

Cod. 02_12 Servizi pulizie giornaliere e periodiche delle sedi di Sardegna Ricerche

FAQ del 24 aprile 2012

Quesito n. 1

in relazione all'appalto in oggetto, al fine di una più attenta e precisa valutazione dell'offerta da presentare e in considerazione degli obblighi contrattuali vigenti in capo alla ditta aggiudicatrice (Art. 4 CCNL di categoria), chiede di conoscere i seguenti elementi minimi essenziali:

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio, suddiviso per i rispettivi lotti d'appalto;
2. monte ore settimanale e/o mensile e/o annuale, attualmente svolto da ciascun addetto per ciascun lotto d'appalto;
3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;
4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

Risposta quesito n. 1

Si precisa che le schede tecniche dei servizi di pulizia attualmente in corso differiscono in maniera rilevante dalle schede tecniche oggetto dell'appalto Cod. 02_12, per cui le dotazioni di personale attualmente impiegate e il monte ore degli addetti non corrispondono ai requisiti minimi essenziali richiesti per la procedura in corso Cod. 02_12. Per tali requisiti si fa esclusivo riferimento alle schede tecniche pubblicate.

In considerazione degli obblighi contrattuali vigenti in capo alla ditta aggiudicataria, ai sensi della vigente contrattazione collettiva, si riportano le informazioni relative al personale attualmente impiegato, secondo quanto comunicato dalle attuali ditte appaltatrici.

Si ribadisce che gli elementi informativi sotto indicati non costituiscono integrazione delle schede tecniche pubblicate.

Di seguito vengono inserite le dotazioni inviateci dalle imprese affidatarie del servizio.

1° impresa (lotto 1)

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;

- 3 addetti alle pulizie
- 1 addetto giardinaggio
- 1 addetto controllo qualità

2. monte ore settimanale e/o mensile e/o annuale, attualmente svolto da ciascun

addetto;

Addetto alle pulizie : circa 38 Ore/mese per ciascun addetto

Addetto giardinaggio : circa 10 Ore/mese per ciascun addetto

Addetto controllo qualità : circa 3 Ore/mese per ciascun addetto

3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;

6° livello

5° livello

3° livello

4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

Contratto Nazionale Pulizie Artigiani

2° impresa (lotto 1)

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;

7 addetti alle pulizie

2. monte ore settimanale, attualmente svolto da ciascun addetto:

N° 4 addetti per n° 10 ore/settimanali ciascuno

N° 2 addetti per n° 10 ore/ settimanali ciascuno

N° 1 addetto per n° 15 ore/settimanali

3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;

2° livello

4. CCNL Confind servizi di pulizia applicato dalla ditta uscente.

3° impresa (lotto 2)

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;

N° 5 unità lavorative.

2. monte ore giornaliero, attualmente svolto da ciascun addetto;

N° 3 ore/addetto.

3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;

Addetti alle pulizie livello II.

4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

Ausitra Nettezza Urbana Igiene Ambientale Servizi di pulizia

Quesito n. 2

il sopralluogo nei locali oggetto dell'appalto è obbligatorio e nel caso se può essere delegato a persona di fiducia della scrivente ditta.

Risposta quesito n. 2

Preso atto che gli edifici oggetto dell'appalto ricadono su un'area molto vasta (circa 2300 m) presso la sede di Piscinamanna a Pula, nella sede di Cagliari in via Carbonazzi 14 e nella sede di Macchiareddu nella zona industriale al fine di evitare errori di valutazione sui tempi necessari all'esecuzione delle pulizie, la stazione appaltante prevede che le imprese offerenti effettuino un sopralluogo **obbligatorio** nell'area del parco, presso la sede di Cagliari e presso la sede di Macchiareddu, e la stazione appaltante rilascerà l'allegato E timbrato e firmato dal personale di Sardegna Ricerche che ha accompagnato l'Impresa nella presa visione dei luoghi ove dovrà essere eseguito l'appalto.

Il sopralluogo prevede:

- La presa visione della tipologia degli edifici, arredi, infissi, pavimenti, piazze etc.;
- La presa visione della distribuzione degli spazi oggetto dell'appalto nei diversi edifici del parco tecnologico, nella sede di via Carbonazzi a Cagliari e nella sede di Macchiareddu;

Il sopralluogo potrà essere eseguito anche da persona di fiducia della ditta presentando delega in originale e documento.