo all'appalto in oggetto non ha in nessun caso efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso in cui vi sia una sola offerta;
- tutta la documentazione relativa all'appalto in questione deve essere presentata in lingua italiana;
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, Sardegna Ricerche non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto;
- preventivamente alla stipula del contratto, l'Appaltatore è tenuto a presentare dichiarazione di cui al D.P.C.M. n. 187/1991 del legale rappresentante dell'Impresa, circa la composizione societaria, l'eventuale sussistenza di diritti reali di godimento e/o di garanzia, gli eventuali soggetti muniti di procura

irrevocabile che hanno esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ed infine, a seguito di verifica, l'eventuale sussistenza di partecipazione al capitale della società detenuta in via fiduciaria.

- la definizione delle controversie che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale;
- non verrà concessa a favore dell'impresa aggiudicataria alcuna anticipazione contrattuale;
- non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali fatte salve le eccezioni introdotte dalla Legge finanziaria 2005, n. legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi.
- La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse edili ed Enti scuola.
- L'Impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.
- I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
- L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.
- In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse Edili, l'Amministrazione comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli Uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà a disporre il pagamento a valere sulle ritenute applicate ai sensi dell'articolo 7 del DM 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) oltre alle ulteriori modalità previste dalle disposizioni normative vigenti in materia. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
- il subappalto e le lavorazioni ad esso riconducibili sono in ogni caso soggetti all'autorizzazione del Sardegna Ricerche,
- il contratto tra l'impresa appaltatrice e quella subappaltatrice dovrà essere trasmesso in copia autentica all'amministrazione o ente committente almeno entro venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;

- i pagamenti al subappaltatore o al cottimista dovranno essere effettuati a cura diretta dell'appaltatore che sarà obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative alle somme via via corrisposte al subappaltatore o al cottimista medesimo;
- **sia l'appaltatore che l'eventuale/i subappaltatore/i sono tenuti, prima della stipula dei rispettivi contratti e per ogni pagamento da effettuarsi, alla presentazione di DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) avente esito positivo;**(Per il fatto che il rilascio di detto documento richiede un periodo medio di tempo attualmente attestato tra 15 e 30 giorni dalla data della richiesta presso lo sportello unico previdenziale tramite i modelli scaricabili direttamente dal sito <http://www.sportellounicoprevidenziale.it/faq/info.jsp>, si prega di provvedere con la massima urgenza a tale obbligo);
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con il ribasso non superiore al venti per cento;
- l'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dallo stesso Appaltatore;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere dovranno essere indicati anche i nominativi di tutte le eventuali imprese subappaltatrici, nonché i dati relativi alla loro qualificazione;
- ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, le informazioni comunicate al Sardegna Ricerche dai partecipanti alla gara d'appalto indetta con il presente bando, potranno essere sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la presente procedura di aggiudicazione, di ottenere informazioni statistiche e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge.

Responsabile del Procedimento: Ing. Lucia Sagheddu.

Ulteriori informazioni circa la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi potranno essere richieste dalle ore 10:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato, a "Sardegna Ricerche, c/o edificio 2 parco tecnologico della Sardegna, località Pixina Manna, 09010 Pula - TEL. 070- 92432204 - FAX 070-92432203,

Il Responsabile del Procedimento
Lucia Sagheddu