



**SARDEGNA
RICERCHE**

Cod. 06_09. Connettività Internet del parco tecnologico della Sardegna

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di accesso a Internet per la sede centrale del parco tecnologico della Sardegna località Pixina Manna, Comune di Pula, (nel seguito "sede centrale") alle condizioni riportate di seguito per un periodo di **un anno** a decorrere dall'attivazione del servizio, prorogabile per un ulteriore anno ai medesimi patti e condizioni a discrezione di Sardegna Ricerche.

Il servizio deve essere prestato alle condizioni stabilite dalla scheda tecnica facente parte integrante e sostanziale del presente capitolato.

L'aggiudicazione viene effettuata secondo il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo posto a base d'asta complessivo **€ 200.000,00, IVA esclusa**, (I.b.a. annuo fissato in **€ 100.000,00, IVA esclusa**).

Il prezzo offerto tiene conto di tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore dalla stipula del contratto all'esecuzione a perfetta regola d'arte dello stesso.

REQUISITI per la partecipazione:

- Essere iscritti alla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività oggetto del presente appalto;
- Avere conseguito nell'ultimo triennio una cifra d'affari pari a € 400.000;
- Aver perfezionato l'esecuzione, nell'ultimo triennio, almeno un'attività analoga a quella in oggetto

AVVERTENZA: In caso di associazione temporanea di impresa, si devono osservare le seguenti condizioni obbligatorie, pena l'esclusione:

- presentare una dichiarazione in bollo (€ 14,62), redatta in lingua italiana, firmata da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI da cui risulti:
 - la volontà dei soggetti firmatari di costituire il raggruppamento;
 - l'impegno dei singoli soggetti facenti parte del gruppo a costituire l'associazione, in caso di aggiudicazione in loro favore, con un unico atto pubblico notarile, fornendo **mandato collettivo speciale con rappresentanza** alla impresa mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- l'offerta deve essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento;
- l'impresa capogruppo e le imprese mandanti devono rendere, ciascuna per proprio conto, la dichiarazione di cui all'Allegato 1, fornito da Sardegna Ricerche e facente parte del presente documento;
- il deposito cauzionale avente titolo provvisorio deve riportare la firma dei rappresentanti legali dei soggetti che compongono l'associazione, ovvero la firma del rappresentante legale del solo soggetto mandatario a patto che nella stessa cauzione venga richiamata la natura collettiva della partecipazione alla procedura d'appalto di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente.



SARDEGNA RICERCHE

ART. 2 Modalità di partecipazione all'appalto

Gli operatori economici, al fine di partecipare all'appalto di cui si tratta, devono far pervenire a Sardegna Ricerche, c/o edificio 2 del parco tecnologico della Sardegna, località Pixina Manna, 09010 Pula (CA), entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **17 marzo 2009** esclusivamente per posta raccomandata **OVVERO** per posta celere, **OVVERO** per altro recapito autorizzato, **OVVERO** a mano, un plico controsigliato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, fatta eccezione per quelli preincollati dal fabbricante, a **pena di nullità dell'offerta**, riportante la dicitura **“Cod. 06_09 Connettività Internet per il parco tecnologico della Sardegna”**. **Non aprire**.

In caso di consegna a mano il protocollo rilascia apposita attestazione comprovante data e ora di consegna dell'offerta.

1. Dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, da presentare nel pieno rispetto, **pena l'esclusione**, del contenuto dell'Allegato 1. Tale dichiarazione deve essere accompagnata ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000, pena l'esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
2. **Cauzione provvisoria** pari al due per cento (2%) del valore dell'importo a base d'asta. Tale cauzione deve essere presentata sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente **a pena di esclusione**:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni**, a semplice richiesta scritta di Sardegna Ricerche;
- deve avere validità per almeno **centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta**;
- deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è **ridotto del cinquanta per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di ATI la riduzione è ammessa esclusivamente se tutti i soggetti che compongono il gruppo posseggono la certificazione di qualità o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del Sistema di Qualità.



