

CAPITOLATO D'ONERI

**COD. 113_15 CONCESSIONE SERVIZI DI RISTORAZIONE E BAR GPP ALL'INTERNO DEL
PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SARDEGNA RICERCHE.**

PROCEDURA SUDDIVISA IN LOTTI DISTINTI

LOTTO 1 SERVIZIO RISTORAZIONE

LOTTO 2 SERVIZIO BAR

CIG

LOTTO 1 6413600E23

LOTTO 2 6413620EA4



**SARDEGNA
RICERCHE**

INDICE

PREMESSA. BREVE INTRODUZIONE AL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO.

OBIETTIVI DEL SERVIZIO	4
1. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE	4
2. OGGETTO DELLA PROCEDURA. AGGIUDICAZIONE DEL SINGOLO LOTTO	5
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E FATTORI PONDERALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	6
4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA	9
5. DOCUMENTI DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE. ULTERIORI INFORMAZIONI.....	11
5.REDAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	12
6. PRESA VISIONE DEI LOCALI E DELLE AREE.....	16
7. SVOLGIMENTO PROCEDURA DI GARA	17
8. DIVIETO DI VARIANTI E DI CESSIONE DEL SERVIZIO.	18
9. DURATA E MODALITA' DI ESECUZIONE	18
10. VERIFICA DELLA CONCESSIONE. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E RESPONSABILE DEL SERVIZIO	18
12. CAUZIONE DEFINITIVA	19
13. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO	20
14. ULTERIORI SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO	21
15. CONDIZIONI DI ESECUZIONE	21
16. PENALI	22
17. PAGAMENTI PREZZI CONTRATTUALI - REVISIONE DEI PREZZI.....	22
18. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE ESCLUSIVO	23
19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	23
20. RECESSO DAL CONTRATTO.....	24

21. DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA.....	24
22. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO E COSTI DELLA SICUREZZA	25
23. ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO	25
24. ULTERIORI INFORMAZIONI	26
25. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	26
26. FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI	28
27. PRIVACY	28

***PREMESSA. BREVE INTRODUZIONE AL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO. OBIETTIVI
DEL SERVIZIO***

Il parco si trova in un'area di 160 ettari, con 24 mila metri quadrati di uffici e strutture tematiche legate ai settori ICT e biomedicina.

Sia per lontananza dal centro abitato (oltre 10 km) che per indipendenza di impianti idrici e di depurazione, viabilità interna, strutture e sottoservizi, il parco risulta essere una realtà indipendente rispetto alle infrastrutture del territorio. Anche per questo motivo i servizi di ristorazione e bar, risultano avere un ruolo rilevante in considerazione del potenziale aggregativo per i soggetti insediati.

Allo stato attuale operano all'interno del parco circa 300 persone. Tale numero potrebbe avere un incremento in conseguenza di nuovi insediamenti programmati sia da soggetti pubblici che privati. Usualmente, inoltre, il parco è soggetto a frequenti visite da parte di scolaresche che potranno aumentare per il fatto che nel parco si sta concentrando l'attività di divulgazione scientifica e convegnistica.

L'operatore economico che ha gestito il servizio nel recente passato ha erogato in media 130 pasti al giorno con punte di 180.

L'attivazione da parte dei Gestori di una serie di servizi di qualità e di pubblicità degli stessi, potrebbe agevolare il pieno sfruttamento delle potenzialità dei locali oggetto della concessione potendo richiamare l'attenzione degli insediati come di esterni al parco.

Obiettivi generali del servizio in concessione:

1. Agevolare i soggetti insediati al fine di ovviare alla distanza dal centro abitato
2. Garantire servizi di qualità superiore allo standard conosciuto
3. Offrire servizi diversificati
4. Curare la soddisfazione del cliente (soggetti insediati ed esterni)
5. Creare un clima accogliente
6. Stimolare la concorrenza, il libero mercato e l'intraprendenza imprenditoriale
7. Far diffondere l'approccio "verde": sostenibilità ambientale e sociale

1. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La presente procedura è finalizzata all'individuazione di operatori che svolgano, in concessione, la propria attività economica tipica con rischio di impresa, per l'erogazione dei seguenti servizi all'interno del parco scientifico e tecnologico della Sardegna:

- Lotto 1 Servizi di ristorazione.
- Lotto 2 Servizio Bar.

Si precisa che la principale caratteristica di ogni contratto di concessione consiste nel fatto che il Gestore assume svolge l'attività d'impresa legata alla concessione stessa per massimizzare i benefici generabili con la propria attività nel libero mercato e minimizzare e gestire, in piena autonomia e con la propria esclusiva responsabilità, ogni rischio collegato all'esecuzione della concessione stessa.

Ogni rischio, economico, gestionale, operativo ecc. ecc legato all'affidamento, rimane a totale carico dell'Affidatario (Gestore).

Il Gestore di ciascun lotto deve infatti provvedere a gestire l'attività aggiudicata in concessione mediante capitali, risorse umane tecniche e tecnologiche e organizzazione propri.

Il Gestore di ciascun lotto nello specifico, eseguirà i servizi in oggetto a proprio rischio utilizzando strutture e locali, impianti, apparecchiature ed attrezzature di proprietà di Sardegna Ricerche concesse

in comodato d'uso senza che possa essere presentata alcuna richiesta o invocato alcun impegno di quest'ultimo.

I singoli fruitori dei servizi in oggetto provvederanno personalmente ad effettuare il pagamento del corrispettivo del servizio ricevuto.

Il pagamento avverrà, a discrezione degli stessi fruitori, per il tramite dei più comuni mezzi di pagamento come il danaro contante, la carta di credito, i buoni pasto utilizzabili in locali convenzionati, ecc. I fruitori del servizio di cui si tratta potranno provvedere al pagamento dello stesso anche mediante buoni pasto registrabili tramite apposite tessere personali magnetiche prepagate. Si precisa che il Gestore, nel prestare il servizio di cui si tratta, dovrà attribuire una priorità ai soggetti insediati nel parco rispetto a soggetti terzi.

I locali convenzionati devono essere provvisti di regolare licenza per la somministrazione di cibi e bevande.

Il singolo Gestore deve assicurare per tutta la durata del contratto la possibilità di consumare pasti dal lunedì al venerdì, in ciascun locale oggetto della concessione.

Il servizio di bar dovrà essere assicurato dalle 7:45 dal lunedì al venerdì.

Durata del contratto: **3 (tre) anni** decorrenti dalla data della stipula contrattuale, prorogabile di ulteriori **due anni** ai medesimi patti e condizioni a seguito di una scelta discrezionale effettuata esclusivamente da Sardegna Ricerche. La durata del contratto è tuttavia soggetta all'esito positivo di verifiche intermedie condotte da Sardegna Ricerche volte ad accertare il rispetto in fase esecutiva degli standard di tipo quanti qualitativo stabiliti dal Gestore in fase di offerta. Dette verifiche vengono effettuate bimestralmente senza alcuna calendarizzazione prestabilita.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA. AGGIUDICAZIONE DEL SINGOLO LOTTO

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione e bar del parco scientifico e tecnologico di Sardegna Ricerche, località Pixina Manna, Pula (CA).

I suindicati servizi, che nel rispetto della logica degli appalti verdi (vd. decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e pubblicato sulla GU n. 107 del 8 maggio 2008) devono essere caratterizzati dalla sostenibilità ambientale, vengono suddivisi nei seguenti 2 lotti:

LOTTO	DESCRIZIONE
Lotto 1 Servizi di ristorazione	<p>Consiste nella produzione ed erogazione di pasti prioritariamente a tutti i soggetti insediati od ospiti del parco, e solo in seguito al soddisfacimento di detta priorità, a tutti i soggetti esterni che dovessero confluire nelle strutture del parco. Per l'erogazione del servizio il Gestore organizza e gestisce spazi, aree interne ed esterne, cucina, attrezzature e arredi concessi in comodato d'uso da Sardegna Ricerche presso la sede centrale del parco scientifico e tecnologico di Sardegna Ricerche, edificio 2 in località Pixina Manna, Pula. Tutti i pasti vengono obbligatoriamente preparati utilizzando le suindicate cucina e attrezzature del parco concesse in comodato d'uso da Sardegna Ricerche escludendo la possibilità di erogare pasti preparati in centri cottura esterni al Parco. A tale norma generale si potrà derogare esclusivamente in casi eccezionali non imputabili al Gestore e previa autorizzazione di Sardegna Ricerche.</p> <p>A titolo descrittivo, ma non impegnativo per Sardegna Ricerche, i clienti potenziali attualmente insediati nel parco che potrebbero potenzialmente usufruire dei servizi in questione sono circa 300. Tale cifra non impegna Sardegna Ricerche in alcun modo a garantire presenze o consumi</p>

