

**COD. 42_10 SERVIZIO DI VIGILANZA MACCHIAREDDU
APPALTO SUDDIVISO IN 2 LOTTI**

<i>CIG LOTTO 1</i>	<i>0551821118</i>
<i>CIG LOTTO 2</i>	<i>0551826537</i>



**SARDEGNA
RICERCHE**

ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, suddiviso in 2 lotti, ha per oggetto l'esecuzione del servizio di vigilanza presso la sede di Sardegna Ricerche destinata al Cluster Tecnologico Energie Rinnovabili e al progetto ESTATE LAB localizzata nella VI Strada Ovest Z.I. Macchiareddu, 09010 Uta (CA).

Di seguito si riportano oggetto e importo a base d'asta di ciascun lotto.

Cod. 42_10	Oggetto	Importo a base d'asta/per anno (IVA esclusa)
Lotto 1	Servizio di vigilanza armata a mezzo di Guardia Giurata Particolare, collegamento con la Centrale operativa e pronto intervento da svolgersi presso l'edificio esistente (superficie di 1175 mq) e l'area perimetrale circostante (superficie 3100 mq).	37.500,00 €/anno
Lotto 2	Servizio di vigilanza armata a mezzo di Guardia Giurata Particolare, collegamento con la Centrale operativa e pronto intervento da svolgersi presso la zona laboratori di prossima realizzazione (superficie di 572 mq), localizzata nel medesimo sito ed adiacente all'edificio preesistente.	5.000,00 €/anno
Importo totale a base d'asta		42.500,00 €/anno

Si specifica che le ditte partecipanti devono presentare offerta per entrambi i lotti e che non sono ammesse offerte parziali. L'aggiudicazione dei due lotti sopra indicati viene effettuata a favore di un'unica ditta.

L'attivazione del lotto 1 ha luogo a seguito della stipula del relativo contratto d'appalto, mentre l'attivazione del lotto 2 è subordinata alla piena disponibilità di Sardegna Ricerche dei locali in via di ultimazione attigui a quelli oggetto del Lotto 1.

Pertanto, mentre l'offerta dell'Appaltatore relativa al lotto 2 rimane ferma e vincolante sino alla scadenza del contratto d'appalto stipulato per l'attivazione del lotto 1, Sardegna Ricerche non assume nessun onere od obbligo in tal senso se non in seguito ad apposito ordinativo.

Si precisa che la data di scadenza del contratto relativo al lotto 1 diventa automaticamente quella dell'eventuale contratto relativo al lotto 2.

Il corrispettivo del lotto 2, quindi viene parametrato alla effettiva durata del servizio secondo la seguente formula:

Importo annuo offerto in sede di gara Lotto 2

$$\frac{\text{Importo annuo offerto in sede di gara Lotto 2}}{12 \text{ mesi}} \times n. \text{ mesi effettivi di servizio}$$

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui dell'articolo 34 e ss. del D.lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
2. requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006, nello specifico:
 - essere iscritti alla Camera di Commercio per attività analoghe a quella in oggetto;
3. capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 163/2006, nello specifico:

- aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato complessivo di almeno Euro 84.000,00 per attività analoghe a quella in oggetto;
4. capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 163/2006, nello specifico:
- essere in possesso della licenza in corso di validità per l'esercizio dell'attività di vigilanza (articolo 134 e ss. del Regio Decreto 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.);
 - essere autorizzati a svolgere l'attività di vigilanza nel territorio della Provincia di Cagliari;
 - aver eseguito nell'ultimo triennio almeno due forniture analoghe a quella oggetto della gara.

