

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Lotto 1 servizio D

Le superfici indicative e le tipologie dei locali oggetto del servizio sono indicate nella seguente tabella, così suddivise:

Tipologia locale	mq (superficie)	Tipologia pavimento
Stanza 1 - Locale di tipo 1	20,25	piastrelle
Stanza 2 - Locale di tipo 1	11,72	piastrelle
Stanza 3 - Locale di tipo 1	11,79	piastrelle
Stanza 4 - Locale di tipo 1	11,79	piastrelle
Stanza 5 - Locale di tipo 1	36,66	piastrelle
Stanza 6 - Locale di tipo 1	11,79	piastrelle
Stanza 7 - Locale di tipo 1	11,77	piastrelle
Stanza 8 - Locale di tipo 1	11,79	piastrelle
Stanza 9 - Locale di tipo 1	11,79	piastrelle
Stanza 10 - Locale di tipo 1	11,79	piastrelle
Stanza 11 - Locale di tipo 1	24	piastrelle
Stanza 12 - Locale di tipo 1	71,73	piastrelle
Stanza 13 - Locale di tipo 1	11,66	piastrelle
Stanza 14 - Locale di tipo 1	23,26	piastrelle
Stanza 15 - Locale di tipo 2	19,91	piastrelle
Stanza 16 - Locale di tipo 1	34,07	piastrelle
Stanza 17 - Locale di tipo 1	47,9	piastrelle
Stanza 18 - Locale di tipo 1	15,79	piastrelle
Stanza 19 - Locale di tipo 1	23,77	piastrelle
Stanza 20 - Locale di tipo 1	12,05	piastrelle
Stanza 21 - Locale di tipo 1	30,94	piastrelle
Stanza 22 - Locale di tipo 1	57,55	Pavimento sopraelevato
Stanza 23 - Locale di tipo 1	31,8	Pavimento sopraelevato
Stanza 24 - Locale di tipo 1	33,5	piastrelle
Stanze 25 - 26 - 27 - Locale di tipo 1	71,35	piastrelle
Stanza 28 - Locale di tipo 1	18,99	piastrelle
Stanza 29 - Locale di tipo 1	9,4	piastrelle
Stanza 30 - Locale di tipo 1	9,4	piastrelle
Stanza 31 - Locale di tipo 1	9,39	piastrelle
Stanza 32 - Locale di tipo 1	23,79	piastrelle
Stanze 33 - 34 - 35 - Locale di tipo 1	71,11	piastrelle
Stanza 36 - Locale di tipo 2	31,69	piastrelle
Stanza 37 - Locale di tipo 1	23,78	piastrelle
Stanza 38 - Locale di tipo 1	23,78	piastrelle
Stanza 39 - Locale di tipo 1	11,78	piastrelle
Stanza 40 - Locale di tipo 1	19,79	piastrelle

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Ingressi, corridoi e luoghi di passaggio - Locali di tipo 3	261,68	piastrelle
Laboratorio Fotovoltaico - Locale di tipo 4	180,92	Mattonelle in gres porcellanato
Laboratorio Biomasse e Biocombustibili - Locale di tipo 4	168,99	Mattonelle in gres porcellanato
Laboratorio H2 da FER - Locale di tipo 4	145,30	Mattonelle in gres porcellanato
Ingressi, corridoi e luoghi di passaggio - Locali di tipo 3	76,72	Mattonelle in gres porcellanato
Aree verdi e grigie	3100	
Tetti, tettoie, grondaie e pluviali	n.d.	

Legenda

Locali di tipo 1: uffici, sale riunioni, biblioteca, aule formazione, salette;

Locali di tipo 2: servizi igienici ed antibagni;

Locali di tipo 3: ingressi, corridoi e luoghi di passaggio;

Locali di tipo 4: laboratori scientifici.

Descrizione

LOCALI DI TIPO 1 (Uffici, sale riunioni, biblioteca, aule formazione, salette)

Prestazioni quotidiane

1. spazzatura ad umido dei pavimenti;
2. spolveratura delle scrivanie e dei banconi di lavoro;
3. vuotatura e pulitura dei contenitori dei rifiuti differenziati (carta, umido organico, vetro e plastica), sostituzione del sacchetto e deposito presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche;
4. pulizia delle lavagne (salvo diversa indicazione).

