

SCHEMA TECNICA

cod. 42_10

Servizio di vigilanza da svolgersi presso la sede di Macchiareddu di Sardegna Ricerche destinata al Cluster Tecnologico Energie Rinnovabili e al progetto ESTATE LAB

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di vigilanza presso la sede di Sardegna Ricerche destinata al Cluster Tecnologico Energie Rinnovabili e al progetto ESTATE LAB localizzata nella VI Strada Ovest Z.I. Macchiareddu, 09010 Uta (CA) ed è suddiviso nei seguenti lotti:

- **LOTTO 1:** servizio di vigilanza armata a mezzo di Guardia Giurata Particolare, collegamento con la Centrale operativa e pronto intervento da svolgersi presso l'edificio esistente (superficie di 1175 mq) e l'area perimetrale circostante (superficie 3100 mq).
- **LOTTO 2:** servizio di vigilanza armata a mezzo di Guardia Giurata Particolare, collegamento con la Centrale operativa e pronto intervento da svolgersi presso la zona laboratori di prossima realizzazione (superficie di 572 mq), localizzata nel medesimo sito ed adiacente all'edificio preesistente.

LOTTO 1

DESCRIZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di vigilanza oggetto dell'appalto dovrà essere garantito tutti i giorni dell'anno secondo le modalità e le fasce orarie di seguito specificate. In relazione al variare delle proprie esigenze, l'Ente Appaltante potrà tuttavia modificare in qualsiasi momento le modalità, l'orario ed i giorni di svolgimento del servizio, dandone previa comunicazione all'Istituto di vigilanza aggiudicatario.

Il Lotto 1 si articola in tre parti:

- A. Servizio di vigilanza armata a mezzo di G.P.G.;
- B. Fornitura, installazione e manutenzione della periferica di collegamento del sistema di allarme esistente con la Centrale operativa dell'Istituto di vigilanza;
- C. Servizio di vigilanza a mezzo di collegamento con la Centrale operativa e pronto intervento.

A. SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA A MEZZO DI G.P.G.

Il servizio dovrà essere svolto a mezzo di guardia giurata particolare armata (di seguito denominata G.P.G.) che dovrà garantire la sicurezza dello stabile e dell'area perimetrale esterna nonché segnalare tempestivamente alla propria Centrale operativa qualsiasi irregolarità, guasto o danno riscontrato e, nei casi gravi (ad es. il tentato furto), presidiare il sito e richiedere l'intervento delle forze dell'ordine.

Il personale impiegato nell'espletamento del servizio dovrà essere in possesso del decreto di nomina a guardia particolare giurata ai sensi del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (R.D. 18.06.1931 n.773) nonché essere in possesso di regolare licenza di porto d'armi.

Durante l'orario di servizio la G.P.G. dovrà indossare la divisa dell'Istituto di appartenenza e dovrà essere dotata di distintivo e di tesserino di riconoscimento con fotografia, esposti all'esterno della divisa e ben visibili. Dovrà inoltre essere munita di radio ricetrasmittente in collegamento diretto con la Centrale operativa dell'Istituto di vigilanza.

A.1 Servizio di vigilanza serale/notturno

Dovrà essere garantito tutti i giorni dell'anno dalle ore 21:00 alle ore 06:00 ed includere 4 giri di ispezione così articolati:

- **1° giro di ispezione:** dovrà essere svolto nelle aree interne ed esterne allo stabile nei giorni feriali, festivi e di chiusura della sede. Durante la perlustrazione la G.P.G. dovrà verificare la chiusura dei rubinetti, lo spegnimento delle luci, la chiusura delle finestre e delle porte di accesso anche secondarie, nonché ispezionare il perimetro esterno dell'edificio con particolare attenzione alla chiusura di tutti i cancelli di accesso.
L'ispezione dovrà cominciare ad un orario concordato con l'Ente Appaltante ed avere una durata minima di 50 minuti.
- **2° e 3° giro di ispezione:** dovranno essere effettuati nelle aree esterne allo stabile, nei giorni feriali, festivi e di chiusura della sede, ad orari sfalsati tra le ore 23:00 e le ore 05:00. Ciascuna ispezione dovrà avere una durata minima di 30 minuti.
- **4° giro di ispezione:** dovrà essere effettuato nelle aree interne ed esterne allo stabile nei soli giorni feriali. La perlustrazione dovrà cominciare ad un orario concordato con l'Ente Appaltante ed avere una durata minima di 30 minuti.