ATI (Associazione Temporanea d'Impresa)/ConSORZI ordinari

In caso di partecipazione di concorrenti riuniti ciascuna impresa deve essere iscritta alla Camera di Commercio. Non sono individuabili opere scorporabili in quanto la particolare tipologia della prestazione comprende anche quelle connesse.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per la partecipazione all'appalto delle associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, si devono osservare le seguenti condizioni obbligatorie, **pena l'esclusione**:

- presentare una dichiarazione in bollo (€ 14,62), redatta in lingua italiana, firmata da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI da cui risulti:
 - la volontà dei soggetti firmatari di costituire il raggruppamento;
 - l'impegno dei singoli soggetti facenti parte del gruppo a costituire l'associazione, in caso di aggiudicazione in loro favore, con un unico atto pubblico notarile, fornendo **mandato collettivo speciale con rappresentanza** alla impresa mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- l'offerta deve essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento;
- l'impresa capogruppo e le imprese mandanti devono rendere, ciascuna per proprio conto, la dichiarazione di cui all'Allegato 1, fornito da Sardegna Ricerche e facente parte del presente documento;
- il deposito cauzionale avente titolo provvisorio deve riportare la firma dei rappresentanti legali dei soggetti che compongono l'associazione, ovvero la firma del rappresentante legale del solo soggetto mandatario a patto che nella stessa cauzione venga richiamata la natura collettiva della partecipazione alla procedura d'appalto di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'appalto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

ART. 2

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO - RAPPORTI CONTRATTUALI

Il contratto dell'appalto in oggetto può essere stipulato esclusivamente a seguito di aggiudicazione definitiva a opera del Direttore Generale di Sardegna Ricerche, verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del D. lgs. 163/2006 s.m.i. senza che sia intervenuto alcun ricorso giurisdizionale. Detto termine dilatorio (*standstill period*), pari a 35 giorni, non si applica esclusivamente se, a seguito di esperimento della presente procedura, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

Si specifica che, ai fini della stipula:

- l'Aggiudicatario deve effettuare il versamento delle spese di contratto, di registro ed accessorie, nonché presentare una cauzione del 10% dell'importo di aggiudicazione della gara, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 113 del D. lgs. 163/2006 s.m.i.;
- il deposito cauzionale definitivo verrà svincolato a seguito della perfetta esecuzione del contratto;
- tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto per l'appalto in questione, sono a totale carico della Ditta Aggiudicataria.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario riscontri qualche errore o discordanza tra il bando di gara, il presente Capitolato ed i relativi allegati, dovrà informare immediatamente Sardegna Ricerche perché si pronunci sull'esatta interpretazione. L'interpretazione dell'Amministrazione avrà valore definitivo.

L'Aggiudicatario sarà l'unico responsabile dell'esecuzione dell'appalto in modo non conforme alle prescrizioni, per non aver richiesto tempestivamente istruzioni e/o chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali.

ART. 3

ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme, schemi e indicazioni di cui al bando di gara, al presente Capitolato e ai suoi ulteriori allegati di seguito elencati:

- 1) Schede tecniche
- 2) Allegato 1 - DICHIARAZIONE
- 3) Allegato 2 - OFFERTA ECONOMICA
- 4) Etichette
- 5) Documento informativo sulla sicurezza

ART. 4.

MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. CALCOLO DELL'ANOMALIA. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Sistema di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso. L'importo dell'appalto di cui si tratta è a corpo.

Sardegna Ricerche, in sede di gara, in seguito all'apertura e lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, procede con il calcolo della soglia di anomalia consistente nel ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Le offerte risultanti anomale in seguito all'applicazione della suindicata formula matematica sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti degli articoli 87 e seguenti del D.lgs. 163/2006 s.m.i.

Sardegna Ricerche procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, fino alla quinta. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala. L'appalto di cui si tratta sarà aggiudicato all'impresa che, nel rispetto delle prescrizioni amministrative e tecniche richieste da Sardegna Ricerche col presente Capitolato e con le Schede tecniche, avrà presentato il prezzo più basso calcolato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

ART. 5
REDAZIONE E MODALITÀ DI
PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, ITER DI GARA

Gli operatori economici, al fine di partecipare all'appalto di cui si tratta, devono far pervenire a Sardegna Ricerche, Edificio 2 Loc. Pixina Manna 09010 Pula, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 22 novembre 2010**, un plico controsigliato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, fatta eccezione per quelli preincollati dal fabbricante, **a pena di nullità dell'offerta**. Tale plico deve riportare i dati del mittente e indicare l'appalto in oggetto (si consiglia a tal fine di utilizzare le etichette già predisposte e fornite con l'Allegato 3). In caso di consegna a mano il protocollo rilascerà apposita attestazione comprovante data e ora di consegna dell'offerta.

