



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

DEFINIZIONI E CARATTERISTICHE DELLE PRESTAZIONI PER TUTTI I LOTTI

Per prestazioni di pulizia si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nelle sedi oggetto del servizio. In particolare si specifica:

- Spazzatura o aspirazione dei pavimenti: rimozione dai pavimenti di tutti i punti di sporco e polvere mediante aspirapolvere o scopatura (anche meccanica)
- Spolvero e lavaggio a umido: la rimozione di polvere deve essere eseguita utilizzando apparecchiature e materiali che non sollevino o disperdano polvere; il lavaggio a umido invece deve essere eseguito con panno (daiolo o panno sintetico di ottima qualità) e detergente che non lasci aloni e non alteri le superfici trattate.
- Lavaggio dei pavimenti: si esegue una prima passata con strofinaccio e idoneo detergente e una seconda passata con strofinaccio adeguatamente risciacquato in acqua pulita. Il detergente deve essere di tipo neutro, non schiumogeno, a residuo lucido per lavasciuga.
- Disinfezione: accurata pulizia con prodotto disinfettante, germicida e deodorante.
- Disincrostazione: dopo accurata pulizia con detergente si procede alla disincrostazione di tutti gli elementi, con apposito prodotto, per i tempi indicati dal produttore. Alla disincrostazione, segue sempre, previa sciacquatura accurata dell'elemento trattato, la disinfezione con idoneo prodotto.
- Lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi: la pulizia dei vetri deve essere effettuata su tutte le superfici con l'ausilio, ove necessario, di scale, ponteggi o cella idraulica. La pulizia deve essere eseguita con una soluzione a base di detergente sgrassante preferibilmente neutra al fine di non deteriorare i serramenti. E' fatto divieto al personale del fornitore del servizio per l'esecuzione di tale prestazione, di salire su arredi, davanzali ecc.

DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE DI PAVIMENTAZIONE PRESENTI NEGLI EDIFICI - TUTTI I LOTTI

Le diverse tipologie di pavimentazioni, a seconda della destinazione d'uso dei locali, sono le seguenti:

- Pavimenti e rivestimenti in piastrelle monocottura per bagni e depositi (i depositi non hanno pareti piastrellate);
- Pavimenti in gomma per i pianerottoli intermedi e gli sbarchi delle scale poste nei blocchi di accesso ai piani e nei laboratori dei vari edifici (ed. 3, 5 e 8);

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

- Pavimenti sopraelevati in gomma (uffici, corridoi di collegamento, sale comuni e formazione degli edifici 1 e 2);
- Pavimentazione in moquette di fibre sintetiche con superficie a velluto per l'auditorium (Edificio 2);
- Pavimenti in lastre di Granito di Sardegna per le hall di ingresso di tutti gli edifici e le scale del modulo E dell'edificio 1;
- Le rampe delle scale sono realizzate in grigliato Orsogril, a parte la prima rampa che è rivestita in gomma su muratura.
- Le piazze degli edifici sono pavimentati con lastre vibrocompresse additivate con inerti granitici, dimensioni di cm 40 x 40.

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI OGGETTO DELL'APPALTO - LOTTO 1/A