	<p>obbligatorie, mentre l'Affidatario è impegnato a soddisfare la richiesta, anche se superiore, in quanto presente.</p> <p>Il Gestore potrà attivare una politica di comunicazione per il richiamo di flussi di clienti tali da garantire l'economicità dell'attività, pur sempre garantendo gli standard qualitativi definiti in sede d'offerta.</p> <p>Ogni singola attività è eseguita e improntata al rispetto dei principi di concorrenza, correttezza, professionalità ed economicità.</p>
Lotto 2 Servizio Bar	<p>Consiste nella produzione ed erogazione del servizio bar del parco presso la sede centrale del parco scientifico e tecnologico di Sardegna Ricerche, edificio 2 in località Pixina Manna, Pula. Per l'erogazione del servizio il Gestore organizza e gestisce spazi, aree interne ed esterne, attrezzature e arredi concessi in comodato d'uso da Sardegna Ricerche.</p> <p>A titolo descrittivo, ma non impegnativo per Sardegna Ricerche, i clienti potenziali insediati nel parco che potrebbero potenzialmente usufruire dei servizi in questione sono circa 300. Tale cifra non impegna Sardegna Ricerche in alcun modo a garantire presenze o consumi obbligatori, mentre l'Affidatario è impegnato a soddisfare la richiesta, anche superiore, in quanto presente.</p> <p>Il Gestore potrà attivare una politica di comunicazione per il richiamo di flussi di clienti tali da garantire l'economicità dell'attività, pur sempre garantendo gli standard qualitativi definiti in sede d'offerta.</p> <p>Ogni singola attività è eseguita e improntata al rispetto dei principi di concorrenza, correttezza, professionalità ed economicità.</p>

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E FATTORI PONDERALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La presente procedura di selezione è basata su un processo di valutazione incentrato sulla seguente sequenza logica e temporale che rimane costante per ciascun lotto:

1. **FASE 1. Qualità tecnico funzionale** dell'offerta. La commissione nominata da Sardegna Ricerche procede con l'attribuzione di un punteggio massimo di **60 punti**. Il punteggio minimo indispensabile per la prosecuzione della valutazione alla Fase 2 è pari a **40 punti**;
2. **FASE 2. Sostenibilità economico finanziaria** dell'offerta. La commissione nominata da Sardegna Ricerche procede con l'attribuzione di un punteggio massimo di **40 punti**;

Nello specifico, le valutazioni vengono effettuate nel rispetto dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

TABELLA CRITERI E FATTORI PONDERALI

Fasi	Argomento	Descrizione	Criteri di valutazione	Punteggio	Documenti
	Servizi al cliente	Descrizione dettagliata e puntuale dei servizi, i contenuti e le modalità di realizzazione degli stessi che il Gestore intende attivare per attirare e fidelizzare clientela interna ed esterna al parco. In tale definizione, il concorrente deve descrivere in che modo intenda perseguire gli obiettivi delineati nella premessa del presente	Orientamento al cliente Servizi offerti Comprensione fabbisogni attuali e futuri degli insediati nel parco Capacità di coinvolgimento	18	

Fase 1 Qualità tecnico funzionale dell'offerta		capitolato e se ne preveda di ulteriori ugualmente da soddisfare.	clienti interni ed esterni al parco		Offerta tecnico funzionale
	Gestione spazi e aree	Descrizione dettagliata, anche dal punto di vista organizzativo, logistico, di allestimenti e gestionale degli spazi e aree che Sardegna Ricerche darà in comodato d'uso per l'attuazione della concessione in oggetto. Il concorrente deve presentare e giustificare le sue scelte descrivendo quali scelte imprenditoriali adotterà nell'organizzazione logistica e di lay out della struttura e come la stessa consenta di raggiungere gli obiettivi delineati nella premessa del presente capitolato	Gestione spazi; Potenzialità richiamo clienti interni ed esterni Ottimizzazione tempi spazio – turnazioni Pulizie Utilizzo arredi	10	
	Controllo esecuzione	Descrizione puntuale, per ciascuno elemento dell'offerta e per ogni attività gestionale prevista per l'esecuzione del servizio in oggetto delle: tecniche, strumenti, processi e procedimenti, strumenti, modalità, persone, tempi impiegati/adottati nella verifica e collaudo delle prestazioni, delle quantità prodotte, dei livelli qualitativi assicurati e percepiti dal cliente	Completezza, accuratezza Grado di automazione Ottimizzazione delle risorse e dei tempi Equilibrio tra necessità di frequenza dei controlli e necessità di miglioramento continuo	20	
	Concessione Verde - GPP	<p>1. Possesso di certificazione ISO 14000 o Emas ovvero di proprio sistema di gestione ambientale (In assenza di uno di questi elementi non si procede con l'assegnazione dei punti relativi al criterio Concessione Verde GPP) (2pt.) Solo in caso di possesso di certificazione o di possesso di un proprio sistema di gestione ambientale si procederà con la valutazione della parte relativa alla Concessione Verde GPP e la conseguente attribuzione dei relativi punteggi sulla base dei seguenti criteri*:</p> <p>2. Specifiche di base materie prime (qualità frutta, carne, pesce);(3pt)**</p> <p>3. Specifiche premianti materie prime rispetto alle percentuali stabilite per le Specifiche di base (3pt);**</p> <p>4. Destinazione cibo o prodotti non somministrati (sociale) (1,5 pt)**;</p>	Rispetto o migliorie rispetto agli standard delineati dai Criteri Ambientali Minimi per la ristorazione e mensa	12	

		5. Trasporti; (0,5 pt)** 6. Pulizie locali (1 pt)** 7. Imballaggi (0,5 pt)** 8. Gestione Rifiuti (0,5 pt)**			
Fase 2 Sostenibilità economico finanziaria dell'offerta	Business Plan	Business Plan (descrizione minima descritta all'art.5 in Busta Business plan)	Fattibilità, congruenza, tempi di break even point, Redditività dell'investimento; Periodo di rischio finanziario.	40	Business Plan

* La commissione procede con la valutazione dell'argomento "Concessione Verde GPP" e con la conseguente attribuzione dei 12 punti massimi previsti, esclusivamente nel caso in cui venga rispettato il seguente requisito minimo per il quale sono assegnabili massimo 2 punti (Possesso di certificazione ISO 14000 o Emas ovvero di proprio sistema di gestione ambientale):

** Per la scrittura dell'offerta da parte del concorrente e della conseguente valutazione da parte della commissione degli argomenti di cui ai punti da 2 a 8 dell'argomento Concessione Verde e l'assegnazione dei relativi punteggi si considererà quanto prescritto dall'allegato CAM (Criteri ambientali minimi)

Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti vengono esposti nella seguente tabella.

GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTI
Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,8 a 1
Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,6 a 0,8
Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,3 a 0,6
Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0 a 0,3
Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	0

Più esattamente, i punti che verranno attribuiti in ragione di ciascun criterio o subcriterio saranno determinati dal prodotto tra il coefficiente assegnato dalla commissione (da 0 a 1), come "Griglia di Valutazione", e il massimo punteggio attribuibile per ciascun criterio o subcriterio di valutazione come stabiliti dalla "TABELLA CRITERI E FATTORI PONDERALI".

Di seguito si presentano le modalità con cui la commissione di gara procederà per l'effettuazione della valutazione delle offerte e la conseguente attribuzione dei punteggi:

A. in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica la commissione effettua la valutazione per ogni sub criterio (o criterio, in caso di assenza di subcriteri) di valutazione come sopra indicati, assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1 in base alla specifica modalità di valutazione prevista;

B. la Commissione di gara procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Saranno escluse dalla gara le offerte parziali o quelle nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura del servizio specificate nel presente capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione.

Si procederà all'affidamento anche in caso di una sola offerta valida

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8/8/1985 n. 443;
- c) i consorzi stabili;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile;
- e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- f) Gruppo Europeo di Interesse Economico (Geie);

f-bis) operatori economici, ai sensi dell'art. 3 comma 22, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

E' altresì ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché di concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del D.Lgs. 163/2006.

A) Requisiti minimi necessari per la partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui al precedente punto, singoli o riuniti, che si trovino nelle condizioni appresso indicate e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- **Condizioni e requisiti generali**

- insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i. così come riportate nell'Allegato A.

- **Requisiti di idoneità professionale**

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività adeguata (le Ditte con sede in uno degli Stati membri dell'Unione Europea devono provare la propria iscrizione ai registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI-C al D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabilite).

Gli operatori economici appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

- **Requisiti di capacità economico finanziaria**

Per la partecipazione alla procedura di gara non sono previsti limiti di accesso connessi al fatturato aziendale e pertanto la capacità finanziaria ed economica dei soggetti concorrenti non dovrà essere attestata in fase di partecipazione.