Il suddetto plico deve contenere, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

- 1) **Dichiarazione** sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, da presentare nel pieno rispetto, **pena l'esclusione**, del contenuto dell'Allegato 1 fornito da Sardegna Ricerche e facente parte integrante e sostanziale dei documenti dell'appalto. Tale dichiarazione deve essere accompagnata ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000, **pena l'esclusione**, da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- 2) **Cauzione provvisoria** pari a **€ 850,00** (2% del valore dell'importo a base d'asta). Tale cauzione deve essere presentata sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
La garanzia deve prevedere espressamente **a pena di esclusione**:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni**, a semplice richiesta scritta di Sardegna Ricerche;
 - deve avere validità per almeno **centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta**;
 - deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è **ridotto del cinquanta per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di

tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di ATI la riduzione è ammessa esclusivamente se tutti i soggetti che compongono il gruppo posseggono la certificazione di qualità o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del Sistema di Qualità.

- 3) **Busta dell'offerta.** L'offerta economica, da presentare nel pieno rispetto del contenuto dell'Allegato 2 - Offerta economica - fornita dall'Amministrazione, **pena l'esclusione**, dovrà essere chiusa in busta opaca sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'Impresa offerente e la dicitura "Offerta economica per l'aggiudicazione dell'appalto **"SERVIZIO DI VIGILANZA MACCHIAREDDU"**". In tale busta **non** dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta, resa **in bollo** nelle forme di legge, dovrà essere compilata in ogni sua parte, sia in cifre che in lettere, e sottoscritta in ogni sua pagina (con firma leggibile e per esteso) da parte del legale rappresentante dell'Impresa. I prezzi ivi indicati, espressi esclusivamente in Euro, rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

NON SARANNO AMMESSE OFFERTE INCOMPLETE, PARZIALI, CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO.

Qualora l'importo complessivo d'appalto, indicato in cifre differisca da quello indicato in lettere, si prenderà in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta si intende valida per 180 giorni, fatto salvo quanto specificato all'articolo 1 del presente capitolato per ciò che concerne il lotto 2, a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte senza che l'Impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.

L'offerta non deve contenere, **a pena di esclusione**, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta, varianti o eccezioni a quanto stabilito nei documenti contrattuali o altri elementi in contrasto con le norme e prescrizioni di gara.

L'appalto in questione viene esperito in seduta aperta a partire dalle ore 11:00 del 22 novembre 2010, fatta salva diversa comunicazione resa pubblica sul sito <http://www.sardegna.ricerche.it>, sezione "Gare e appalti", cod. 42_10 e varrà come notifica a tutti gli interessati. Tale seduta si tiene presso l'edificio 2 del parco tecnologico della Sardegna, sito in località Pixina Manna, 09010 Pula (CA). A tal fine si riunisce apposita Commissione d'appalto nominata per l'effettuazione delle operazioni di valutazione delle offerte regolarmente pervenute.

In tale seduta, la Commissione procede con l'individuazione, tramite sorteggio, di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, al quale richiedere di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti all'articolo 1 del presente capitolato mediante la seguente documentazione

1) Certificato della Camera di Commercio indicante:

- a) **Le generalità e l'indicazione degli amministratori in carica muniti di poteri di rappresentanza, nonché di tutti i componenti il Consiglio d'Amministrazione e tutti i Direttori;**
- b) **Che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo e che tali procedure**

non sono in corso e che non si sono mai verificate nell'ultimo quinquennio o dalla data di costituzione della medesima;