1. **Hall edificio 2.** Pavimentata in granito è caratterizzata da un'ampia vetrata d'ingresso con ante. Nella zona centrale della hall è inserito il banco per la reception, realizzato in legno trattato per renderlo non infiammabile. Nella zona del banco sono sistemati, oltre ad attrezzature informatiche (pc, video telecamere a c.c., etc) dei mobiletti ad anta, delle cassettiere e contenitori a casellario per la raccolta della corrispondenza. La parete di fronte all'ingresso è rivestita con pannelli in legno anch'esso trattato per renderlo non infiammabile. La hall è completata da sedute in legno imbottite e rivestite in pelle.
2. **Sala conferenze.** La sala conferenze, della superficie di circa 70 mq è posta al piano terra dell'edificio 2, sulla sinistra per chi entra. È arredata con tavolo relatori, 36 sedie con tavoletta a ribalta e attrezzature per videoproiezione. Una parete è completamente allestita con armadiatura a muro, rivestita in legno. Pavimento sopraelevato in gomma.
3. **Sala comunicazione.** Sala riunioni (superficie di circa 70 mq) è posta al piano terra dell'edificio 2, sulla destra per chi entra. È caratterizzata da un tavolo per riunioni in legno a forma di "U", poltroncine rivestite in tessuto, attrezzature hardware. Una parete è completamente allestita con armadiatura a muro, rivestita in legno. Pavimento sopraelevato in gomma.
4. **Area Work-shop.** L'area work-shop ha una superficie di circa 220 mq, con ingresso dalla hall dell'edificio 2. Può essere arredata con 40 banchi e 82 sedie in faggio più un tavolo relatori, pannelli espositori e attrezzature quali hardware. Pavimento sopraelevato in gomma. Nella parte retrostante l'area è presente un gruppo bagni.
5. **Gruppi bagni.** Pavimenti e rivestimenti in piastrelle monocottura, lavabi, servizi igienici, specchiere e docce. In alcuni gruppi bagni le separazioni e le porte di accesso ai servizi igienici sono realizzate con pareti mobili.
6. **Auditorium.** L'auditorium copre una superficie totale di circa 310 mq. Una parte, di circa 200 mq, è pavimentata in moquette e costituisce la parte destinata alle attività convegnistiche vere e proprie, mentre la parte restante, pavimentata in gomma, viene utilizzata come zona di passaggio e per le attività tecniche (cabina regia, traduzioni,

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

etc.). Nell'auditorium sono disposti nove file di poltroncine a ribalta (circa 150) imbottite e rivestite in tessuto. Sulle pareti dei lati lunghi dell'auditorium, per l'intera altezza, è stato realizzato un rivestimento con pannelli di legno posti verticalmente trattati a norma DIN 4201 per renderli non infiammabili. Il tavolo per oratori e il banco per i discorsi sono posti su di una pedana sopraelevata (circa 10 cm).

7. **Uffici e spazi comuni per le imprese.** Stanze di diverse metrature, arredate con scrivanie, tavoli ed armadi di diverse altezze. In ogni stanza sono presenti uno o più computer, stampanti, apparecchi telefonici, lampade da tavolo e da terra, sedie, poltroncine imbottite, cestini gettacarta ecc. Nelle stanze e nei corridoi di accesso e collegamento alle varie zone vi sono pavimenti sopraelevati in gomma.
8. **Blocchi scale.** Realizzate in grigliato Orsogril, tranne la prima rampa (quella di collegamento fra i garages) che è rivestita in gomma su muratura.
9. **Biblioteca.** Comprende un modulo unico di circa mq 220 sito nel modulo C piano terra dell'edificio 2 e presenta al suo interno oltre a postazioni di lavoro standard tavoli e scaffali. È presente un gruppo bagni. Pavimento sopraelevato in gomma.
10. **Hall edificio 10.** La hall dell'edificio 10, pavimentata in granito, comprende un arredo costituito da un banco in legno trattato per renderlo non infiammabile, parete rivestita con pannelli in legno per applicazione di grafica, anch'esso trattato per renderlo non infiammabile. Divano in legno con seduta imbottita rivestita in pelle, tavolino in legno. Sono presenti attrezzature hardware e altre piccole attrezzature.
11. **Foresteria edificio 10.** Comprende 4 camere da letto, due servizi igienici ed una zona comune con zona cottura e salotto. Il pavimento è del tipo grès porcellanato.
12. **Casa Ballati.** Edificio isolato, localizzato fra l'edificio 3 e l'edificio 5 adibito a centro ricreativo. Nei locali sono presenti una sala con sedie tavoli in legno, una cucina completa ed un bagno.
13. **Piazze prospicienti gli edifici.** Le piazze di tutti gli edifici sono pavimentate con lastre additivate con inerti granitici. Negli edifici 1 e 2 le piazze si sviluppano su diversi livelli, seguendo l'andamento "a gradoni" degli edifici. Sono presenti cesti portarifiuti, posacenere e panchine.
14. **Laboratori (edifici 3 e 5).** Stanze di varie metrature con banconi e strumenti scientifici. Pavimenti in gomma.
15. **Sede di Cagliari (Via Carbonazzi 14).** Uffici operativi - circa 700 mq - arredati con scrivanie, sedie, armadi di varie altezze e poltroncine imbottite, PC, stampanti e macchine d'ufficio, suppellettili varie. Pavimenti in quarzite tipo "teakwood". Passatoia in moquette lungo il corridoio. Servizi igienici con pavimento in piastrelle monocottura e quarzite tipo "teakwood".
16. **Terrazza sede di Cagliari:** lastroni di marmo