- **Requisiti di capacità tecnico professionale**

La capacità tecnica degli operatori concorrenti dovrà essere attestata mediante una dichiarazione di aver eseguito, con esito positivo, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso della presente selezione i seguenti requisiti:

LOTTO	REQUISITO
Lotto 1	Almeno 1 contratto analogo per servizi nel settore oggetto del lotto per cui si intende partecipare che copra il periodo di 1 anno continuativo di gestione (es. 1 contratto per la gestione di ristorante, di mensa, ecc.) ovvero gestione di proprio ristorante, mensa, ecc. per un periodo non inferiore a 1 anno. In tutti i casi l'attività alla quale si fa riferimento deve avere in media almeno 100 clienti al giorno . A comprova della dichiarazione, l'aggiudicatario sarà chiamato a fornire tutti i chiarimenti e prove del dato rappresentato, eventualmente riportando i propri dati contabili e fiscali accompagnati da proprie considerazioni ove richiesto da Sardegna Ricerche.
Lotto 2	Almeno 1 contratto analogo per servizi nel settore oggetto del lotto per cui si intende partecipare che copra il periodo di 1 anno continuativo di gestione (es. 1 contratto per la gestione di bar) ovvero gestione di proprio bar per un periodo non inferiore a 1 anno. In tutti i casi l'attività alla quale si fa riferimento deve avere in media almeno 100 clienti al giorno . A comprova della dichiarazione, l'aggiudicatario sarà chiamato a fornire tutti i chiarimenti e prove del dato rappresentato, eventualmente riportando i propri dati contabili e fiscali accompagnati da proprie considerazioni ove richiesto da Sardegna Ricerche.

B) **Requisiti dei concorrenti riuniti o consorziati.**

ATI ORIZZONTALI

Possono partecipare all'appalto anche imprese riunite in **associazione orizzontale**. In tale ipotesi ciascuna impresa riunita deve essere iscritta alla Camera di Commercio.

Ai sensi dell'articolo 275 del D.P.R. 207/2010, per le **associazioni di tipo orizzontale**, i requisiti tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo (mandataria) per una cifra pari al **60%** e la rimanente quota pari al **40%** dalla mandante (nel caso di associazioni con una sola mandante) o cumulativamente da tutte le mandanti, ciascuna delle quali deve possedere una quota minima pari al **10%** di quanto richiesto cumulativamente;

Per la partecipazione all'appalto delle associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, è necessario rispettare le seguenti condizioni obbligatorie:

1. presentare una dichiarazione in bollo (€ 16,00), redatta in lingua italiana, firmata da tutti i soggetti facenti parte dell'ATI da cui risulti:
 - a. la volontà dei soggetti firmatari di costituire il raggruppamento;
 - b. l'impegno dei singoli soggetti facenti parte del gruppo a costituire l'associazione, in caso di aggiudicazione in loro favore, con un unico atto pubblico notarile, fornendo **mandato collettivo speciale con rappresentanza** alla impresa mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - c. l'offerta deve essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento;

2. l'impresa capogruppo e le imprese mandanti devono rendere, ciascuna per proprio conto, la dichiarazione di cui all'Allegato A, fornito da Sardegna Ricerche e facente parte del presente documento dalla quale risulti l'impegno degli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi, entro i limiti corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento (D.lgs. 163/2006 cc. 4 e 13)

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'appalto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, anche se per lotti diversi, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Imprese straniere. Per gli operatori economici residenti in altri Stati aderenti all'Unione Europea nonché quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici del WTO o stabiliti nei Paesi firmatari di accordi bilaterali siglati con l'UE o l'Italia, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La documentazione di qualificazione redatta in lingua straniera, **deve essere accompagnata da traduzione ufficiale giurata.** Nel caso di traduzioni rilasciate da traduttori ufficiali operanti nel paese di provenienza dei concorrenti, la traduzione deve essere certificata conforme al testo dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, salvo casi di esonero di tale atto in virtù di accordi e convenzioni internazionali in materia. Gli importi devono essere dichiarati in euro. Gli importi contenuti nei documenti prodotti ed espressi in altra valuta devono essere convertiti al cambio ufficiale risultante alla data del bando di selezione.

5. DOCUMENTI DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Affidatario, divenuto Gestore a seguito dell'aggiudicazione definitiva e del contratto di concessione di servizi, è tenuto all'osservanza di tutte le norme, schemi e indicazioni di cui al:

- 1) presente Capitolato;
- 2) Capitolato tecnico
- 3) Allegato A - Dichiarazione
- 4) Allegato B – Requisiti
- 5) Allegato C – Cessati
- 6) Allegato D – Avvalimento
- 7) Allegato G Patto d'integrità
- 8) Allegato H – Dichiarazione su segreti tecnici e commerciali
- 9) Allegato CAM Pubblicato sulla GURI Serie generale n. 220 del 21 settembre 2011
- 10) Allegato nuove attrezzature in corso d'acquisto (disponibili dopo dicembre 2015)
- 11) Allegato tecnico relativo a sale e aree che Sardegna Ricerche concede in comodato d'uso
- 12) Allegato tecnico relativo ad attrezzature, apparecchiature che Sardegna Ricerche concede in comodato d'uso
- 13) DUVRI

Per eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre è possibile far riferimento ai contatti di seguito indicati:

	Referenti	Referenti
Responsabile del procedimento	Giorgio Pisanu	pisanu@sardegnaRicerche.it
Direttore dell'esecuzione	Alessandra Corda	corda@sardegnaRicerche.it
Quesiti ordine tecnico amministrativo	Vincenzo Francesco Perra	perra@sardegnaRicerche.it
Presenza visione luoghi e attrezzature	Lucia Sagheddu	sagheddu@sardegnaRicerche.it

5. REDAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire a Sardegna Ricerche, con sede a Cagliari, via Palabanda n. 9, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **martedì 17 novembre 2015** e potrà essere recapitata a mezzo posta raccomandata OVVERO posta celere, OVVERO altro recapito autorizzato, OVVERO a mano. Nel caso di recapito a mano, l'Ufficio Protocollo di Sardegna Ricerche rilascerà apposita attestazione riportante data e ora di consegna del plico.

Sul predetto plico dovranno indicarsi:

- **le generalità del mittente ossia** ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, indirizzo pec e-mail, Codice Fiscale, Partita Iva del concorrente in modo completo e leggibile (nel caso di R.T.I. detti elementi dovranno essere indicati per tutte le imprese riunite);
- la dicitura: **“Cod. 113_15 Concessione ristorante e bar GPP” LOTTO/I _____ (Indicare il/i lotto/i per cui si intende concorrere)”. NON APRIRE.**

Il plico deve contenere la seguente documentazione **redatta in lingua italiana**:

A. **Dichiarazione da presentare nel pieno rispetto del contenuto dell'Allegato A**, anche esso documento di gara alla stregua del presente capitolato, redatto da Sardegna Ricerche. Detta dichiarazione deve essere accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore munito dei poteri di rappresentanza legale ai sensi del DPR 445/2000.

Nel caso in cui il sottoscrittore sia procuratore, detta dichiarazione deve essere accompagnata dalla relativa procura.

In caso di **RTI non ancora formalmente costituita**, detta dichiarazione deve essere presentata da ogni operatore economico costituente l'ATI e deve riportare le parti dell'appalto che ciascuno di essi eseguirà, nonché le relative quote di partecipazione e l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006 nonché l'esplicita dichiarazione che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse la quale, in qualità di Capogruppo, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di ATI costituita o Consorzio o GEIE già costituiti l'Impresa qualificata capogruppo deve presentare:

- Scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita il Raggruppamento Temporaneo di Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo e relativa procura, attestante il conferimento della rappresentanza legale alla Capogruppo medesima. Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.

- In caso di Consorzio già costituito deve essere inoltre allegato in copia autentica l'atto costitutivo del consorzio.

Si specifica che le quote di partecipazione obbligano l'impresa a eseguire le stesse e al contempo, possedere requisiti di natura tecnica tali da coprire tali quote.

B. **Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale** da redigersi nel pieno rispetto di quanto stabilito dall'**Allegato B**, -(tale obbligo non sussiste esclusivamente per il rappresentante legale che sottoscriva la dichiarazione di cui all'Allegato A).

La dichiarazione deve essere resa:

1. dal titolare e dai direttori tecnici: se si tratta di **impresa individuale**;
2. dai soci e dai direttori tecnici: se si tratta di **società in nome collettivo**;
3. da tutti i soci accomandatari e dai direttori tecnici: se si tratta di **società in accomandita semplice**;
4. dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici: se si tratta di **altro tipo di società o consorzio**;
5. dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci: se si tratta di **altro tipo di società o consorzio** (si precisa che **anche in quest'ultimo caso** gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e i direttori tecnici **sono comunque obbligati a presentare l'Allegato B, a pena di esclusione**).