SARDEGNA RICERCHE

3. **Busta Offerta Tecnica.** L'Offerta tecnica deve essere sottoscritta (con firma leggibile e per esteso) da parte del legale rappresentante dell'offerente in ogni pagina. Essa stabilisce e illustra quale dei due schemi logici indicati dalla scheda tecnica viene scelto dall'offerente e verrà implementato in caso di aggiudicazione in suo favore. Trattandosi di gara con aggiudicazione al prezzo più basso, la Commissione verifica la conformità dell'offerta tecnica presentata alle specifiche contenute nella scheda tecnica di Sardegna Ricerche. La non conformità comporta l'esclusione dell'offerta dalla gara. Resta inteso che le specifiche tecniche presentate in sede d'appalto vincolano l'offerente, in caso di aggiudicazione in suo favore, al rispetto delle stesse in fase di esecuzione contrattuale.
4. **Busta Offerta Economica.** L'Offerta economica deve pervenire in busta opaca sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante, recante sul frontespizio il nominativo della Ditta offerente e la dicitura "Offerta economica". L'offerta, presentata nel pieno rispetto dei contenuti indicati nell'Allegato 2, **pena l'esclusione**, deve essere sottoscritta (con firma leggibile e per esteso) da parte del legale rappresentante della Ditta in ogni pagina e riportare l'indicazione sia in cifre che in lettere, del ribasso percentuale applicato sull'importo a base d'asta e il conseguente prezzo per l'esecuzione dell'appalto. I prezzi ivi indicati rimangono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. In caso di discordanza tra gli importi dichiarati (cifre e lettere) viene presa in considerazione quella più vantaggiosa per Sardegna Ricerche.

Resta inteso che:

- a. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, compreso il caso in cui per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione utile.
- b. l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.
- c. l'offerta non deve contenere, **a pena di esclusione**, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati.
- d. non sono ammesse offerte parziali o condizionate.
- e. le imprese riunite in associazione temporanea:
 - se già formalmente costituite: devono presentare in gara il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la procura relativa che dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'Impresa capogruppo;
 - se non ancora formalmente costituite, devono presentare in gara, **pena l'esclusione**:
 - a) *l'offerta economica e ogni altra dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento;*
 - b) *l'impegno, sottoscritto da tutte le imprese partecipanti all'ATI, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente in sede di offerta) qualificata capo gruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di aggiudicazione della gara;*



SARDEGNA RICERCHE

- le imprese che partecipano alla procedura in forma associata non possono far parte di altri raggruppamenti concorrenti o Consorzi, né possono partecipare a titolo individuale, **pena l'esclusione**;

f. Sardegna Ricerche si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione di tutta o di parte dell'appalto, ovvero di escludere dalla gara le offerte che propongono componenti non giudicati conformi alle specifiche tecniche;

g. mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, Sardegna Ricerche non assume verso di questi alcun obbligo se non a seguito della sottoscrizione del relativo contratto;

h. l'Appaltatore dovrà presentare dichiarazione di cui al D.P.C.M. n. 187/1991 del legale rappresentante dell'Impresa, circa la composizione societaria, l'eventuale sussistenza di diritti reali di godimento e/o di garanzia, gli eventuali soggetti muniti di procura irrevocabile che hanno esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, e l'eventuale sussistenza di partecipazione al capitale della società detenuta in via fiduciaria;

i. si provvede all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;

j. si può procedere all'aggiudicazione anche in caso di offerte uguali a seguito di sorteggio.

L'apertura delle offerte avrà luogo a partire dalle h. 15:00 del giorno stabilito come termine ultimo. Tale plico deve contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

Art. 3 Allegati al Capitolato

- Scheda tecnica;
- Allegato 1 - Dichiarazione;
- Allegato 2 - Offerta;
- Allegato 3 - Fac simile intestazioni e plico

Art. 4 Conoscenza delle condizioni di appalto

La partecipazione dell'offerente implica la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, comprese tutte le condizioni particolari che si riferiscono alle opere impiantistiche e di allestimento, nonché la situazione logistica, che intervengono nella erogazione del servizio in questione.

E' altresì sottinteso che l'Appaltatore si è reso conto, prima dell'offerta, di tutti i fatti che possano influire sugli oneri relativi all'esecuzione del contratto.

Resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'Appaltatore a tutto suo rischio ed in maniera aleatoria in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione, salvo quanto disposto per danni cagionati da forza maggiore.

Per il solo fatto di partecipare all'appalto di cui si tratta, il concorrente:

- ha preso conoscenza del servizio da eseguire e di averne accertato le condizioni;
- ha accettato per l'esecuzione dell'appalto di cui si tratta il prezzo chiuso, cioè fisso ed invariabile, senza facoltà di invocare alcuna verifica delle misure o del valore attribuito alla qualità dei servizi e delle opere.



SARDEGNA RICERCHE

L'Appaltatore non può quindi eccepire durante l'esecuzione dell'appalto la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati.

Con la formulazione dell'offerta, ciascun concorrente dichiara di avere la possibilità, le autorizzazioni ed i mezzi necessari per eseguire perfettamente il contratto del servizio in caso di aggiudicazione a suo favore.

La Ditta offerente, prima di partecipare all'appalto di cui si tratta può visitare diligentemente i luoghi interessati dal servizio in questione col fine di rendersi materialmente conto delle operazioni da eseguire, delle distanze e di ogni elemento che possa intervenire nell'esecuzione dell'appalto stesso a regola d'arte e secondo le prescrizioni del presente Capitolato contattando anticipatamente il Responsabile del Procedimento Sandra Ennas allo 070/92431.