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI OGGETTO DELL'APPALTO - LOTTO 1/B

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Edificio 8. Situato in Loc. Piscina Manna è destinato a laboratori ed uffici. I pavimenti sono in gomma, i gruppi bagni, presenti in ogni modulo, sono realizzati con pareti mobili. Alcune zone di passaggio, compresa la hall di accesso, sono pavimentate in granito. I blocchi scale sono realizzati in grigliato Orsogril, tranne la prima rampa (accesso dai garages) che è rivestita in gomma su muratura.

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI OGGETTO DELL'APPALTO - LOTTO 1/C

Centro di divulgazione - in fase di realizzazione. È localizzato nel piano terra dell'edificio 10 ed occupa una superficie di circa 450 mq. Nel centro sono previste un'area mostre di circa 220 mq, 2 aule didattiche ed una sala conferenze, gli arredi saranno costituiti da espositori nell'area mostre, poltroncine e tavolo relatori per la sala conferenze e da banchi e sedie per le aule didattiche.

DEFINIZIONE DELLE PRESTAZIONI PER EDIFICIO E TIPOLOGIA DI AMBIENTE - LOTTO 1/A

1. Prestazioni giornaliere (dal lunedì al venerdì)

- Disinfezione e lavaggio di tutti i sanitari e dei pavimenti di tutti i gruppi di servizi igienici con specifico prodotto germicida e deodorante, compreso il ripristino del servizio di cortesia (ricarica di carta igienica, saponi, asciugamani, ecc.);
- Spolveratura e lavaggio a umido di tutti gli arredi (armadi e scaffalature compresi) fino all'altezza a portata di mano, con particolare riguardo per tavoli, scrivanie, sedie ed affini;
- Vuotatura e pulitura dei cestini gettacarta degli uffici e corridoi, con eventuale sostituzione del sacco di raccolta (da sostituirsi comunque minimo una volta la settimana);
- Spazzatura di tutti i pavimenti e lavatura con panno umido per i pavimenti di granito, di gomma e quelli sopraelevati;
- Svuotamento di tutti i cestini porta immondizia presenti nell'edificio, con trasporto e conferimento differenziato ai punti di raccolta rifiuti: plastica, carta, alluminio e vetro, umido. La prestazione prevede la sostituzione dei sacchi di raccolta: quotidiana per l'umido e minimo una volta la settimana per le altre tipologie di rifiuti.

2. Prestazioni settimanali

(dovrà essere comunicato in quale giorno, dal lunedì al venerdì, verranno eseguite)

Tutte le prestazioni giornaliere e inoltre:

- Aspirazione/battitura tappeti, zerbini, passatoie, con spazzatura e lavaggio della parte sottostante;

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

- Lavaggio dei pavimenti e delle pareti degli ascensori.

3. Prestazioni mensili

(dovrà essere comunicato in quale data verranno eseguite)

Tutte le prestazioni precedenti e inoltre:

- Lavaggio delle porte (in vetro) di accesso dalle piazze e delle porte scorrevoli in prossimità della Hall dell'edificio 2;
- Spolvero con lavaggio a umido di porte e maniglie di tutti gli uffici e delle sale riunioni;
- Pulizia a secco di tutte le seggiole e poltrone adibite a seduta all'interno dell'edificio;

4. Prestazioni da eseguire ogni 4 mesi

(dovrà essere comunicato in quali date verranno eseguite)

- Lavaggio di tutte le vetrate e delle porte di accesso alla Biblioteca (edificio 2);
- Lavaggio di tutte le finestre delle scale e degli uffici dell'edificio 2, della sede di Cagliari e delle finestre o vetrate degli altri uffici/spazi comuni situati negli altri edifici del parco;
- Lavaggio dei davanzali avendo cura di eliminare, ove necessario, residui e macchie dovute agli agenti atmosferici o alle condizioni locali;
- Spolveratura e lavaggio veneziane, dove installate.