Prestazioni settimanali

1. lavaggio e disinfezione dei pavimenti, avendo cura di spostare gli arredi e le suppellettili ove necessario. In presenza di sporco non asportabile con il semplice lavaggio, dovranno essere utilizzati metodi diversi e più incisivi avendo cura di non rovinare le superfici;
2. spolveratura ad umido e disinfezione degli arredi (scrivanie, banconi di lavoro, tavoli riunione, librerie, armadi, sportelleria a vetro, scaffalature e suppellettili varie);
3. spolveratura ad umido per l'eliminazione di sporco ed aloni dalle attrezzature informatiche (computer, stampanti, fax, scanner etc.) e disinfezione dei telefoni, evitando che liquidi o umidità penetrino al loro interno;
4. aspirazione/battitura di tappeti e zerbini con scopatura e lavaggio della parte sottostante;
5. pulizia scrupolosa delle aree attrezzate con distributori automatici di cibo e bevande;
6. pulizia del forno a microonde (ove presente);
7. ogni altra prestazione atta a garantire una perfetta pulizia all'interno dei locali.

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

Prestazioni bimestrali

1. deragnatura e lavaggio integrale (senza limite di altezza) delle parti interne ed esterne di: pareti, vetrate, vetri e relative intelaiature, serramenti e infissi, porte e finestre, pilastri;
2. deragnatura e spolveratura ad umido dei soffitti;
3. lavaggio dei davanzali interni ed esterni avendo cura di eliminare, ove necessario, residui e macchie dovute agli agenti atmosferici o alle condizioni locali;
4. spolveratura e lavaggio delle veneziane (ove installate);
5. spolveratura ad umido della parte superiore degli armadi e delle librerie;
6. pulizia interna del frigorifero (ove presente);
7. eliminazione dei residui di polvere dalle tastiere dei pc mediante l'utilizzo di bombolette ad aria compressa e pulizia degli schermi con panni morbidi senza l'uso di alcun detergente.

Prestazioni trimestrali

1. pulizia ed igienizzazione dei filtri dei condizionatori e dei diffusori circolari dell'impianto di climatizzazione centralizzato;
2. spolveratura ad umido dei condizionatori, dei corpi illuminanti e degli interruttori;
3. battitura, aspiratura e, all'occorrenza, lavaggio con eliminazione di eventuali macchie, degli arredi imbottiti rivestiti in tessuto ed ecopelle (sedie, poltrone etc.);
4. lavaggio dei contenitori portarifiuti.

LOCALI DI TIPO 2 (Servizi igienici ed antibagni)

Prestazioni quotidiane

1. spazzatura a secco, lavaggio, sanificazione e disinfezione, con prodotti fortemente battericidi di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, lavandini e bidet, rubinetterie, wc, specchi e altri accessori);
2. verifica di eventuali ingorghi negli scarichi e loro eliminazione;
3. rifornimento della carta igienica, della carta asciugamani e del sapone liquido, previa pulizia interna dell'erogatore se necessario;
4. vuotatura e pulitura dei contenitori portarifiuti, sostituzione del sacco di raccolta e deposito presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche;
5. spolveratura dello scaldabagno.

Prestazioni bimestrali

1. deragnatura e lavaggio integrale (senza limite di altezza) delle parti interne ed esterne di: pareti, vetri e relative intelaiature, serramenti e infissi, porte e finestre, pilastri;
2. deragnatura e spolveratura ad umido dei soffitti.

Prestazioni trimestrali

1. disincrostazione dei servizi igienici;
2. spolveratura ad umido dei corpi illuminanti e degli interruttori;
3. lavaggio dei contenitori portarifiuti.

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

LOCALI DI TIPO 3 (Ingressi, corridoi e luoghi di passaggio)

Prestazioni quotidiane

1. lavaggio dei pavimenti;
2. spolveratura degli arredi;
3. vuotatura e pulitura dei contenitori dei rifiuti differenziati (carta, umido organico, vetro e plastica), sostituzione del sacchetto e deposito presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche.

Prestazioni settimanali

1. lavaggio e disinfezione dei pavimenti, avendo cura di spostare gli arredi e le suppellettili ove necessario. In presenza di sporco non asportabile con il semplice lavaggio, dovranno essere utilizzati metodi diversi e più incisivi avendo cura di non rovinare le superfici;
2. spolveratura ad umido e disinfezione degli arredi (librerie, armadi, sportelleria a vetro, scaffalature e suppellettili varie);
3. aspirazione/battitura di tappeti e zerbini con spazzatura e lavaggio della parte sottostante;
4. lavaggio integrale delle porte di accesso all'edificio;
5. ogni altra prestazione atta a garantire una perfetta pulizia dell'area.

Prestazioni bimestrali

1. deragnatura e lavaggio integrale (senza limite di altezza) delle parti interne ed esterne di: pareti, vetrate, vetri e relative intelaiature, serramenti e infissi, porte e finestre, pilastri;
2. deragnatura e spolveratura ad umido dei soffitti;
3. spolveratura ad umido della parte superiore degli armadi e delle librerie.

Prestazioni trimestrali

1. pulizia e igienizzazione dei filtri dei condizionatori e dei diffusori circolari dell'impianto di climatizzazione centralizzato;
2. spolveratura ad umido dei condizionatori, dei corpi illuminanti e degli interruttori;
3. lavaggio dei contenitori portarifiuti.