Art. 5 Cauzione

La Ditta aggiudicataria deve costituire entro il termine di 10 giorni lavorativi dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, un deposito cauzionale definitivo pari al **10 per cento** dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 113 del D. lgs 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Tale cauzione deve essere integrata da un'attestazione notarile per autentica dell'identità e dei poteri di chi lo sottoscrive.

Il costo relativo alla cauzione è a carico della Ditta Aggiudicataria. Lo svincolo della cauzione definitiva avrà luogo solo a perfetta esecuzione del contratto d'appalto accertata da parte di Sardegna Ricerche per il tramite di apposito collaudo finale eseguito nel rispetto delle procedure interne di Sardegna Ricerche effettuato entro 60 giorni dal termine del periodo contrattuale. La cauzione è stabilita a garanzia dell'adempimento da parte della Ditta Aggiudicataria di tutte le Obbligazioni del Contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eccedente l'importo cauzionale che da tale inadempimento derivasse.

Qualora la Ditta Aggiudicataria incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, Sardegna Ricerche provvederà all'incameramento della cauzione definitiva senza che la Ditta Aggiudicataria possa vantare diritto alcuno.

Art. 6 Discordanze negli atti di contratto

Qualora gli atti del contratto dovessero riportare disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore è tenuto a segnalare i dubbi per iscritto a Sardegna Ricerche per i conseguenti provvedimenti di modifica. Qualora gli atti contrattuali prevedessero soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetta a Sardegna Ricerche.

Art. 7 Invariabilità dei prezzi

I prezzi contrattuali sono stabiliti tenendo conto dell'utile dell'Appaltatore, di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria, inerente alle prestazioni considerate e valgono per l'esecuzione dell'appalto nelle condizioni di qualsiasi grado di difficoltà, con l'obbligo di attenersi alle prescrizioni imposte da tutti i documenti contrattuali.



SARDEGNA RICERCHE

L'Impresa non può applicare alcun altro onere aggiuntivo per la prestazione del servizio. Il prezzo pattuito, I.V.A. inclusa, è da intendersi fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto senza alcuna possibilità di revisione.

I corrispettivi delle prestazioni oggetto del presente Capitolato non sono soggetti a variazione alcuna.

Art. 8 Norme e prescrizioni integrative

L'Appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti l'esecuzione del servizio in questione. Ricade inoltre esclusivamente sull'Appaltatore l'osservanza scrupolosa delle Leggi, Regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza Sociale, oltre che nella materia oggetto del presente appalto.

Art. 9 Attivazione e conclusione del servizio, Responsabile del servizio per conto dell'Appaltatore (RA), Responsabile del servizio per conto di Sardegna Ricerche(RC), penali.

L'attivazione del servizio deve essere eseguita improrogabilmente entro **15 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto.

Si precisa che in detto termine è compreso, altresì, quello occorrente per tutte le operazioni, procedure, prestazioni preparatorie per l'effettiva attivazione e fornitura del servizio richiesto.

L'Appaltatore deve assicurare la reperibilità, durante le ore di servizio, di un "RA" con il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente al servizio.

Il controllo sulla regolare esecuzione del servizio è effettuato sistematicamente da personale di Sardegna Ricerche appositamente incaricato di seguito identificato con la sigla "RC". Tra i compiti e poteri dell'RC vi è la segnalazione all'Appaltatore della mancata o irregolare esecuzione del contratto, quindi l'eventuale assegnazione di penali per i motivi indicati al precedente articolo 1.

Qualora nell'esecuzione del contratto si verificassero delle inadempienze, Sardegna Ricerche, oltre l'applicazione della penale, può, a suo insindacabile giudizio, risolvere in ogni tempo il contratto, previo avviso scritto all'Appaltatore.

In tal caso Sardegna Ricerche corrisponde allo stesso Appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato fino al giorno della risoluzione. Viene inoltre detratto dall'importo contrattuale il costo delle prestazioni non effettuate, fatto salvo ogni eventuale risarcimento danni.

Art. 10 Misure di sicurezza sui posti di lavoro

L'Appaltatore, senza diritto ad alcun compenso, è tenuto a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere.

Art. 11 Condotta dei lavori

Nel caso in cui l'appalto non venga eseguito in conformità alle norme contenute nel presente Capitolato ed alle prescrizioni date in proposito da Sardegna Ricerche, quest'ultimo adotta i provvedimenti necessari e individua gli interventi che l'Appaltatore deve attuare al fine di eliminare - a proprie spese - ogni irregolarità. È comunque fatta salva la possibilità per Sardegna Ricerche di richiedere il risarcimento dei danni subiti. Non vengono ammesse e riconosciute



SARDEGNA RICERCHE

varianti e aggiunte apportate dall'Appaltatore nell'esecuzione del servizio senza l'autorizzazione di Sardegna Ricerche. Le operazioni o lavorazioni devono essere condotte con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Appaltatore si è assunto all'atto della stipula del contratto.