5. Prestazioni da eseguire ogni 6 mesi

(dovrà essere comunicato in quali date verranno eseguite)

- Deragnatura negli uffici e corridoi;
- Pulitura completa (lavaggio con idoneo detersivo, risciacquo ed asciugatura) delle seguenti superfici e attrezzature:
 - a) Vetrate della Hall dell'edificio 2 (da eseguirsi esclusivamente con l'utilizzo di ponteggio a norma)
 - b) apparecchi di illuminazione e plafoniere della sede di Cagliari;
 - c) contenitori porta rifiuti posizionati all'interno dell'edificio 2 e sulle piazze degli edifici;
 - d) pareti divisorie posizionate all'interno dell'edificio 2;
 - e) pulizia a secco di tutti gli arredi imbottiti rivestiti in tessuto, in pelle o in altro materiale;
 - f) pulizia della segnaletica interna ed esterna presso le piazze degli edifici

Una volta l'anno: ceratura di tutti i pavimenti in gomma.

Pulizia delle piazze

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Tutti i giorni:

- Svuotamento cestini gettacarte e posacenere, ed eventuale sostituzione del sacco portarifiuti;
- Raccolta di rifiuti sparsi e conferimento presso i depositi della raccolta differenziata (ad esempio bottiglie in plastica, cartacce ecc.)
- Rimozione di fronde, fogliame e terriccio, in particolare intorno agli arredi esterni: panchine, vasi, tavolini e sedie da bar (con particolare cura dopo il verificarsi di fenomeni atmosferici di grande intensità quali pioggia, vento ecc.)

Ogni due mesi:

- Pulitura di tutta la superficie delle piazze tramite idonea attrezzatura, anche meccanica;

Ogni 6 mesi:

- Pulitura di tutti i corrimano esterni

Pulizia dell'Auditorium

Una volta al mese:

- Spolvero con lavaggio a umido degli arredi fissi dell'Auditorium;
- Spazzatura o aspirazione di tutte le superfici rivestite in moquette e in gomma;
- Vuotatura e pulitura dei cestini gettacarta;
- Pulitura delle pareti in legno fino all'altezza a portata di mano.

Ogni 6 mesi

- Pulizia a secco di tutte le sedute imbottite all'interno della sala.

Edificio 2 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca) - Locali SARDEGNA RICERCHE

PIANO TERRA			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Hall, servizi igienici e antibagni interpiano (2 gruppi bagni da 25 mq cad. Lato SX e lato DX) Uffici operativi di SR e servizi igienici Lato SX	Prestazioni giornaliere e periodiche	490	Granito e pavimento flottante (interno area reception), piastrelle monocottura
SALA Conferenze, SALA Comunicazione e Area Work-shop	prestazioni settimanali	350	Pavimento flottante
Servizi igienici e antibagni	prestazioni a richiesta	25	Piastrelle monocottura

