

**Cod. 02_12 Servizi pulizie giornaliere e periodiche delle sedi di Sardegna Ricerche
FAQ 2 del 11 maggio 2012**

Quesito n. 1

in relazione all'appalto in oggetto, al fine di una più attenta e precisa valutazione dell'offerta da presentare e in considerazione degli obblighi contrattuali vigenti in capo alla ditta aggiudicatrice (Art. 4 CCNL di categoria), chiede di conoscere i seguenti elementi minimi essenziali:

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio, suddiviso per i rispettivi lotti d'appalto;
2. monte ore settimanale e/o mensile e/o annuale, attualmente svolto da ciascun addetto per ciascun lotto d'appalto;
3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;
4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

Risposta quesito n. 1

Si precisa che le schede tecniche dei servizi di pulizia attualmente in corso differiscono in maniera rilevante dalle schede tecniche oggetto dell'appalto Cod. 02_12, per cui le dotazioni di personale attualmente impiegate e il monte ore degli addetti non corrispondono ai requisiti minimi essenziali richiesti per la procedura in corso Cod. 02_12. Per tali requisiti si fa esclusivo riferimento alle schede tecniche pubblicate.

In considerazione degli obblighi contrattuali vigenti in capo alla ditta aggiudicataria, ai sensi della vigente contrattazione collettiva, si riportano le informazioni relative al personale attualmente impiegato, secondo quanto comunicato dalle attuali ditte appaltatrici.

Si ribadisce che gli elementi informativi sotto indicati non costituiscono integrazione delle schede tecniche pubblicate.

Di seguito vengono inserite le dotazioni inviateci dalle imprese affidatarie del servizio.

1° impresa (lotto 1)

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;

- 3 addetti alle pulizie
- 1 addetto giardinaggio
- 1 addetto controllo qualità

2. monte ore settimanale e/o mensile e/o annuale, attualmente svolto da ciascun addetto;

Addetto alle pulizie : circa 38 Ore/mese per ciascun addetto

Addetto giardinaggio : circa 10 Ore/mese per ciascun addetto

Addetto controllo qualità : circa 3 Ore/mese per ciascun addetto

3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;

- 6° livello
- 5° livello
- 3° livello

4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

Contratto Nazionale Pulizie Artigiani

2° impresa (lotto 1)

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;

7 addetti alle pulizie

2. monte ore settimanale, attualmente svolto da ciascun addetto:

- N° 4 addetti per n° 10 ore/settimanali ciascuno
- N° 2 addetti per n° 10 ore/ settimanali ciascuno
- N° 1 addetto per n° 15 ore/settimanali

3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;

2° livello

4. CCNL Confind servizi di pulizia applicato dalla ditta uscente.

3° impresa (lotto 2)

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;

N° 5 unità lavorative.

2. monte ore giornaliero, attualmente svolto da ciascun addetto;

N° 3 ore/addetto.

3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;

Addetti alle pulizie livello II.

4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

Ausitra Nettezza Urbana Igiene Ambientale Servizi di pulizia

Quesito n. 2

il sopralluogo nei locali oggetto dell'appalto è obbligatorio e nel caso se può essere delegato

a persona di fiducia della scrivente ditta.

Risposta quesito n. 2

Preso atto che gli edifici oggetto dell'appalto ricadono su un'area molto vasta (circa 2300 m) presso la sede di Piscinamanna a Pula, nella sede di Cagliari in via Carbonazzi 14 e nella sede di Macchiareddu nella zona industriale al fine di evitare errori di valutazione sui tempi necessari all'esecuzione delle pulizie, la stazione appaltante prevede che le imprese offerenti effettuino un sopralluogo **obbligatorio** nell'area del parco, presso la sede di Cagliari e presso la sede di Macchiareddu, e la stazione appaltante rilascerà l'allegato E timbrato e firmato dal personale di Sardegna Ricerche che ha accompagnato l'Impresa nella presa visione dei luoghi ove dovrà essere eseguito l'appalto.

Il sopralluogo prevede:

- La presa visione della tipologia degli edifici, arredi, infissi, pavimenti, piazze etc.;
- La presa visione della distribuzione degli spazi oggetto dell'appalto nei diversi edifici del parco tecnologico, nella sede di via Carbonazzi a Cagliari e nella sede di Macchiareddu;

Il sopralluogo potrà essere eseguito anche da persona di fiducia della ditta presentando delega in originale e documento.

Quesito n. 3

Nel caso si intenda partecipare ad entrambi i lotti, potrà essere allegata un'unica cauzione provvisoria calcolata sull'importo complessivo dell'appalto?

Risposta quesito n. 3

La cauzione provvisoria nel caso in cui l'impresa partecipi ad entrambi i lotti può essere unica.

Quesito n. 4

Qual'è l'importo posto a base d'asta, sul quale deve essere applicato il ribasso percentuale?

Risposta quesito n. 4

Vanno considerati gli importi riportati in tabella senza gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Vanno comunque presentate due offerte distinte per il lotto 1 e per il lotto 2.