- c) *Copia di documenti comprovanti il possesso dei requisiti richiesti dal presente capitolato e dichiarati in sede di partecipazione all'appalto relativi alla cifra d'affari (€ 84.000,00) per attività analoghe a quella in oggetto.*

2) *Certificati di esecuzione di un servizio analogo a quello dell'appalto in questione.*

3) *Documenti attestanti il possesso dei requisiti tecnico professionali:*

- a) *essere in possesso della licenza in corso di validità per l'esercizio dell'attività di vigilanza (articolo 134 e ss. del Regio Decreto 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.);*
- b) *essere autorizzati a svolgere l'attività di vigilanza nel territorio della Provincia di Cagliari;*
- c) *aver eseguito nell'ultimo triennio almeno due forniture analoghe a quella oggetto della gara.*

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, Sardegna Ricerche procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma 11 del D.lgs 163/2006. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento.

La suddetta Commissione valuta la congruità delle offerte e stabilisce se si sia in presenza di offerte anomale ai sensi delle disposizioni stabilite dal D.lgs. 163/2006, artt. 87 e ss.

Resta inteso che:

- le imprese riunite in Associazione temporanea:
 - ***se già formalmente costituite:*** devono presentare in gara il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la procura relativa che dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'Impresa capogruppo;
 - ***se non ancora formalmente costituite, devono presentare in gara, pena l'esclusione:***
 - a) l'offerta economica e ogni altra dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento;
 - b) l'impegno, sottoscritto da tutte le imprese partecipanti all'ATI, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente in sede di offerta) qualificata capo gruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di aggiudicazione della gara;
- Le imprese che partecipano a gara in forma associata non possono far parte di altri raggruppamenti concorrenti o Consorzi, né possono partecipare a titolo individuale, **pena l'esclusione dalla gara.**
- Il recapito del plico sul quale dovrà essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione utile.
- Con il solo fatto della presentazione dell'offerta, si intendono accettate, da parte della ditta concorrente, tutte le condizioni previste nel presente Capitolato e nel bando di gara.
- Non saranno ammesse offerte incomplete, parziali, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato.
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

- L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione di tutta o di parte della fornitura, ovvero di escludere dalla gara le offerte che propongono componenti non giudicati conformi alle specifiche definite col presente Capitolato.
- Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Consorzio non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione saranno approvati con deliberazione del Comitato Tecnico di Gestione, organo esecutivo dell'Ente, e il contratto sarà sottoscritto.
- Ai sensi del D.lgs. 196/2003 s.m.i., il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio.
- Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di offerte uguali per il tramite di sorteggio.
- In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potranno essere interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 53/2010, saranno effettuate dall'Amministrazione via posta elettronica certificata o fax. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nell'Allegato 1 - Dichiarazione, oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo. Ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax o l'indirizzo già indicato nell'Allegato 1 sopra richiamato al quale ricevere le comunicazioni, deve essere portata tempestivamente a conoscenza della Stazione Appaltante via fax al numero +39-07092432203.

ART. 6.

PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale addetto alla vigilanza dovrà risultare regolarmente assunto dalla ditta appaltatrice.

Sardegna Ricerche è esplicitamente sollevato da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale impiegato per quanto attiene a:

- Retribuzione;
- Contributi Assicurativi ed Assistenziali;
- Assicurazioni infortuni e ad ogni adempimento di prestazioni ed obbligazioni inerenti al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

A richiesta dell'Amministrazione, l'assuntore dei servizi dovrà fornire la prova di aver regolarmente soddisfatto gli obblighi a lui spettanti col fine di considerare regolare l'esecuzione del contratto d'appalto.

Il personale dovrà essere di completo gradimento dell'utente; qualora così non fosse potrà essere richiesta la sua sostituzione.

Ai dipendenti dell'appaltatore dovrà essere prescritta l'osservanza del segreto di Ufficio.

Il personale inoltre, dovrà consegnare al proprio superiore gli oggetti rinvenuti nell'espletamento del servizio.

Entro dieci giorni dall'inizio dell'appalto la ditta comunicherà per iscritto all'Amministrazione, i nominativi delle persone impegnate, le rispettive qualifiche, con l'indicazione dell'addetto responsabile.

La ditta appaltatrice assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati tanto a persone che a cose, tanto agli stabili che a terzi laddove sia riscontrabile manchevolezza o trascuratezza nelle prestazioni di cui al presente Capitolato.

La ditta appaltatrice si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti secondo quanto prescritto dalla specifica legislazione in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo in proprio i relativi oneri.

Nel caso di inottemperanza l'Amministrazione segnalerà le eventuali inadempienze al competente Ispettorato del Lavoro.

L'Amministrazione nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione alla ditta delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta del **10%** del corrispettivo dell'appalto. Tale ritenuta verrà svincolata soltanto in seguito all'attestazione rilasciata dall'Ispettorato riguardo la regolarizzazione della posizione dell'Appaltatore senza che questo possa sollevare eccezione alcuna per ritardato pagamento, o che possa chiedere alcun risarcimento di danno.

Entro trenta giorni dall'avvio dell'appalto e comunque prima dell'esecuzione del Servizio, l'appaltatore provvederà alla presentazione di un adeguato Piano di Sicurezza. Più in generale l'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza e alla redazione di un documento sui rischi da interferenza qualora lo stesso Appaltatore ne rilevasse la necessità. L'Appaltatore in ossequio alle vigenti disposizioni legislative in materia di sicurezza, dovrà garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori ed evitare danni di qualsiasi natura a persone e/o cose.

ART. 7

SICUREZZA DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'Appaltatore deve assicurare la tutela indicata dalle norme relative all'igiene ed alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

All'interno dei magazzini e dei depositi è vietato mangiare, bere, fumare e soffermarsi per un tempo superiore a quello strettamente necessario per le ispezioni sopra menzionate.

ART. 8

PAGAMENTI

L'importo globale dell'appalto verrà corrisposto alla Ditta aggiudicatrice in rate mensili posticipate, dietro presentazione di:

- regolare fattura;
- dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore con la quale attesti la regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa obbligatoria per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, riferita al mese di competenza con allegato l'elenco indicante i singoli nominativi per i quali è stato effettuato il versamento;
- attestato di regolare esecuzione mensile del servizio rilasciato dal Referente della struttura di riferimento.

a seguito di verifica sulla positività del DURC.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso vengano contestate all'Impresa inadempienze nell'esecuzione del servizio che abbiano comportato l'applicazione delle penali.

In tali casi i termini di pagamento decorreranno dalla data di definizione del contenzioso e accertato che non sussistano penali da applicare.

L'Appaltatore si impegna a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento ed in difetto di tale notificazione, anche se le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge, esonera Sardegna Ricerche da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

ART. 9 TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai fini del pagamento del servizio in oggetto per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010, il rappresentante legale dell'Appaltatore dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di Sardegna Ricerche, a seguito di aggiudicazione definitiva:

- gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i;
- i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'Appaltatore si impegna a comunicare a Sardegna Ricerche ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, **a pena di nullità assoluta**, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti all'Amministrazione, stante l'obbligo di verifica imposto alla stazione appaltante dal comma 9 del predetto art. 3 della legge n. 136/2010.

L'Appaltatore accetta che l'Amministrazione provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L'Appaltatore, con la sola partecipazione all'appalto in oggetto, riconosce automaticamente all'Amministrazione la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

N.B.

Si rammenta che, ai sensi della legge 136/2010, ciascuna transazione deve essere effettuata per il tramite di bonifico citando il CUP (Codice Unico di Progetto) che ove non noto, deve essere richiesto alla stazione appaltante.

ART. 10 INADEMPIENZE E PENALI

Il controllo sulla regolare esecuzione del servizio sarà effettuato sistematicamente da personale dell'Amministrazione all'uopo incaricato di seguito identificato con la sigla "RS" (Referente della Struttura interessata).