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

dell'Area Work-shop			
AUDITORIUM	Prestazioni specifiche + 5 pulizie all'anno in date da concordare	200	Pavimento in moquette e gomma
Passaggi esterni attorno all'Auditorium	Prestazioni settimanali e periodiche	120	Pavimento in gomma
PIANO PRIMO			
Foyer	Prestazioni settimanali e periodiche	90	Pavimento in gomma
Sala dipendenti, Uffici operativi, corridoi e servizi igienici Lato SX Uffici operativi, corridoi e Servizi igienici Lato DX	Prestazioni giornaliere e periodiche	700	Pavimento flottante
PIANO SECONDO			
Uffici Direzionali e area antistante Servizi igienici e antibagni (2 gruppi bagni da 25 mq cad. Lato SX e lato DX) e aree di passaggio	Prestazioni giornaliere e periodiche	370	Pavimento flottante, piastrelle monocottura
2 rampe di scale fronte toilette (con termine porta terrazza)	Prestazioni mensili e periodiche		Grigliato, pianerottolo gomma
1 terrazza (accessibile da sala riunioni)	Prestazioni specifiche		CLS con inerti granitici
AREE DI PASSAGGIO			
2 Blocchi scale: 8 rampe ciascuna di cui 2 in gomma	Prestazioni settimanali e periodiche		Grigliato e gomma (ogni settimana)
2 ascensori	Prestazioni settimanali		Pavimento in gomma
PIANO TERRA - SECONDA PIAZZA (P2)			
Modulo C Biblioteca e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	220	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo E Centro di prototipazione sala server, corridoio, ufficio, laboratorio Servizi igienici e antibagni	Prestazioni giornaliere e periodiche	150	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo G	Due pulizie complete all'anno in	220	Pavimento flottante e

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

AREA FORMAZIONE e servizi igienici	date da concordare		piastrelle monocottura
PRIMO PIANO - PRIMA PIAZZA (P1)			
Modulo C Corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	55	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo D Corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	86	Pavimento flottante
Modulo G Corridoio	Prestazioni settimanali	30	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo H Corridoio e servizi igienici	Prestazioni settimanali	30	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo I Corridoio	Prestazioni settimanali	30	Pavimento flottante
ALTRI SPAZI moduli C-D-E-G-H-I			
Blocchi scale mod. C-D-E - G-H-I (da 7 rampe cad.)	Prestazioni settimanali e periodiche		5 rampe grigliato 2 rampe pavimento gomma
Ascensori	Prestazioni settimanali e periodiche		Pavimento in gomma
Servizi igienici blocchi scale mod. C e G (2 gruppi bagni da 25 mq cad.)	Prestazioni giornaliere e periodiche	50	piastrelle monocottura
ALTRE PRESTAZIONI			
Ufficio standard	10 pulizie complete all'anno in date e locali da concordare		Pavimento flottante

Edificio 1 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

PIANO TERRA			
Locale	Prestazioni	Mq	Tipologia pavimento
Modulo D: spazio comune	Una tantum	54	Pavimento flottante
Modulo D Corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	50	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo B corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	40	Pavimento flottante e piastrelle monocottura

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

PIANO PRIMO			
Modulo D Sala riunioni, corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	100	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo B corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	40	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo H Laboratori, corridoio e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	471	Pavimento flottante
ALTRI SPAZI MODULI D+B+C			
N° 3 vani scala (da garage a terrazza - piani 3) mod. D + B + C + ascensore	Prestazioni settimanali e periodiche		Pavimento in gomma

Edificio 3 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

PRIMO PIANO			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Modulo PTA (Genotyping) piano terra e piano primo	Prestazioni giornaliere e periodiche	472	Pavimento in gomma
Modulo P1, ingresso assi 12/13T: spazio comune	Prestazioni settimanali e periodiche	44	Pavimento in gomma
Hall edificio	Prestazioni settimanali e periodiche	14	Pavimento in granito
SECONDO PIANO			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Modulo C: corridoio e spazio comune	Prestazioni settimanali e periodiche	60	Pavimento in gomma
Modulo D: spazio comune e corridoio	Prestazioni settimanali e periodiche	80	Pavimento in gomma
Moduli C e D: Servizi igienici e antibagni	Prestazioni giornaliere e periodiche	50	Piastrelle monocottura
ALTRI SPAZI			
N° 5 vani scala (da garage a terrazza) + ascensore	Prestazioni settimanali e periodiche		Pavimento in gomma



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Edificio 5 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

PIANO TERRA			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Bioincubatore Ingresso e corridoio	Prestazioni settimanali e periodiche	190	Granito, pavimento flottante
MNR bioincubatore	Prestazioni settimanali e periodiche	42	Pavimento flottante
Servizi igienici e antibagni	Prestazioni giornaliere e periodiche	25	Piastrelle monocottura
PRIMO PIANO			
Spazio comune	Prestazioni settimanali e periodiche	130	Pavimento in gomma
2 Blocchi scale + ascensore	Prestazioni settimanali e periodiche		

