



## **SARDEGNA RICERCHE**

### **FAQ aggiornate all'11 febbraio 2008**

#### **Cod. 56\_07 Edificio 8**

Di seguito si riportano i quesiti inoltrati frequentemente dagli operatori economici interessati alla procedura in questione e le relative risposte fornite da Sardegna Ricerche.

**1) D.:** Che grado di approfondimento devono avere i giustificativi dell'offerta da presentarsi già in sede di gara?

**R.:** La stazione appaltante valuta se i giustificativi presentati in sede di gara dal concorrente risultato anomalo sono sufficienti a dimostrare già in prima battuta l'economicità della costruzione del prezzo offerto.

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia, la Stazione Appaltante non può procedere con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nell'ambito di una gara comunitaria, ma deve attivare la procedura di verifica stabilita dagli artt. 86 e ss. del D. lgs. 163/2006.

L'articolo 87, c. 1, stabilisce che la "stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni, **eventualmente necessarie** in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima". L'eventuale richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante è quindi correlato al grado di esaustività della documentazione prodotta.

**2) D.:** Un'impresa che abbia OG11 in luogo delle specialistiche OS3, OS28 e OS30 può partecipare alla gara?

**R.:** Sì

**3) D.** Entro quali limiti l'appalto può essere dato in subappalto?

**R.:** In fase esecutiva l'appaltatore che abbia presentato in fase di gara le dovute dichiarazioni di volersi avvalere dell'istituto di subappalto potrà eseguire direttamente tutte le lavorazioni della **categoria prevalente**; potrà subappaltare a **sogetti in possesso delle specifiche qualificazioni** fino al 30% delle lavorazioni della **categoria prevalente**; potrà subappaltare a **sogetti in possesso delle specifiche qualificazioni** le lavorazioni delle **categorie scorporabili**; potrà affidare a **sogetti, anche privi di specifiche qualificazioni**, l'esecuzione di prestazioni consistenti in fornitura e posa in opera ed in noli a caldo, comprese nelle lavorazioni della categoria prevalente, qualora siano di importo inferiore al 2% dell'importo complessivo dell'intervento o, comunque, inferiore a euro 100.000, oppure, qualora di importo superiore a tali limiti, il costo della mano d'opera per l'attività **espletata in cantiere** sia inferiore al 50% dell'importo del sub-contratto; potrà eseguire direttamente tutte le lavorazioni delle **categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria, nello specifico OS6, ancorché privo delle specifiche qualificazioni** oppure potrà subappaltarle a **sogetti in possesso delle specifiche qualificazioni**; potrà eseguire direttamente tutte le lavorazioni delle **categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria** nel caso sia in possesso delle **specifiche qualificazioni** mentre, in caso non sia in possesso delle **sudette qualificazioni**, dovrà subappaltarle a **sogetti in possesso delle specifiche qualificazioni**;

**4) D:** Le giustificazioni dell'offerta, devono essere analitiche e dettagliate per i vari prezzi oppure è sufficiente, in prima battuta, la presentazione di una giustificazione generale qualitativa sul ribasso generale offerto.

**R.:** Leggasi la risposta alla domanda 1

**5) D:** La cauzione provvisoria deve avere l'autentica notarile

R. L'autentica notarile è richiesta esclusivamente per il deposito cauzionale definitivo che dovrà essere presentato esclusivamente dall'aggiudicatario