NOTA BENE: la suddetta dichiarazione di cui all'Allegato B, accompagnata da copia di documento di identità del firmatario, dovrà essere resa dai medesimi soggetti di ciascuna impresa eventualmente raggruppata o consorziata.

Qualora l'Allegato A venga sottoscritto da chi riveste anche la qualifica di direttore tecnico, lo stesso dovrà specificare tale sua qualifica nel predetto Allegato A ed in tal caso non sarà tenuto a produrre la dichiarazione di cui all'Allegato B.

C. **Dichiarazione dei soggetti cessati** (eventuale), **accompagnata da copia di documento di identità del firmatario**: da redigersi nel pieno rispetto di quanto stabilito dall'**Allegato C**, **pena l'esclusione**, deve essere relativa ai soggetti risultanti dai suindicati Allegati A e B eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora ciò non sia possibile, la stessa dichiarazione deve essere resa con le modalità previste dall'art. 47 DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

NOTA BENE. Qualora sia intervenuta una cessazione e sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di cui alla lettera c dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 deve essere dimostrato che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta che è stata sanzionata penalmente.

Esclusione e divieto alla partecipazione alla gara non operano se il reato commesso è stato depenalizzato, estinto o è intervenuta la riabilitazione o la condanna è stata revocata.

(Per i soli concorrenti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile) Nelle ipotesi di cui all'art. 38 comma 1, *lettera m-quater*, e comma 2, *lettere a), b) e c)* del D.lgs.163/2006, Sardegna Ricerche esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

D. Impegno avente ad oggetto il patto di integrità. I concorrenti sono tenuti alla sottoscrizione e al rispetto del patto di integrità di cui all'Allegato G. La deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna, numero 30/16 del 16 giugno 2015, individua come misura di prevenzione della corruzione l'adozione dei Patti di integrità, richiamati anche al punto 1.13 del Piano nazionale Anticorruzione che espressamente recita *“Le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art.1, comma 17, della L. n. 190/2012, di regola, predispongono ed utilizzano protocolli di legalità o patti di integrità per l'affidamento di commesse. A tal fine le pubbliche amministrazioni inseriscono negli avvisi, nei bandi di gara e nelle lettere di invito la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del patto di integrità dà luogo all'esclusione dalla gara e alla risoluzione del contratto.”*

Il suindicato “Patto di integrità” stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra Sardegna Ricerche e gli operatori economici per improntare i rispettivi comportamenti ai principi di trasparenza e integrità. Tale patto di integrità costituisce parte integrante della documentazione di gara e del successivo contratto. Come esplicitamente previsto dal Piano nazionale Anticorruzione si sottolinea che il mancato rispetto del patto di integrità darà luogo all'esclusione dalla gara e alla risoluzione del contratto.

E. Attestato di sopralluogo rilasciato dall'amministrazione al rappresentante del concorrente che ha effettuato materialmente il sopralluogo per la presa visione di locali e aree, attrezzature e apparecchiature, impianti e quant'altro possa intervenire nella esecuzione del servizio in oggetto.

F. Documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale www.avcp.it presso l'ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

G. Busta Offerta Tecnico funzionale Lotto ____. Deve essere presentata una busta offerta tecnica per ogni lotto al quale il concorrente intende partecipare. La singola busta contiene una relazione progettuale suddivisa in capitoli che dettaglia le modalità con cui si intende erogare il servizio richiesto. In particolare, col fine di agevolare il compito della Commissione giudicatrice, la suddivisione in capitoli deve seguire il seguente ordine:

- **Capitolo 1 – Servizi al cliente.** Deve contenere una descrizione dettagliata e puntuale dei servizi, i contenuti e le modalità di realizzazione degli stessi che il Gestore intende attivare per attirare e fidelizzare clientela interna ed esterna al parco. In tale definizione, il concorrente deve descrivere in che modo intenda perseguire gli obiettivi delineati nella premessa del presente capitolato e se ne preveda di ulteriori ugualmente da soddisfare.
- **Capitolo 2 – Gestione spazi e aree.** Deve contenere una descrizione dettagliata, anche dal punto di vista organizzativo, logistico, di allestimenti e gestionale degli spazi e aree che Sardegna Ricerche darà in comodato d'uso per l'attuazione della concessione in oggetto. Il concorrente deve presentare e giustificare le sue scelte descrivendo quale filosofia sottende nell'organizzazione logistica e di lay out della struttura e di come la stessa consenta di raggiungere gli obiettivi delineati con la premessa del presente capitolato.
- **Capitolo 3 – Controllo dell'esecuzione.** Deve illustrare puntualmente, per ciascuno elemento dell'offerta e per ogni attività gestionale prevista per l'esecuzione del servizio in oggetto:

tecniche, strumenti, processi e procedimenti, strumenti, modalità, persone, tempi impiegati/adottati, nonché documenti nei quali si registrano la verifica e collaudo delle prestazioni, delle quantità prodotte, dei livelli qualitativi assicurati e percepiti dal cliente.

- **Capitolo 4 (NON OBBLIGATORIO)– Concessione Verde - GPP.** Deve specificare puntualmente il processo adottato per garantire la qualità, illustrare l'approccio di erogazione e organizzazione dei servizi e della propria struttura, l'utilizzazione dei prodotti utilizzati, la destinazione delle rimanenze, l'esecuzione delle pulizie e dei trasporti col fine di stabilire in che misura il servizio possa essere definito "green" vale a dire sostenibile.

Si precisa che la presenza del Capitolo 4 è finalizzata alla sola valutazione del punto Concessione Verde-GPP della "TABELLA CRITERI E FATTORI PONDERALI". La mancata presentazione del Capitolo 4 non comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di valutazione.

NOTA BENE 1: La presenza di costi e/o prezzi all'interno dell'Offerta tecnica comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di selezione in oggetto

NOTA BENE 2: Nel caso di RTI costituendo è necessaria la sottoscrizione dell'offerta tecnica da parte di tutti i partecipanti al raggruppamento temporaneo.

- H. **Busta Business plan.** Deve contenere il *piano di fattibilità* relativo al periodo contrattuale e alle eventuali opzioni (3 anni più due opzionali) con il quale analizzare i vari ambiti interessati dal servizio in oggetto (tecnico operativo, economico-finanziario, legale, *marketing*, fiscale) e verificare la fattibilità dell'investimento l'equilibrio economico - finanziario tra i costi del progetto e i ricavi.

Il piano di fattibilità o business plan è costituito dalla:

- a) *Analisi del progetto* tesa ad individuarne il costo nei vari periodi;
- b) *Analisi condotta per ogni periodo di tempo delle entrate e delle uscite* generate dal progetto (*cash-flow*) *tenendo conto delle seguenti fasi di progetto:*
 - insediamento (Entrate: sponsorizzazioni, ecc.; Uscite: licenze; pratiche amministrative varie; spese di contratto, ecc.)
 - Attività a regime (Entrate: incassi, servizi erogati, vendita servizi accessori, introiti pubblicitari, ecc.; Uscite: Costi generali di gestione, materie prime, energia e acqua, forniture in opera, sicurezza, canoni, rifiuti solidi urbani, ecc.)
 - Verifiche periodiche e Sistema di controllo (ICT, esperti, prove e test, campioni e analisi chimiche, apparecchiature, ecc.)
 - Manutenzione ordinaria e straordinaria a chiusura della concessione
 - Attrezzature (servizi di progettazione, acquisto, noleggio, ecc.)
 - Comunicazione e pubblicità
- c) *Analisi dei principali rischi del progetto;*
- d) *Analisi dei costi e dei ricavi.* Definiti il progetto e i suoi obiettivi, si analizzano i costi e i ricavi inseriti nel contesto di mercato caratterizzato da specifiche tipologie di clientela, di prezzi e di concorrenza, temporalmente riferiti ai periodi di *realizzazione* e di *gestione* (costi fissi e costi variabili, margine di contribuzione; ricavi da vendite e rimborso dei finanziamenti).
- e) *Analisi delle fonti di finanziamento.* Descrive le diverse fonti di capitale (equity) investite nel progetto quali a titolo esemplificativo: capitale proprio, azioni e debito subordinato; indebitamento (debt): debiti a breve, a medio e a lungo termine;

- f) *Analisi di redditività*. E' basata sull'analisi dei flussi di cassa con la determinazione dei seguenti indici calcolati sull'investimento totale (analisi economica) e/o sul capitale proprio investito (analisi finanziaria):
- i. tasso di rendimento interno (TIR);
 - ii. valore attuale netto (VAN);
 - iii. periodo di pareggio finanziario;.
- g) *Analisi di sensitività*. La sensitività di un progetto è valutata variando i parametri economico-finanziari caratteristici dell'iniziativa, ossia i ricavi (volumi, prezzi), i costi (fissi, variabili, di struttura), l'inflazione, l'importo e la durata dei finanziamenti, la struttura del capitale, l'aumento dei tassi d'interesse, la fluttuazione dei tassi di cambio, per analizzare il livello di sostenibilità del progetto anche al verificarsi di eventi negativi.