PIAZZE EDIFICI N° 1, 2, 3 e 5			
Ubicazione	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Piazze edificio 1	Prestazioni specifiche	2230	CLS con inerti granitici
Piazze edificio 3	Prestazioni specifiche	1080	CLS con inerti granitici
Piazze edificio 5	Prestazioni specifiche	1200	CLS con inerti granitici
Piazze edificio 2	Prestazioni specifiche	1900	CLS con inerti granitici

Edificio 10 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Hall e 2 servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	40	Granito e piastrelle monocottura
Camere, corridoi, zona giorno e scale	Prestazioni settimanali	130	Gres porcellanato

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Casa Ballati, loc. Piscinamanna 09010 Pula

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Locali interni e bagno	Due pulizie complete al mese	70	Cotto rustico

Sede di Cagliari, via Palabanda n. 9 09123 Cagliari

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Uffici, corridoi e servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	700	Quarzite tipo "teakwood" e passatoia in moquette lungo il corridoio
Terrazze	Prestazioni specifiche	200	marmo

LOTTO 1/B

Edificio 8, Loc. Piscinamanna 09010 Pula

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Setto re A Hall + pianerottoli Settore B Hall + pianerottoli Settore C Hall	Prestazioni settimanali e periodiche	212	Pavimento flottante
Settore A1 e A2 + B1 e B2 + C1 e C2 corridoi	Prestazioni settimanali e periodiche	300	Pavimento flottante
Servizi igienici e antibagni (A1 e A2+ B1e B2 + C1 e C2)	Prestazioni giornaliere e periodiche	102	Piastrelle monocottura
4 Blocchi scale + ascensori	Prestazioni settimanali e periodiche		
Piazze edificio 8	Prestazioni specifiche	170	CLS con inerti granitici

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

LOTTO 1/C

**Centro Divulgazione Scientifica presso Ed. 10 Loc. Piscinamanna
09010 Pula**

Aule e spazi espositivi	Prestazioni settimanali e periodiche	400	
Servizi igienici e antibagni	Prestazioni settimanali e periodiche	50	

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Elenco di prestazioni a richiesta (Art. 11 del capitolato) per le quali fornire una quotazione al Mq		
	Prezzo al mq per prestazione "una tantum"	Prezzo al mq per prestazioni con periodicità di 5 giorni a settimana
Spazzatura o aspirazione dei pavimenti: rimozione dai pavimenti di tutti i punti di sporco e polvere mediante aspirapolvere o scopatura (anche meccanica)		
Lavaggio dei pavimenti: si esegue una prima passata con strofinaccio e idoneo detergente e una seconda passata con strofinaccio adeguatamente risciacquato in acqua pulita. Il detergente deve essere di tipo neutro, non schiumogeno, a residuo lucido per lavasciuga		
Disincrostazione: dopo accurata pulizia con detergente si procede alla disincrostazione di tutti gli elementi, con apposito prodotto, per i tempi indicati dal produttore. Alla disincrostazione, segue sempre, previa sciacquatura accurata dell'elemento trattato, la disinfezione con idoneo prodotto.		---
Lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi: la pulizia dei vetri deve essere effettuata su tutte le superfici con l'ausilio, ove necessario, di scale, ponteggi o cella idraulica. La pulizia deve essere eseguita con una soluzione a base di detergente sgrassante preferibilmente neutra al fine di non deteriorare i serramenti. E' fatto divieto al personale del fornitore del servizio per l'esecuzione di tale prestazione, di salire su arredi, davanzali ecc.		
Pulizia standard di un ufficio arredato		
Pulizia standard di un laboratorio		
Pulizia standard di un gruppo bagni		

SCHEDA TECNICA LOTTO 1 SERVIZIO A/B/C



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Spazzatura delle piazze esterna		---
Pulizia completa dell'Auditorium		---
Pulizia stanza Foresteria		
Pulizia casa Ballati		---
Pulizia standard di un'aula formazione + spazi comuni + servizi igienici		