Art. 12 Danni per causa di forza maggiore od accidentali

Non può essere accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso del servizio. I danni verificatisi per causa di forza maggiore vengono accertati con le procedure stabilite dalle vigenti disposizioni di Legge.

Art. 13 Modalità di pagamento, collaudo definitivo e pagamento a saldo

L'Appaltatore ha diritto al pagamento del prezzo offerto, dietro presentazione di:

- **regolare fattura**
- **DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva)** attestante la regolarità contributiva dell'impresa

e sempre che l'appalto sia stato regolarmente ed interamente eseguito, e collaudato con esito positivo.

Il pagamento della fornitura viene suddiviso in 12 tranches mensili posticipate.

I pagamenti vengono effettuati entro 60 giorni dalla data della singola verifica o collaudo avente esito positivo. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a Sardegna Ricerche.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti delle verifiche di cui all'articolo 3 del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, legge di conversione 2 dicembre 2005, n. 248 smi, i pagamenti sono vincolati all'accertamento dell'inesistenza di carichi pendenti con l'esattoria.

Il collaudo definitivo è certificato con apposito verbale con il quale le Parti attestano inoltre:

- fine dei rapporti contrattuali;
- dichiarazione di "nulla a pretendere";
- svincolo delle cauzioni

Art. 14 Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, per tutta la durata del contratto, gli oneri ed obblighi appresso riportati a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- a) la custodia dell'eventuale cantiere; le spese per le operazioni di collaudo ad eccezione dell'onorario per i collaudatori, che rimane a carico di Sardegna Ricerche;
- b) la fornitura di attrezzi, strumenti e relativa mano d'opera per l'esecuzione di tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione di consegna, verifica, contabilità e collaudo servizio.
- c) tutte le spese contrattuali relative alla stipulazione del contratto, di bollo, registro, copie del contratto e documenti allegati;
- d) l'impianto, le macchine ed attrezzature;
- e) il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dell'appalto di cui si tratta, fossero arrecati a proprietà pubbliche e private nonché a persone, restando liberi ed indenni Sardegna Ricerche ed il suo personale.
- f) l'obbligo di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori e servizi costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle



SARDEGNA RICERCHE

risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si dà esecuzione all'appalto, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località e successivamente stipulato per la categoria. L'Appaltatore è obbligato altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni sindacali stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire il prezzo offerto, quale compenso a corpo che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

Art. 15 Responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita dell'appalto. L'Appaltatore è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione dell'appalto ed è obbligata ad indennizzare Sardegna Ricerche ed i terzi dei danni medesimi.

Art. 16 Risoluzione del contratto

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore anche di uno solo degli obblighi derivanti dal contratto, Sardegna Ricerche può risolverlo, ai sensi delle disposizioni del Codice Civile, con semplice atto amministrativo, previa contestazione degli addebiti all'Appaltatore, l'esecuzione del servizio in danno della ditta inadempiente a carico della quale resterà l'onere del maggior prezzo pagato rispetto a quello convenuto. E' fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi.

La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- quando l'Affidatario viene sottoposto ad una procedura concorsuale;
- nel caso di ripetute o gravi inadempienze dell'Affidatario;
- nel caso di perdita di licenze o autorizzazioni.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto viene risolto di diritto, con effetto immediato a seguito della dichiarazione di Sardegna Ricerche, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, con semplice comunicazione scritta, nel caso in cui il valore della penale applicata superi il 10% dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore è obbligato alla immediata esecuzione del contratto.

In caso di cessazione dell'azienda, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o fallimento, di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Appaltatore, Sardegna Ricerche può risolvere anticipatamente il contratto, fatta salva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni derivanti dalla necessità di procedere ad una nuova procedura di affidamento del medesimo servizio. Il contratto può sciogliersi inoltre negli altri modi previsti dal Codice Civile.



**SARDEGNA
RICERCHE**

Art. 17 Controversie

Viene esclusa con il presente Capitolato la competenza arbitrale per la definizione delle eventuali controversie. Nessun tipo di contestazione da parte dell'Appaltatore dà diritto a quest'ultimo di assumere decisioni unilaterali quali la sospensione, la riduzione, la modificazione del servizio. Tutte le controversie del contratto devono essere preventivamente esaminate dalle parti in via amichevole e qualora non si pervenisse ad una risoluzione delle stesse si può adire alla via giudiziale.

Art. 18 Disdetta del contratto da parte dell'Appaltatore

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza e/o prima della completa esecuzione del servizio, Sardegna Ricerche a titolo di risarcimento può rivalersi sul deposito cauzionale indicato al precedente articolo 5 per effetto della maggior spesa che potrebbe conseguire dall'assegnazione del servizio ad altro Appaltatore. E' fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti.