

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:112419-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Pula: Servizi di pulizia di edifici
2012/S 68-112419**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Sardegna Ricerche
edificio 2, località Pixina Manna
All'attenzione di: Franca Murru
09010 Pula
ITALIA
Telefono: +39 07092431
Posta elettronica: franca.murru@sardegna ricerche.it
Fax: +39 07092432203

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.sardegna ricerche.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: Ente pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: Assistenza alle piccole e medie imprese

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì
CRS4
loc. Piscina Manna, Edificio 1
09010 Pula
ITALIA

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Cod. 02_12 Servizi di pulizia giornaliera e periodica delle sedi di Sardegna Ricerche.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Parco scientifico e tecnologico della Sardegna, località Pixina Manna, 09010 Pula (CA) e altre sedi nella provincia di Cagliari.

Codice NUTS ITG2

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Esecuzione di servizi di pulizia giornaliera e periodica degli edifici, spazi comuni, piazze.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90911200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Valore stimato, IVA esclusa: 270 000,00 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

in giorni: 365 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: servizi di pulizia giornaliera e periodica degli edifici 1, 2, 3, 5, 8, 10, casa Ballati presso l'area di Piscinamanna Pula; servizi di pulizia giornaliera e periodica presso la sede di Cagliari via Carbonazzi; centro di Macchiareddu presso zona industriale

1) Breve descrizione

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90911200

3) Quantitativo o entità

Valore stimato, IVA esclusa: 222 000,00 EUR

4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

5) Ulteriori informazioni sui lotti

CIG 4126248F8D.

Lotto n.: 2

Denominazione: servizi di pulizia giornaliera e periodica del CRS4 presso l'edificio 1 presso Piscinamanna Pula

- 1) **Breve descrizione**
Servizio di pulizia edificio di pertinenza del CRS4. Contratto attivabile a discrezione del CRS4.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90911200
- 3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 48 000,00 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**
CIG 4126287FBC.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
 - III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
Da presentarsi come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).
 - III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Piano Del Lavoro 2012 del bilancio di Sardegna Ricerche.
 - III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Sono ammessi a partecipare i soggetti ex art. 34, comma 1 lett. da a ad f bis, D.Lgs. 163/2006.
 - III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
 - III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Essere iscritti alla Camera di Commercio per per attività adeguata.
 - III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'importo complessivo del fatturato relativo ai servizi nel settore oggetto della gara conseguito negli ultimi tre esercizi deve essere almeno pari all'importo posto a base d'asta del lotto per cui si partecipa.
 - III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Aver eseguito, con esito positivo, un contratto analogo per servizi nel settore oggetto della gara nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente appalto.
 - III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
 - III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no
 - III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Sistema organizzativo di fornitura del servizio. Ponderazione 30
2. Modalità tecnico-operative e interventi migliorativi. Ponderazione 20
3. Macchinari, strumenti, attrezzature e prodotti utilizzati. Ponderazione 10
4. Prezzo. Ponderazione 40

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

02_12

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 23.5.2012 - 12:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

23.5.2012 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 23.5.2012 - 13:00

Luogo:

C/o indirizzo di cui al punto I.1.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

L'apertura delle offerte avverrà come indicato al punto IV.3.8, in seduta pubblica c/o indirizzo di cui al punto I.1 fatta salva diversa comunicazione pubblicata sul sito <http://www.sardegna.ricerche.it>, sezione appalti,

Cod.02_12 I quesiti rilevanti e gli esiti della procedura verranno resi noti sul sito <http://www.sardegna.ricerche.it>.

I Codici Identificativi Gara (CIG) da utilizzare per il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici sono indicati al punto II.2.1). Tutti i documenti di gara e le eventuali FAQ, integranti e ritenute facenti parte dei documenti di gara, sono scaricabili gratuitamente dalla sezione appalti del sito <http://www.sardegna.ricerche.it>. Responsabile del Procedimento: Susanna Maxia.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Sardegna
09100 Cagliari
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Presentazione di ricorso: entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

4.4.2012