Qualora dietro segnalazione scritta del RS, venga accertata la non perfetta esecuzione del contratto e/o l'utilizzo di personale in numero e/od ore inferiori a quelli stabiliti, verrà applicata a carico dell'appaltatore, previa contestazione immediata, una penale, per ogni singola inadempienza, o singola assenza anche per parte dell'orario stabilito, di **Euro 250**, oltre l'eventuale risarcimento dei danni o la trattenuta per indebito oggettivo.

I rilievi sull'esecuzione dell'appalto di cui si tratta e le penali che ne potrebbero conseguire sono comunicate all'Impresa e, per conoscenza, al Responsabile del Servizio dell'Appaltatore per il

contraddittorio. La mancata presentazione all'appuntamento stabilito da Sardegna Ricerche per tale contraddittorio entro le ore 12 del secondo giorno successivo alla chiamata, comporta l'implicito riconoscimento della giustezza del rilievo e l'accettazione delle conseguenze che ne derivano senza alcuna possibilità di tardiva giustificazione. Per effetto delle contestazioni sull'esecuzione del servizio Sardegna Ricerche ha sin d'ora la facoltà di trattenere le penali, i risarcimenti e gli indebiti, dall'importo della fattura di prossimo pagamento.

L'impresa qualora non ritenesse giusta l'applicazione delle suddette sanzioni, dovrà presentare le sue controdeduzioni per iscritto.

I lavoratori assenti per malattia, ferie, scioperi ed assemblea o per qualsiasi motivo, dovranno essere sostituiti immediatamente. La mancata presenza dei sostituti comporterà l'applicazione di una penale di Euro 100 giornalieri per ogni unità assente anche per parte dell'orario dovuto.

Qualora nell'esecuzione del contratto si verificassero delle inadempienze, l'Amministrazione oltre l'applicazione della penale, potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere in ogni tempo il contratto, previo avviso scritto alla Ditta Aggiudicatrice.

In tal caso Sardegna Ricerche pagherà alla Ditta aggiudicatrice il prezzo contrattuale del servizio effettuato fino al giorno della risoluzione. Sarà inoltre detratto dall'importo contrattuale il costo delle prestazioni non effettuate, fatto salvo ogni eventuale risarcimento danni.

ART. 11

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore, con la firma del contratto d'appalto, assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio e di danni arrecati a persone e cose sia dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze e/o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore si obbliga ad assumere in proprio ogni responsabilità per i danni arrecati allo stabile, agli arredi e ad ogni altro oggetto di proprietà dell'Amministrazione in dipendenza o conseguenza dell'effettuazione del servizio. Si impegna a tal fine ad indennizzare qualsiasi danno nella misura congrua richiesta dall'Amministrazione stessa.

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni previste dal presente Capitolato utilizzando mezzi ed attrezzature in propria dotazione. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso nelle strutture, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nel servizio oggetto dell'appalto, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

La Ditta si obbliga altresì a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

La Ditta dovrà assicurare l'osservanza di tutte le prescrizioni relative alle assicurazioni, agli infortuni, alla previdenza sociale nella scelta del personale adibito a tali servizi ed il rispetto delle normative sarà inteso nel senso più restrittivo.

ART. 12

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'Aggiudicatario e quindi si intenderanno compresi nell'offerta dello stesso anche tutte le spese di cui appresso:

- la cauzione definitiva;
- le spese inerenti la stipula del contratto, compresa la registrazione, le eventuali imposte e bolli per atti inerenti al lavoro e la loro contabilizzazione;

- le spese delle assicurazioni derivanti da legge o contratto collettivo nonché il pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro;
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dei dipendenti e delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati e per l'adeguamento alle normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- le spese relative alla dotazione di un'apposita tenuta al personale addetto;
- le spese relative all'acquisto di tutto il materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio;
- quant'altro sia necessario alla perfetta esecuzione del contratto dell'appalto di cui si tratta;
- oneri legati all'eventuale smaltimento dei rifiuti connesso con l'esecuzione del servizio in questione.