Per poter comparare i flussi di cassa generati dal progetto per ogni anno di durata del ciclo di vita è necessario procedere alla loro *attualizzazione*, con la quale si rendono omogenei gli importi economici erogati in uscita o in entrata durante il ciclo di vita dell'investimento. Tale calcolo deve essere effettuato anche per gli ipotetici anni di proroga del contratto (2 anni oltre) soggetti esclusivamente alla scelta discrezionale di Sardegna Ricerche.

NOTA BENE: in caso di ATI o Consorzi non ancora costituiti il business plan deve essere **sottoscritto da tutti i soggetti**, che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi (art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.).

Resta inteso che:

- (1) il recapito del plico, nel quale deve essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione utile.
- (2) L'offerta si intende valida per **180 giorni** a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'Impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.
- (3) L'offerta non deve contenere, **a pena di esclusione**, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati.
- (4) Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.
- (5) Le offerte sono ammissibili se:
 - pervenute entro il termine ultimo per la ricezione delle stesse;
 - complete delle documentazioni richieste e previste ai sensi di legge.
- (6) La documentazione deve essere presentata **in lingua italiana**.
- (7) Si procede all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- (8) In caso di parità di punteggio finale si procede mediante sorteggio.

6. PRESA VISIONE DEI LOCALI E DELLE AREE

L'impresa che intende partecipare alla gara dovrà procedere, previo appuntamento con l'Amministrazione, alla ricognizione dei locali e delle aree interessate dalla concessione di cui si tratta rilasciando in sede d'offerta, apposita dichiarazione. Tutte le attrezzature non indicate nei documenti facenti parte della presente procedura di selezione, ma reputate utili o necessarie per l'esecuzione del

servizio per cui si presenta la propria candidatura (stoviglie, tovaglie, pentolame, arredi, attrezzature varie non presenti all'atto della consegna dei locali ecc.), dovranno essere fornite dal Gestore.

7. SVOLGIMENTO PROCEDURA DI GARA

Il procedimento di gara si svolgerà in parte in seduta pubblica e in parte in seduta riservata. La prima seduta pubblica si terrà presso l'Edificio 2 del parco scientifico e tecnologico, località Pixina Manna, Pula (CA), con inizio il 18 novembre 2015, alle ore 9:30 fatta salva la possibilità per Sardegna Ricerche di posporre tale appuntamento per ragioni tecnico organizzative. In caso di posticipo si indicherà il nuovo appuntamento almeno 24 ore antecedenti la nuova data della prima seduta pubblica per il tramite del sito <http://www.sardegnaicerche.it>, sezione Gare e appalti, cod. 113_15. **Nella prima seduta pubblica si procederà alle seguenti operazioni:**

- individuazione dei concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito, nel rispetto delle formalità richieste dai documenti di gara a pena di nullità;
- **Ai sensi dell'articolo 38, comma 2 bis, del D.lgs 163/2006:**
 - nel caso in cui i concorrenti non presentassero in tutto o in parte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale (Vd. Allegati A, B, C) o dovessero commettere irregolarità essenziali per le stesse dichiarazioni, saranno soggetti al pagamento in favore di Sardegna Ricerche di una sanzione pecuniaria pari allo 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'importo di gara. Tale somma è garantita dalla cauzione provvisoria.
 - Onde ovviare all'applicazione della sanzione indicata al punto precedente e alla conseguente esclusione, l'operatore economico sarà chiamato a integrare o presentare le dichiarazioni necessarie entro un termine non superiore a 10 giorni. In caso di inutile decorso di detto termine di 10 giorni il concorrente è escluso dall'appalto;
 - Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, Sardegna Ricerche non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione;
 - Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte;
 - esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti. La stazione appaltante procede con la verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate;
 - apertura della busta "OFFERTA TECNICA" presentata dai concorrenti ammessi alla gara, verifica amministrativa sulla avvenuta presentazione dei documenti progettuali richiesti per l'"OFFERTA TECNICA", ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara e loro siglatura in ogni pagina da parte dei componenti della commissione;
 - apertura della busta "OFFERTA TECNICA" presentata dai concorrenti ammessi alla gara, verifica amministrativa sulla avvenuta presentazione dei documenti progettuali richiesti per l'"OFFERTA TECNICA", ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara e loro siglatura in ogni pagina da parte dei componenti della commissione

Alle successive fasi di gara saranno ammessi solamente i concorrenti che, dall'esame dei documenti presentati in sede di offerta, risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del bando e del capitolato, tenuto conto delle cause di esclusione, delle condizioni minime di ammissibilità del presente capitolato,

delle ulteriori disposizioni stabilite dal sopra citato **articolo 38 comma 2 bis del D.lgs 163/2006**, nonché di altre cause ostative alla partecipazione stabilite nel capitolato medesimo o tali per legge.

- (in una o più sedute riservate alla presenza dei soli componenti della commissione) analisi e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, ai fini dell'attribuzione del punteggio, come indicato nel presente documento.

Nella seconda seduta pubblica, convocata almeno 3 giorni naturali e consecutivi prima di tale appuntamento all'indirizzo pec indicato in sede di dichiarazione (Allegato A), si procederà alle seguenti operazioni:

- comunicazione del punteggio attribuito a ciascuna delle offerte tecniche e del business plan;
- qualora non si rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, individuazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

8. DIVIETO DI VARIANTI E DI CESSIONE DEL SERVIZIO.

Non sono ammesse offerte per singolo lotto che siano parziali e in variante. La concessione in oggetto non può essere ceduta a sua volta.

9. DURATA E MODALITA' DI ESECUZIONE

La concessione di cui si tratta avrà la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data della stipula contrattuale, prorogabile di ulteriori 2 anni ai medesimi patti e condizioni a seguito di una scelta discrezionale effettuata esclusivamente da Sardegna Ricerche.

10. VERIFICA DELLA CONCESSIONE. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il controllo sulla regolare esecuzione della concessione in termini di continuità, qualità e quantità fissate in sede d'offerta, verrà effettuato da Sardegna Ricerche dal Direttore dell'esecuzione (**DE**) il quale potrà a tal fine costituire un'apposita commissione, ove fosse ritenuto opportuno composta a rotazione, da rappresentanti di utenti del servizio impiegati presso le aziende insediate nel parco. Il numero massimo dei componenti di detta commissione eventuale è stabilito in 5.

Il controllo sulla regolare esecuzione e sul rispetto dei vincoli contrattuali viene effettuato dal **DE** almeno una volta ogni 2 mesi e senza nessun preavviso. In sede di controllo verranno effettuati i controlli per verificare in via esemplificativa ma non esaustiva:

- Quantità e qualità prodotti e servizi erogati;
- Rispetto degli standard di qualità dichiarati;
- Correttezza e rispondenza controllo interno effettuato rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta tecnica al Capitolo specifico sui Controlli;
- Effettiva esecuzione della manutenzione ordinaria, ed eventualmente straordinaria, da parte di appositi tecnici autorizzati.

Il **DE** potrà essere supportato da appositi tecnici interni e/o esterni che relazionino sul grado di correttezza, puntualità e qualità nell'esecuzione dei servizi oltre che nell'effettuazione delle manutenzioni ordinarie, ed eventualmente straordinarie, di quanto concesso in comodato d'uso.

L'Impresa verrà tempestivamente informata degli inadempimenti riscontrati per le correzioni del caso entro i termini di tempo stabiliti dal **DE**.

L'Affidatario dovrà assicurare la reperibilità, durante le ore di servizio, di un Responsabile del Servizio (**RS**) con il compito di intervenire prontamente, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali

problemi che dovessero sorgere relativamente all'esecuzione del servizio in questione. Tale Responsabile dovrà essere individuato in fase di firma del contratto di concessione

Il Responsabile del Servizio (**RS**) è inoltre responsabile dell'implementazione e monitoraggio del sistema di controllo così come definito dal Gestore in sede selezione. Detto **RS** deve essere munito dei poteri per gestire e rispondere prontamente alle richieste di Sardegna Ricerche, ai rilievi e penali; risponde inoltre alla convocazione per il contraddittorio relativo agli atti, azioni o comportamenti che hanno portato all'inoltro dei rilievi o l'applicazione delle penali.

La mancata presentazione in orario ordinario o d'ufficio di Sardegna Ricerche per tale contraddittorio entro le ore **12** del secondo giorno successivo alla chiamata, comporterà l'implicito riconoscimento della giustezza del rilievo e l'accettazione delle conseguenze ed eventuali sanzioni che ne derivano senza alcuna possibilità di tardiva giustificazione.