LOCALI DI TIPO 4 (LABORATORI SCIENTIFICI)

Prestazioni quotidiane

1. spazzatura ad umido dei pavimenti;
2. spolveratura delle scrivanie e dei banconi di lavoro facendo attenzione a non danneggiare in alcun modo le apparecchiature scientifiche presenti;
3. vuotatura e pulitura dei contenitori dei rifiuti differenziati (carta, umido organico, vetro e plastica), sostituzione del sacchetto e deposito presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche;
4. pulizia delle lavagne (salvo diversa indicazione).

Prestazioni settimanali

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

1. lavaggio e disinfezione dei pavimenti. In presenza di sporco non asportabile con il semplice lavaggio, dovranno essere utilizzati metodi diversi e più incisivi avendo cura di non rovinare le superfici;
2. spolveratura ad umido e disinfezione degli arredi (scrivanie, banconi di lavoro, librerie, armadi, sportelleria a vetro, scaffalature e suppellettili varie);
3. spolveratura ad umido per l'eliminazione di sporco e aloni dalle attrezzature informatiche (computer, stampanti, fax, scanner etc..) e disinfezione dei telefoni, evitando che liquidi o umidità penetrino al loro interno;
4. ogni altra prestazione atta a garantire una perfetta pulizia all'interno dei locali.

Prestazioni bimestrali

1. deragnatura e lavaggio integrale (senza limiti di altezza) delle parti interne ed esterne di: pareti, vetrate, vetri e relative intelaiature, serramenti e infissi, porte e finestre, pilastri;
2. deragnatura e spolveratura ad umido dei soffitti;
3. lavaggio dei davanzali interni ed esterni avendo cura di eliminare ove necessario residui e macchie dovute agli agenti atmosferici o alle condizioni locali;
4. spolveratura e lavaggio veneziane (ove installate);
5. spolveratura ad umido della parte superiore degli armadi e delle librerie;
6. eliminazione di residui di polvere dalle tastiere dei pc mediante l'utilizzo di bombolette ad aria compressa e pulizia degli schermi con panni morbidi senza l'uso di alcun detergente.

Prestazioni trimestrali

1. pulizia ed igienizzazione dei filtri dei condizionatori e dei diffusori circolari dell'impianto di climatizzazione centralizzato;
2. spolveratura ad umido dei condizionatori, dei corpi illuminanti e degli interruttori;
3. battitura, aspiratura e, all'occorrenza, lavaggio con eliminazione di eventuali macchie, degli arredi imbottiti rivestiti in tessuto ed ecopelle (sedie, poltrone etc.);
4. pulizia apparecchiature scientifiche (vedi nota);
5. lavaggio dei contenitori portarifiuti.

NOTA BENE: La pulizia delle apparecchiature scientifiche dovrà essere effettuata esclusivamente dietro formale richiesta del referente di Sardegna Ricerche il quale fornirà le indicazioni sulle modalità di svolgimento del servizio stesso.

AREE VERDI E GRIGIE

Prestazioni settimanali

1. spazzatura dei vialetti con raccolta differenziata di eventuali rifiuti (bottiglie, lattine, cartacce, ecc..) presenti nel giardino e nei vialetti;
2. svuotamento e lavaggio dei posacenere (ove presenti);
3. vuotatura e pulitura dei contenitori portarifiuti, sostituzione del sacchetto e deposito presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche.

Prestazione quindicinale

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

1. rasatura dei tappeti erbosi con mezzi meccanici, comprese le rifiniture vicino alle alberature, ai cespugli ed ai bordi, e raccolta e deposito del materiale di risulta presso il luogo indicato da Sardegna Ricerche.

Prestazione bimestrale

1. deragnatura e lavaggio dei pannelli del porticato situati lungo il perimetro dell'edificio.

Altri servizi di manutenzione delle aree verdi

1. Potatura: le operazioni di potatura andranno eseguite con una tipologia di intervento consona ad ogni specie e varietà tenendo conto dell'epoca di fioritura delle diverse specie. Si procederà quindi alla potatura di arbusti e cespugli a fioritura estiva nel periodo di stasi vegetativa (autunno - inverno) e di quelli a fioritura primaverile alla fine della fioritura.
Nei lavori di potatura sarà compresa anche l'asportazione delle parti secche o ammalate della pianta. Tale attività avrà luogo tramite l'impiego dei seguenti strumenti: forbici da pota, forbicioni, seghetti da pota, stroncatori da pergola e mannaie.
2. Irrigazione: le attività di irrigazione saranno concordate con l'ente a seconda delle esigenze stagionali e colturali e dovranno garantire in ogni caso il giusto apporto di acqua finalizzato al perfetto mantenimento delle aree verdi e delle piante e/o alberi ivi presenti.
3. Concimazione: i lavori di concimazione dovranno essere eseguiti periodicamente secondo un piano preventivamente concordato con l'ente.