ART. 13

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto:

- a) Bando di gara;
- b) Il presente Capitolato
- c) Schede tecniche
- d) L'offerta dell'Appaltatore;
- e) Documento informativo sulla sicurezza;
- f) Pur non allegate, tutte le disposizioni di legge vigenti nella materia di cui si tratta.

ART. 14

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Sardegna Ricerche può risolvere anticipatamente il contratto senza alcun indennizzo, onere o danno a favore dell'Appaltatore salvo il riconoscimento del maggior danno a favore di Sardegna Ricerche. Lo stesso, in qualsiasi momento dell'esecuzione, può risolvere anticipatamente il contratto in base all'art. 1671 C.C. rendendo indenne la ditta aggiudicatrice dalle, spese sostenute, dal mancato guadagno, dai lavori eseguiti.

La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- quando l'Affidatario viene sottoposto ad una procedura concorsuale;
- nel caso di ripetute o gravi inadempienze dell'Affidatario;

Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, con semplice comunicazione scritta, nel caso in cui il valore della penale applicata superi il 10% dell'importo contrattuale.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto, con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Committente, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Se perdurassero inadempienze da parte della ditta aggiudicatrice, sarà fermo il diritto di Sardegna Ricerche al risarcimento dei danni derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo appalto.

Il contratto potrà sciogliersi inoltre negli altri modi previsti dal Codice Civile.

L'Affidatario è obbligato alla immediata esecuzione del contratto.

ART. 15

PREZZI CONTRATTUALI - REVISIONE DEI PREZZI

Il servizio di cui all'oggetto sarà remunerato in base all'importo di aggiudicazione in relazione alla effettiva prestazione del servizio richiesto appurata dal RS.

Il prezzo contrattuale è stabilito tenendo conto dell'utile della ditta aggiudicatrice, di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria, inerente alle prestazioni

considerate e valgono per l'esecuzione dell'appalto nelle condizioni di qualsiasi grado di difficoltà, con l'obbligo di attenersi alle prescrizioni imposte da tutti i documenti contrattuali. Il prezzo pattuito è al netto di I.V.A. ed è da intendersi fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. I prezzi sono considerati fissi ed invariabili senza alcuna possibilità di revisione.

ART. 16 CONTROVERSIE

Viene esclusa con il presente Capitolato la competenza arbitrale per la definizione delle eventuali controversie.

Qualunque contestazione potesse manifestarsi durante l'esecuzione del servizio non darà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali quali la sospensione, la riduzione, la modificazione del servizio. Tutte le controversie del contratto devono essere preventivamente esaminate dalle parti in via amichevole e qualora non si pervenisse ad una risoluzione delle stesse si potrà adire alla via giudiziale.

ART. 17 DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA

Qualora la ditta aggiudicatrice dovesse recedere dal contratto prima della scadenza e/o prima della completa esecuzione del servizio, l'Amministrazione a titolo di risarcimento, potrà rivalersi sul corrispettivo in tutto o in parte maturato, per effetto della maggior spesa che potrebbe conseguire dall'assegnazione del servizio ad altro appaltatore, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti.

ART. 18 UFFICIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE

La Ditte interessate a partecipare all'Appalto potranno rivolgersi a Sardegna Ricerche ed. 2 Loc. Piscinamanna 09010 Pula.

Responsabile del procedimento: Luca Contini.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a Vincenzo Francesco Perra o a Giovanni Gaspa.

Per informazioni di carattere tecnico e per fissare l'appuntamento per il sopralluogo rivolgersi a Luca Contini (tel. 070/92431, Fax. 070/92432203; <http://www.sardegnaicerche.it>).

ART. 19 FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI

Dopo l'ultimo pagamento della fattura, le Parti redigeranno il documento che dovrà attestare la fine dei rapporti contrattuali.

Tale atto ha le seguenti finalità:

- Strumento liberatorio di ogni responsabilità dell'Affidatario in ordine alle forniture eseguite secondo quanto stabilito dai documenti contrattuali.
- Dichiarazione di "nulla a pretendere".
- Svincolo della cauzione.