L'impresa, qualora non ritenesse giusta l'applicazione delle suddette sanzioni, dovrà presentare le sue controdeduzioni per iscritto al DE e al Responsabile del procedimento di Sardegna Ricerche. La mancata accettazione delle controdeduzioni, renderà libera l'impresa di ricorrere al Magistrato competente senza che questo possa creare disservizi, limitazioni o stop all'erogazione dei servizi in concessione oggetto della presente procedura. L'Affidatario dovrà attenersi scrupolosamente a quanto previsto dal contratto stipulato, dal presente Capitolato e dai suoi allegati.

Il Gestore è consapevole che il mancato rispetto del proprio business plan può comportare la mancata sostenibilità del progetto in oggetto e pertanto lo stesso è responsabile del conseguimento dei risultati in esso esplicitati.

Si precisa che fanno parte dei controlli anche il rispetto dei flussi e analisi dichiarate dal Gestore in sede d'offerta.

La verifica finale o collaudo consiste in una serie di prove atte a verificare la perfetta esecuzione del contratto, lo stato dei locali, attrezzature e quant'altro concesso in comodato d'uso per l'eventuale intervento di ripristino di tutte le funzionalità.

Resta inteso che la verifica non comporta in nessun caso, alcun onere per Sardegna Ricerche.

11. CANONE ANNUO

Il canone annuo da corrispondere a Sardegna Ricerche, frazionato in quote mensili, è stabilito in complessivi:

- € 4.800 annui per il Lotto 1;
- € 3.600 annui per il Lotto 2;

Il canone annuo di cui ai punti precedenti, dovrà essere ripartito in quote mensili (400 € per il Lotto 1 e 300 € per il Lotto 2) e versato con pagamenti da effettuarsi entro il settimo giorno di ogni mese con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Il mancato pagamento del canone per 2 mensilità consecutive può comportare l'immediata risoluzione del contratto previa escussione del deposito cauzionale di cui al seguente articolo, l'addebito alla ditta dei conseguenti oneri derivanti dal ritardato pagamento ed ogni ulteriore costo, diretto e indiretto derivante dal disservizio causato.

12. CAUZIONE DEFINITIVA

Prima del perfezionamento del contratto l'operatore economico aggiudicatario deve costituire un deposito cauzionale definitivo pari a **10.000 euro (Lotto 1) e 8.000 euro (Lotto 2)**.

Il deposito dovrà essere costituito alle seguenti condizioni:

1. La garanzia prestata può essere escussa dal Beneficiario mediante semplice richiesta scritta al Fidejussore, con espressa rinuncia dello stesso ad avvalersi dei benefici previsti dall'art.1944 Codice Civile;

2. La garanzia prestata è valida fino a quando il Beneficiario stesso non ne disporrà lo svincolo;

3. Il mancato pagamento dei premi non può essere opposto al Beneficiario e non ha influenza sulla validità della garanzia prestata;

Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'Affidatario.

Lo svincolo dalla cauzione definitiva avrà luogo solo a perfetta esecuzione del contratto di concessione accertata da parte del Sardegna Ricerche.

La cauzione è stabilita a garanzia dell'adempimento da parte dell'Affidatario di tutte le Obbligazioni del Contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie legate o derivanti dall'esecuzione dei servizi in concessione, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eccedente l'importo cauzionale che da tale inadempimento derivasse.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a sottoscrivere, per tutta la durata del contratto, una polizza per la copertura assicurativa di responsabilità civile per danni o per infortuni, estesa anche al rischio "in itinere" e ai casi d'intossicazione da cibi o bevande, malori, rapine, aggressioni, tumulti, ed ogni altra causa in cui dovessero incorrere gli utilizzatori del servizio; la presente elencazione non deve considerarsi esaustiva, sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità. I massimali di assicurazione non dovranno essere inferiori all'importo di **Euro 200.000,00** rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose. Copia di tale polizza dovrà essere depositata presso il Sardegna Ricerche prima della stipula del contratto.

13. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario si impegna a realizzare il servizio mediante l'impiego di propri capitali, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio.

L'affidatario dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio e di danni arrecati a persone e cose sia dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze e/o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

I danni, provocati dal non corretto espletamento del servizio o da cause ad esso connesse, di cui venisse richiesto il risarcimento all'Amministrazione od a terzi, saranno, senza riserve ed eccezioni, a totale carico dell'Affidatario.

L'Affidatario si obbliga ad assumere in proprio ogni responsabilità per i danni arrecati allo stabile, agli arredi e ad ogni altro oggetto di proprietà dell'Amministrazione o da questa gestita in dipendenza o conseguenza dell'esecuzione della concessione. Si impegna a tal fine ad indennizzare qualsiasi danno nella misura congrua richiesta dall'Amministrazione stessa.

L'Affidatario dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni previste dal presente Capitolato utilizzando i mezzi ed attrezzature di proprietà del Sardegna Ricerche, presenti nei locali ove dovrà essere erogato il servizio di bar – ristorazione. Il Sardegna Ricerche assicurerà alla ditta aggiudicataria un corso di formazione concernente l'utilizzo delle citate attrezzature di cucina. La ditta aggiudicataria potrà utilizzare ulteriori apparecchiature, attrezzi, macchinari di sua proprietà, a patto che ciò non comporti alcun costo suppletivo per gli utenti del servizio rispetto a quelli determinati in sede di gara nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato e dai suoi allegati. L'impiego, la scelta, le caratteristiche tecniche di tali apparecchiature, attrezzi, macchinari devono essere perfettamente compatibili con l'uso nelle strutture e con le normative infortunistiche vigenti sia in Italia che nella U.E.

Il centro cottura per il servizio di ristorazione dovrà obbligatoriamente essere ubicato presso i locali dati in concessione.

L'Affidatario sarà l'unico responsabile della custodia sia delle attrezzature tecniche già fornite che dei prodotti utilizzati. Il Consorzio non sarà responsabile in caso di danni o furti.

L'Affidatario dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'Affidatario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati per l'esecuzione del servizio di cui si tratta le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'Affidatario si obbliga altresì a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. L'Affidatario dovrà assicurare l'osservanza di tutte le prescrizioni relative alle assicurazioni, agli infortuni, alla previdenza sociale nella scelta del personale adibito a tali servizi ed il rispetto delle normative sarà inteso nel senso più restrittivo.

L'Affidatario assicurerà anche la disponibilità, su richiesta esplicita ed anticipata del cliente, la predisposizione di cibi realizzati su misura, di piatti particolari per chi soffre di particolari allergie o patologie quali la celiachia.

L'Affidatario è obbligato a rendere disponibili i locali adibiti alla ristorazione per la realizzazione da parte del Sardegna Ricerche di eventi eccezionali per i quali il Sardegna Ricerche ritenga di avvalersi di fornitori di servizi di ristorazione esterni. L'obbligo in questione è limitato a non più di n. **10 eventi/anno**.

14. ULTERIORI SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Sono a carico della ditta aggiudicataria, e quindi si intenderanno compresi nell'offerta della stessa, anche tutte le spese di cui appresso:

- le spese inerenti alla stipula del contratto, compresa la registrazione, le eventuali imposte e bolli per atti inerenti al lavoro e la loro contabilizzazione;
- le spese delle assicurazioni derivanti da legge o contratto collettivo nonché il pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro;
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dei dipendenti e delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati e per l'adeguamento alle normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- le spese relative alla dotazione di un'apposita tenuta al personale addetto.
- le spese relative all'acquisto di tutte le materie prime e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio;
- le spese relative allo smaltimento dei rifiuti e alla pulizia dei locali, delle attrezzature e di quant'altro utilizzato per l'esecuzione del servizio richiesto;
- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, dei locali e di quant'altro utilizzato per l'esecuzione del servizio;
- le spese per il consumo di telefono, energia elettrica, gas, ecc. nelle cucine e nei locali in cui si effettua il servizio mensa, self service e bar..

15. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Il Gestore non può sospendere l'esecuzione del servizio affidatogli in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con Sardegna Ricerche. L'eventuale sospensione per decisione unilaterale del Gestore costituisce inadempienza contrattuale determinando, conseguentemente, la risoluzione del contratto per colpa, l'addebito di ogni costo e onere derivante dal rinnovo della procedura d'appalto di cui si tratta, fatto salvo il risarcimento di danni ulteriori.