Quesito n. 5

Relativamente alla procedura in oggetto, sono a richiedere se sia possibile conoscere le metrature non riportate nelle schede tecniche (ad es. vani scala e blocchi ascensore).

Risposta quesito n. 5

Non sono state indicate le metrature per le scale e blocchi ascensore perché sono presenti diverse tipologie granito, grigliato, gomma , per cui si ritiene che la valutazione va fatta dalle imprese a seguito del sopralluogo.

Quesito n. 6

Nella scheda tecnica del Lotto 1 (A,B,C) a pag. 13 viene richiesto di fornire una quotazione al mq per le attività extracanone; il Capitolato Speciale (art. 13 pag.25) riporta:

“... il compenso per dette prestazioni, non è compreso nel corrispettivo del presente appalto, ma sarà quantificato sulla base delle quotazioni a mq di seguito indicate meno la percentuale di ribasso offerta relativamente al lotto 1...”

Sono a richiedere quindi se tali quotazioni siano da indicare in offerta economica o se vengano desunte direttamente dallo sconto che andremo ad offrire e che quindi non vadano inserite in alcun documento.

Risposta quesito n. 6

No, la tabella denominata ”**Elenco di prestazioni a richiesta per le quali fornire una quotazione al Mq** “ riportato a pag 25 dell’articolo 13 del capitolato speciale d’appalto, sarà utilizzato a discrezione di Sardegna Ricerche, sulla base delle sue esclusive necessità. Il costo a mq delle prestazioni indicate in detta tabella sarà ottenuto applicando il ribasso unico presentato in sede di gara relativamente all’offerta economica del lotto n. 1.

Si specifica che potranno usufruire di tale opportunità anche le imprese insediate.

Quesito n. 7

Si fa presente che il DM del 25 febbraio 2009 del Ministero del Lavoro fa esplicito riferimento a possibili oscillazione di alcune delle componenti del costo del lavoro, ed in particolare:ART.2 Il suddetto costo del lavoro è suscettibile di oscillazioni in relazione a : a) Benefici (contributivi, fiscali od altro) previsti da norme di legge di cui l’impresa usufruisce; b) oneri derivanti da specifici adempimenti connessi alla normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81). Tale decreto, che recepisce integralmente quanto già decretato nei precedenti D.M del 17 marzo 2008 e D.M. del 16 giugno 2005, è stato inoltre accolto da numerose sentenze e pareri degli organi amministrativi nazionali e regionali (ad es. T.R.G.A. Trentino Alto Adige, Trento, 23.06.08, n. 154; Consiglio di Stato., sez. V, 7.9.2007, n. 4694, etc.). Si chiede pertanto se risulta possibile indicare in offerta un costo del lavoro leggermente inferiore a quello indicato nelle tabelle ministeriali, alla luce dei benefici di cui la nostra azienda gode, o se altresì ciò comporti un’automatica esclusione dalla procedura di gara.

Risposta quesito n.7

L’indicazione di spese per il personale che indichi importi inferiori a quelli stabiliti dalle tabelle Ministeriali comporta che, nel caso in cui l’offerta risultasse anomala, rappresenterà

una fonte di dati che sarà oggetto della procedura di verifica dell'anomalia stabilita dal Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 163/2006 smi).

Quesito n. 8

Relativamente alla procedura in oggetto, sono a richiedere se ci siano delle ore minime annue da garantire per lo svolgimento dei due lotti.

Risposta quesito n. 8

Non è stabilito un quantitativo minimo di ore annue da garantire. L'offerta presentata vincolerà in ogni aspetto l'offerente che risulti aggiudicatario dell'appalto.

Quesito n. 9

Si chiede di conoscere le prestazioni richieste (con frequenza) relative alle terrazze, sede di Cagliari.

Risposta quesito n. 9

Le prestazioni da garantire per la pulizia delle "terrazze" della sede di Sardegna Ricerche di via Carbonazzi sono le stesse stabilite per le "piazze" a pagg. 5 e 6 della scheda tecnica relativamente al Lotto 1/A.

Detto chiarimento deriva da una precisazione doverosa legata al fatto che le "terrazze" sono in realtà un piazzale con superficie in marmo al piano degli uffici di Sardegna Ricerche siti in via Carbonazzi, Cagliari

Riassumendo, si riportano di seguito le prestazioni richieste per la pulizia delle "terrazze" della sede di via Carbonazzi di Cagliari:

Pulizia delle piazze

Tutti i giorni:

- Svuotamento cestini gettacarte e posacenere, ed eventuale sostituzione del sacco portarifiuti;
- Raccolta di rifiuti sparsi e conferimento presso i depositi della raccolta differenziata (ad esempio bottiglie in plastica, cartacce ecc.)
- Rimozione di fronde, fogliame e terriccio, in particolare intorno agli arredi esterni: panchine, vasi, tavolini e sedie da bar (con particolare cura dopo il verificarsi di fenomeni atmosferici di grande intensità quali pioggia, vento ecc.)

Ogni due mesi:

- Pulitura di tutta la superficie delle piazze tramite idonea attrezzatura, anche meccanica;

Ogni 6 mesi:

- Pulitura di tutti i corrimano esterni