TETTI, TETTOIE, GRONDAIE E PLUVIALI

Prestazioni bimestrali

1. pulizia del tetto, delle grondaie e dei pluviali da foglie, nidi e residui solidi in genere che, ostruendo il flusso dell'acqua, possono causare infiltrazioni e corrosioni;
2. deragnatura e lavaggio delle tettoie situate lungo il perimetro dell'edificio.

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

- CONDIZIONI GENERALI

I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti a regola d'arte e garantire costantemente uno standard qualitativo di tipo ottimale degli ambienti, degli arredi e di quant'altro compreso nell'appalto.

In particolare il servizio di pulizia dovrà assicurare il raggiungimento dei seguenti fini:

- mantenere un livello igienico sanitario ottimale dell'ambiente;
- mantenere integro l'aspetto estetico e ambientale dei locali e delle aree;
- salvaguardare l'integrità delle superfici sottoposte alla pulizia e alla manutenzione delle aree;
- provvedere alla raccolta differenziata dei rifiuti e al loro conferimento presso il punto di raccolta indicato da Sardegna Ricerche.

Il servizio dovrà essere costituito da prestazioni quotidiane e prestazioni periodiche, secondo quanto indicato nel dettaglio, con la precisazione che le prestazioni periodiche, per quanto attiene il servizio di pulizia, dovranno essere eseguite nei tempi preventivamente concordati con l'Amministrazione.

La pulizia concerne: pavimenti, pareti prefabbricate e piastrellate, studi, uffici, laboratori, servizi igienici, corridoi, le maniglie, gli zoccoli, le finestre con pulizia esterna e interna dei vetri, le porte, i davanzali, i condizionatori ed ogni altro infisso, i corpi illuminanti (lampade da tavolo, a muro, plafoniere, etc.), il mobilio e le suppellettili in genere, le aree verdi e grigie, i tetti, le tettoie, le grondaie e i pluviali.

Macchine, attrezzature e materiali di consumo

Per l'esecuzione dei lavori esterni (pulizia dei tetti, delle tettoie, delle grondaie e dei pluviali etc.) dovrà essere utilizzato un trabatello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piano di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle normative vigenti.

Modalità di esecuzione dei servizi

I servizi oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti dal lunedì al venerdì, esclusi i sabati, le domeniche, i giorni festivi da calendario e quelli di chiusura della sede (circa 20 annui), entro l'inizio delle attività lavorative previsto per le ore 08:00 del mattino.

N.B.: In caso di particolari esigenze, preventivamente comunicate all'impresa, l'ente appaltante potrà altresì richiedere di non effettuare il servizio, di effettuarlo solo in alcune parti o di effettuarlo in orari diversi da quelli canonici.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, le regole generali cui il personale di pulizia dovrà attenersi per l'esecuzione del servizio, sono le seguenti:

1. asportare solamente i rifiuti assimilabili agli urbani;
2. pulire le apparecchiature scientifiche esclusivamente dietro formale richiesta del referente di Sardegna Ricerche;
3. non intervenire nel caso di spandimenti accidentali (solidi, liquidi o gas) e segnalare immediatamente il fatto al responsabile del laboratorio;
4. non spegnere le apparecchiature in funzione;
5. non toccare le provette e le apparecchiature;

SCHEDA TECNICA

COD. 02_12 SERVIZI DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE SEDI DI SARDEGNA RICERCHE



Unione Europea



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Repubblica Italiana

6. attenersi alle istruzioni impartite e/o segnalate dal responsabile di prove o esperimenti in corso;
7. nel caso di anomalie o di individuazione di pericoli incipienti contattare immediatamente l'emergenza interna ed il responsabile di laboratorio che verrà indicato da Sardegna Ricerche;
8. usare sempre i guanti (resistenti ai corpi taglienti);
9. rispettare il cartello "divieto di accesso alle persone non autorizzate - prove pericolose in corso" eventualmente appeso sulla porta di ingresso del laboratorio;
10. prima di entrare accertarsi di aver indossato gli idonei dispositivi di protezione individuale (cuffie, maschere, occhiali, stivali, ecc.) eventualmente segnalati sulla porta.

In fase di consegna dell'appalto, Sardegna Ricerche effettuerà una riunione con la ditta aggiudicataria finalizzata a fornire a quest'ultima indicazioni specifiche sulle modalità di svolgimento del servizio di pulizia con particolare riguardo alle diverse tipologie di apparecchiature e strumentazioni presenti nei locali.

La ditta appaltatrice dovrà garantire una presenza di personale sufficiente ad effettuare a regola d'arte i servizi oggetto del presente appalto.

Responsabile del servizio

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità, durante le ore di servizio, di un Responsabile con il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente al servizio di pulizia.