16. PENALI

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio, o di violazioni delle disposizioni contrattuali, il **DE**, per conto del Sardegna Ricerche, potrà richiedere al Gestore, anche attraverso l'**RS**, il pagamento di una penalità, determinata in rapporto alla gravità dell'inadempienza e/o della recidività, di importo compreso tra Euro **100** e Euro **500** per ogni infrazione tenendo conto delle seguenti specificazioni:

1. Confezionamento non conforme alla vigente normativa in materia, € 250,00;
2. Non corrispondenza del numero dei pasti somministrati al numero dei pasti ordinati, anche con riferimento ad un singolo pasto: € 50,00 ;
3. Mancata somministrazione dei pasti destinati alle diete speciali personalizzate: € 150,00;
4. Rinvenimento negli alimenti di corpi estranei organici e inorganici: da € 100,00 a €500,00;
5. Rinvenimento di parassiti: da € 100,00 a € 500,00;
6. Rinvenimento di prodotti alimentari scaduti: € 500,00;
7. Inadeguata igiene delle attrezzature e utensili: € 250,00;
8. Mancato rispetto del piano di sanificazione e pulizia dei locali e delle attrezzature: da € 50,00 a € 500,00;
9. Mancato rispetto delle norme igienico-sanitarie da parte del personale: da € 50,00 a € 500,00;
10. Mancato rispetto degli orari di somministrazione del servizio per un ritardo superiore a 30 minuti dell'orario previsto: da € 50,00 a € 100,00 per ciascun plesso;
11. Da € 100,00 ad € 500,00 qualora la ditta effettui variazioni al menù senza preventiva comunicazione a Sardegna Ricerche o per giustificazioni non ritenute accettabili;
12. Da € 50,00 a € 500,00 per altre inadempienze non richiamate ai punti precedenti del presente articolo;

E' fatta salva l'adozione di ulteriori misure quali, denuncia alla ASL e al NAS e, in relazione alla gravità della situazione, incameramento della cauzione e/o risoluzione del contratto nei casi previsti dal presente capitolato.

Decorsi dieci giorni dal ricevimento della contestazione, senza che la ditta abbia prodotto giustificazioni scritte, accolte favorevolmente dall'Amministrazione, le penalità si intendono accettate. Qualora l'importo complessivo delle penali attribuite raggiunga un ammontare pari a **4000** Euro nell'anno di riferimento, Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di risolvere il contratto previa escussione del deposito cauzionale, l'addebito alla ditta dei conseguenti oneri derivanti dal ritardato pagamento, ogni ulteriore costo derivante dal rinnovo della procedura di affidamento del medesimo servizio, fatta salva la facoltà di agire per il risarcimento di ulteriori danni.

Qualora nell'esecuzione del contratto si verificassero delle inadempienze, l'Amministrazione oltre l'applicazione della penale, potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere in ogni tempo il contratto, previo avviso scritto all'Affidatario.

17. PAGAMENTI PREZZI CONTRATTUALI - REVISIONE DEI PREZZI

Il pagamento di ogni singolo servizio del Gestore viene corrisposto direttamente dal fruitore in base ai prezzi di mercato che il Gestore avrà indicato nel proprio business plan e senza che il Gestore possa presentare richieste a Sardegna Ricerche, fatto salvo in caso in cui l'Ente abbia stipulato specifici accordi di somministrazione.

I prezzi contrattuali sono stabiliti tenendo conto dell'utile del Gestore, di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria, inerente alle prestazioni considerate e valgono per l'esecuzione della concessione nelle condizioni di qualsiasi grado di difficoltà, con l'obbligo di attenersi alle prescrizioni imposte da tutti i documenti contrattuali.

L'Impresa non potrà, pertanto, applicare alcun altro onere aggiuntivo per la prestazione del servizio.

I prezzi pattuiti, **I.V.A. inclusa**, per i servizi stabiliti dal Gestore e indicati nel business plan presentato in sede d'offerta sono da intendersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

I prezzi di taluni beni, o servizi "extra" o "nuovi" non determinati in sede d'offerta nel proprio business plan potranno essere introdotti liberamente dal Gestore. Il mercato fornirà il giudizio su tali nuovi prodotti o servizi proposti. **Il Gestore è tenuto ad esporre il listino dei prezzi nei locali del Bar, e Self service.**

18. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE ESCLUSIVO

Le controversie inerenti l'esecuzione del servizio in oggetto che dovessero sorgere tra il Gestore e Sardegna Ricerche, che non si potessero risolvere in via amministrativa, nessuna esclusa, circa l'interpretazione della corretta esecuzione contrattuale, sono demandate esclusivamente al giudice ordinario del Foro di Cagliari rimanendo esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie del contratto devono essere preventivamente esaminate dalle parti in via amichevole e qualora non si pervenisse ad una risoluzione delle stesse si potrà adire la via giudiziale.

19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il venire meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione del Servizio, dei requisiti prescritti nei documenti di gara ai fini di partecipazione degli offerenti, ed in tutti i casi di inadempimento da parte del Gestore anche di uno solo degli obblighi derivanti dal Contratto, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni richiesta risarcitoria del Committente.

Il contratto si intende altresì risolto, ai sensi e per effetto dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- inadempimento o inesatto adempimento;
- quando il Gestore viene sottoposto ad una procedura concorsuale;
- nel caso di ripetute o gravi inadempienze del Gestore;
- ritardo nell'esecuzione;

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto viene risolto di diritto, con effetto immediato a seguito della dichiarazione di Sardegna Ricerche, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Il Gestore è obbligato alla immediata sospensione del servizio. Sardegna Ricerche si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti, ed in particolare, si riserva di esigere dall'Impresa il rimborso delle eventuali spese sopportate in più rispetto a quelle che sarebbero derivate da un regolare adempimento del Contratto, delle spese sopportate per la ripetizione della eventuale procedura d'appalto, nonché dei danni di immagine derivanti dalla mancata esecuzione del servizio nelle date prestabilite.

Oltre ai suindicati casi di risoluzione che operano di diritto, Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di risolvere il contratto negli ulteriori casi stabiliti da, presente capitolato (penali, mancato pagamento del canone, ecc.).

Sardegna Ricerche ha facoltà di differire il pagamento al momento della risoluzione al fine di quantificare il danno che il Gestore è tenuto a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi.

In ogni caso è prevista una fase di contraddittorio e di verifica dell'oggetto del reclamo. Il responsabile del procedimento, predisporrà una proposta di determinazione contenente le controdeduzioni alle osservazioni e ai reclami. L'eventuale risoluzione del contratto è definita con determinazione del Direttore Generale.

In caso di cessazione dell'azienda, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o fallimento, di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Affidatario, l'Amministrazione potrà risolvere anticipatamente il contratto.

Se perdurassero inadempienze da parte dell'Affidatario, sarà fermo il diritto del Sardegna Ricerche al risarcimento dei danni derivanti dalla necessità di procedere ad una nuova procedura di affidamento del medesimo servizio.

Resta fermo il diritto del Sardegna Ricerche, in caso di risoluzione del contratto, di valutare l'opportunità di effettuare una nuova procedura selettiva oppure affidare il servizio all'impresa risultata seconda in graduatoria nella procedura descritta nel presente capitolato.

Sardegna Ricerche si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare, si riserva di esigere dall'Affidatario il rimborso delle eventuale spese sopportate in più rispetto a quelle che sarebbero derivate da un regolare adempimento del Contratto. Il contratto potrà sciogliersi inoltre negli altri modi previsti dal Codice Civile.

20. RECESSO DAL CONTRATTO

Il Committente può recedere dal Contratto in qualsiasi momento. In caso di recesso l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'opera prestata, comprensivo delle spese sostenute, e a un indennizzo commisurato alla quota di Servizio residuo da effettuare, nella misura del 10% dell'importo delle prestazioni ancora da eseguire secondo le previsioni contrattuali.

Il pagamento di quanto previsto per il recesso è effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa dell'opera prestata e delle spese sostenute e, per quanto attiene all'indennizzo per la parte residua, previa presentazione di una relazione attestante tipologia ed entità delle spese programmate accompagnata comunque dai documenti giustificativi dell'avvenuto pagamento delle stesse.

Le modalità e i tempi di liquidazione del pagamento sono quelli previsti dall'art. 13 del presente Capitolato.

21. DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA

Qualora l'Affidatario dovesse recedere dal contratto prima della scadenza e/o prima della completa esecuzione del servizio, Sardegna Ricerche a titolo di risarcimento, potrà rivalersi sulle garanzie in tutto o in parte, per effetto della maggior spesa che potrebbe conseguire dall'assegnazione del servizio ad altro Affidatario, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti. La valutazione della gravità delle conseguenze derivanti dall'eventuale recesso dell'Affidatario prenderà in considerazione il comportamento secondo buona fede dello stesso. Si specifica che in caso di rinuncia immotivata, fallimento dell'Affidatario o risoluzione del contratto nei casi previsti dal presente Capitolato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'affidamento alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. La possibilità di chiedere il completamento dell'affidamento ai concorrenti successivi al primo in graduatoria può essere utilizzato in caso di progressiva rinuncia sino all'operatore economico piazzatosi al 5° posto in graduatoria.

22. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO E COSTI DELLA SICUREZZA

L'aggiudicatario è l'unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nella consegna della fornitura e nella posa in opera delle macchine. Esso è obbligato ad osservare le vigenti disposizioni di legge per la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento anche di quella parte di attività dagli stessi eventualmente prestata direttamente all'interno dei locali della Committente, manlevando quest'ultima da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente Capitolato, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti od emanati in corso d'opera in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza la Committente da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.

Per quanto riguarda il Parco Scientifico e Tecnologico, potenziale luogo di esecuzione del contratto, In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto sono stati rilevati rischi interferenziali per i quali sarà necessario adottare relative misure di sicurezza e gli oneri della sicurezza interferenziale sono stati stimati pari a € 500,00.

Pertanto, ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 81/2008, esistendo (potenzialmente) dei rischi interferenziali legati all'esecuzione del servizio in oggetto presso la propria sede di Pula, Sardegna Ricerche ha provveduto alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali. Tale documento è stato sviluppato relativamente alle attività che (potenzialmente) potrebbero svolgersi presso la sede aziendale di Pula, Loc. Piscinamanna.

Si specifica che, anche in considerazione della natura del servizio e la difficoltà di conoscere sin da oggi le sedi in cui saranno effettuati i servizi oggetto del presente appalto, detto documento è necessariamente dinamico quindi soggetto a costanti e puntuali modifiche e aggiornamenti.

Per quanto riguarda la richiesta di eventuali esecuzioni contrattuali in luoghi di lavoro per i quali Sardegna Ricerche non posseda la disponibilità giuridica (dei luoghi), ai sensi della normativa vigente, il datore di lavoro committente promuoverà la cooperazione e il coordinamento e richiederà ai soggetti titolari della disponibilità dei luoghi di uniformarsi pienamente alle disposizioni normative vigenti.

23. ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'Aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le spese sostenute per la partecipazione alla gara;
- tutte le spese di bollo e di registro inerenti agli atti occorrenti per l'espletamento del Servizio dal giorno della comunicazione dell'aggiudicazione della stessa e per tutta la sua durata. Nelle more dell'attivazione delle nuove modalità di pagamento telematico delle marche da bollo, le stesse dovranno essere inviate alla stazione appaltante.
- l'obbligo di dare immediato inizio all'espletamento del servizio previsto nel capitolato non appena il Contratto diventi efficace, fatta salva l'eventuale necessità di attendere la sottoscrizione di un verbale inizio attività ove previsto;
- la ripetizione di quei servizi oggetto del contratto che a giudizio della Committente non risultassero eseguiti a regola d'arte;
- l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente alla Committente ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto;
- tutte le spese e gli oneri collegate o derivanti all'obbligo di assicurare la tutela indicata dalle norme relative all'igiene ed alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

- l'impegno ad osservare la massima riservatezza, divulgando le informazioni acquisite in occasione della prestazione del servizio in forma anonima e nel rispetto del d.lgs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e successive modificazioni e integrazioni.

24. ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che:

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo deliberante, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, la Ditta Aggiudicataria è tenuta ad ottemperare ai seguenti adempimenti nel termine fissato dall'Amministrazione:

- Versamento delle spese di contratto, di registro ed accessorie, nonché cauzione definitiva pari a **Euro 10.000,00**;

Il deposito cauzionale definitivo, rinnovato di anno in anno sino al termine della validità del contratto (durata triennale oltre eventuale biennio opzionale), verrà svincolato solo a seguito della perfetta esecuzione del contratto;

- Tutte le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto per la concessione in questione, sono a totale carico dell'Affidatario.

Nel caso in cui l'Affidatario riscontri qualche errore o discordanza tra il bando, il presente Capitolato e i suoi allegati dovrà informare immediatamente la Sardegna Ricerche perché questi si pronuncino sull'esatta interpretazione. L'interpretazione dell'Amministrazione avrà valore definitivo. L'Affidatario sarà l'unico responsabile dell'esecuzione del servizio in modo non conforme alle prescrizioni, per non aver richiesto tempestivamente istruzioni e/o chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali.

- l'aggiudicatario dell'appalto, per poter stipulare il relativo contratto, deve risultare in regola con il versamento dei contributi per il tramite di specifico **DURC (Documento Unificato Regolarità Contributiva) avente esito positivo rilasciato dallo sportello unico previdenziale** che verrà richiesto per tale verifica da Sardegna Ricerche;
- è fatto salvo il diritto di Sardegna Ricerche alla valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormale o si ritenga necessario avere ulteriori informazioni in merito alla sostenibilità economica del progetto come rappresentata dal business plan presentato in sede di selezione;
- Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata. La data della stipula è decisa e comunicata dall'Amministrazione appaltante dopo l'aggiudicazione. Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. Faranno parte del contratto di appalto:
 - il bando di gara ed il presente capitolato speciale d'appalto;
 - gli eventuali documenti sulla sicurezza;
 - l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate in sede di gara
 - per gli effetti del contratto l'Affidatario dovrà eleggere domicilio legale presso la propria sede legale.

25. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Salvo quanto particolarmente disposto nel presente Capitolato, per ogni eventuale condizione, prescrizione, oneri generali o speciali non contemplati, si fa riferimento a:

- a) R.D. 18/11/1923 n. 2440 "Disposizioni in materia di Patrimonio e Contabilità dello Stato";
- b) R.D. 23/05/1925 n. 827 "Regolamento per la Contabilità dello Stato";

- e) disposizioni in materia di antimafia;
- f) D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- h) Disposizioni di legge vigenti in materia;
- i) Specificamente all'argomento dei Criteri Ambientali Minimi, le principali norme ambientali che disciplinano i prodotti/servizi oggetto dell'appalto tra le quali si evidenzia in via esemplificativa ma non esaustiva:
 - Regolamento (CE) N. 834/2007 del Consiglio del 28 giugno 2007 relativo alla produzione biologica e all'etichettatura dei prodotti biologici e che abroga il regolamento (CEE) n. 2092/91
 - Regolamento (CE) N. 889/2008 della Commissione del 5 settembre 2008 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 834/2007 del Consiglio relativo alla produzione biologica e all'etichettatura dei prodotti biologici, per quanto riguarda la produzione biologica, l'etichettatura e i controlli. Come modificato da ultimo dal Reg. (CE) n. 710/2009
 - Regolamento (CE) N. 1235/2008 della Commissione dell'8 dicembre 2008 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 834/2007 del Consiglio per quanto riguarda il regime di importazione di prodotti biologici dai paesi terzi
 - Regolamento (CE) N. 710/2009 della Commissione del 5 agosto 2009 che modifica il regolamento (CE) n. 889/2008 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 834/2007 del Consiglio per quanto riguarda l'introduzione di modalità di applicazione relative alla produzione di animali e di alghe marine dell'acquacoltura biologica
 - Decreto Ministeriale 18354 del 27/11/2009 recante "Disposizioni per l'attuazione dei regolamenti (CE) n. 834/2007, n. 889/2008 e n. 1235/2008 e successive modifiche riguardanti la produzione biologica e l'etichettatura dei prodotti biologici"
 - - Regolamento (CE) n. 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari
 - L. 23 dicembre 1999, n. 488 art. 59, comma 4 e s. m. i. recante "Sviluppo dell'agricoltura biologica e di qualità"
 - - Decreto del Ministro delle Politiche Agricole dell' 8 settembre 1999, n.350 recante "norme per l'individuazione dei prodotti tradizionali di cui all'articolo 8, comma 1, del decreto legislativo 30 aprile 1998, n. 173"
 - - Direttiva 98/58/CE del Consiglio del 20 luglio 1998 riguardante la protezione degli animali negli allevamenti
 - - Decreto Legislativo 29 luglio 2003, n.267 Attuazione delle direttive 1999/74/CE e 2002/4/CE, per la protezione delle galline ovaiole e la registrazione dei relativi stabilimenti di allevamento
 - - Direttiva 2007/43/CE del Consiglio del 28 giugno 2007 che stabilisce le norme minime per la protezione dei polli allevati per la produzione di carne
 - - Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.534 Attuazione della direttiva 91/630/CEE che stabilisce le norme minime per la protezione dei suini
 - - Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.533 Attuazione della direttiva 91/629/CEE che stabilisce le norme minime per la protezione dei vitelli
- le normative di legge italiane vigenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro
- le normative di legge italiane vigenti sull'igiene nei luoghi di lavoro ;

26. FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI

Le Parti redigeranno il documento che dovrà attestare la fine dei rapporti contrattuali.

Tale atto ha le seguenti finalità:

- Strumento liberatorio di ogni responsabilità dell’Affidatario in ordine alle forniture eseguite secondo quanto stabilito dai documenti contrattuali.
- Dichiarazione di “nulla a pretendere”
- Svincolo delle cauzioni

27. PRIVACY

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, le informazioni comunicate a Sardegna Ricerche dai partecipanti alla gara d’appalto in oggetto, possono essere sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione, di ottenere informazioni statistiche e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter partecipare all’appalto in questione.