A.2 Servizio di vigilanza diurno

Dovrà essere garantito esclusivamente nei giorni festivi e di chiusura della sede, ad orari sfalsati tra le ore 06:00 e le ore 21:00. Il servizio dovrà prevedere 3 giri di ispezione ciascuno della durata minima di 30 minuti, così articolati:

- **1° giro di ispezione:** dovrà essere svolto nelle aree interne ed esterne allo stabile. Durante la perlustrazione la G.P.G. dovrà verificare la chiusura dei rubinetti, lo spegnimento delle luci, la chiusura delle finestre e delle porte di accesso anche secondarie, nonché ispezionare il perimetro esterno dell'edificio con particolare attenzione alla chiusura di tutti i cancelli di accesso.
- **2° e 3° giro di ispezione:** dovranno essere effettuati nelle aree esterne allo stabile.

Ciascuna ispezione diurna e notturna effettuata all'interno dello stabile dovrà essere preceduta dalla disattivazione dell'allarme e concludersi con la riattivazione dello stesso.

L'Istituto di vigilanza si obbliga a garantire che i servizi sopra descritti siano svolti secondo schemi variabili e non ripetitivi, nonché a certificare mensilmente all'Ente Appaltante l'avvenuta esecuzione degli stessi (orario di inizio e termine ispezione, rilevabilità del percorso seguito), attraverso la compilazione di un apposito registro.

B. FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUNTENZIONE DELLA PERIFERICA DI COLLEGAMENTO DEL SISTEMA DI ALLARME ESISTENTE CON LA CENTRALE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI VIGILANZA

L'Istituto di vigilanza dovrà provvedere alla fornitura ed installazione di una periferica bidirezionale che sia compatibile con il sistema di allarme esistente nell'edificio e che consenta il collegamento in remoto della relativa centralina alla propria Centrale operativa.

C. SERVIZIO DI VIGILANZA A MEZZO DI COLLEGAMENTO CON LA CENTRALE OPERATIVA E PRONTO INTERVENTO

Nell'ambito di questo servizio l'Istituto di vigilanza dovrà:

- occuparsi della gestione bidirezionale in remoto del sistema di allarme esistente nell'edificio previo collegamento della centralina con la propria Centrale operativa, che dovrà essere reperibile telefonicamente ogni giorno dell'anno, 24 ore su 24;
- provvedere alla registrazione di tutte le segnalazioni emesse dal sistema di allarme (in particolare i segnali per avvenuta infrazione, le anomalie nel funzionamento del sistema, gli orari di inserimento

e disinserimento dell'allarme) al fine di consentirne la periodica verifica da parte dell'Ente Appaltante;

- intervenire in qualsiasi fascia oraria e giorno dell'anno, entro un massimo di 30 minuti dalla segnalazione di allarme, tramite l'invio di una pattuglia o delle forze dell'ordine. A conclusione dell'intervento, l'Istituto di Vigilanza dovrà inoltre rilasciare all'Ente Appaltante un modulo di intervento sul posto.

LOTTO 2

L'eventuale attivazione del Lotto 2 comporta l'estensione alla zona laboratori dei seguenti servizi del Lotto 1:

A. Servizio di vigilanza armata a mezzo di G.P.G.;

C. Servizio di vigilanza a mezzo di collegamento con la Centrale operativa e pronto intervento;

Il lotto 2 include anche l'estensione alla zona laboratori del collegamento del sistema di allarme esistente alla Centrale operativa dell'Istituto di Vigilanza.