

AMBIENTI SEDE DELLA PIATTAFORMA ENERGIE RINNOVABILI

Zona Industriale di Macchiareddu, 6° strada Ovest, 09010 Uta

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio, destinato a laboratori e uffici, è realizzato su un unico livello con struttura mista costituita da pilastri in acciaio e tamponature in pannelli tipo sandwich. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in gres porcellanato (fatta eccezione per un ufficio di mq 31,8 il cui pavimento è flottante).

Il tetto dell'edificio è di tipo multifalda in struttura mista (travi in acciaio e tamponature in pannelli tipo sandwich). I canali di gronda e i pluviali situati sul tetto si estendono per 231,81 metri.

L'edificio occupa una superficie coperta totale di circa **1133 mq**, così ripartita:

- **Hall, uffici, aule formazione, sala riunioni, sala pranzo, sala informatica, zona server e quadri elettrici, servizi igienici e corridoi (mq 955 circa).** Stanze di diverse metrature, arredate con scrivanie, sedie, divani, poltroncine imbottite, armadi di varie altezze, mobili con ante in vetro, PC, stampanti e altre macchine d'ufficio, kit dimostrativi e suppellettili varie. Nella sala pranzo sono presenti un frigorifero e dei forni a microonde. Le porte di accesso all'edificio e quelle di separazione dei vari ambienti presenti nei corridoi, sono in vetro. Le finestre sono munite di veneziane.
- **Laboratori scientifici (mq 177 circa).** Stanze di varie metrature arredate con scrivanie, banconi di lavoro, sedie, poltroncine imbottite, armadi di varie altezze, mobili con ante in vetro, apparecchiature informatiche e scientifiche.

Adiacente a questa struttura ne è stata realizzata una nuova in cemento armato prefabbricato, su un solo livello fuori terra. L'edificio ha una copertura piana pavimentata con piastrelle in gres porcellanato. L'accesso alla copertura è garantito da una scala esterna metallica con gradini antisdrucciolo.

I canali di gronda e i pluviali situati sul tetto si estendono per 48 metri.

La nuova costruzione occupa una superficie totale di circa **572 mq**, così ripartita:

- **Ingressi, corridoi e servizi igienici (mq 91 circa).** I luoghi di passaggio saranno arredati con sedie, poltroncine imbottite, armadi di varie altezze e mobili con ante in vetro. Servizi igienici completi.
- **Laboratori scientifici (mq 481 circa).** Stanze di varie metrature arredate con scrivanie, banconi di lavoro, sedie, poltroncine imbottite, armadi di varie altezze, mobili con ante in vetro, apparecchiature informatiche e scientifiche.

All'esterno dell'edificio si trovano:

1. **Aree grigie**
Rientrano tra le pertinenze esterne dell'edificio le aree esterne "grigie". Tali aree occupano una superficie di circa **1566 mq**, suddivise in asfalto carrabile e vialetti perimetrali pavimentati con piastrelle in graniglia (tipo beole).
2. **Impianto pilota di digestione anaerobica**
È installato nel piazzale esterno dell'edificio, all'interno di un container avente una superficie di **15 mq** ed un'altezza di 2,6 metri. Il container è chiuso con un lucchetto, pertanto, la pulizia dello stesso potrà avvenire solo in presenza del personale di Sardegna Ricerche, che consentirà l'accesso al suo interno.
3. **Impianto pirolitico**
È installato su un'apposita piattaforma in cemento armato non pavimentata occupante una superficie di **120 mq**. Il servizio di pulizia riguarderà esclusivamente la spazzatura a secco di tale piattaforma, in giorni ed orari previamente concordati con il personale di Sardegna Ricerche.
4. **Impianto solare a concentrazione**
Ha una superficie captante di circa **30 mq** ed è installato su un'apposita piattaforma in cemento. La pulizia della superficie dell'impianto potrà essere effettuata solo in giorni ed orari previamente concordati con il personale

di Sardegna Ricerche. Lo stesso personale fornirà all'appaltatore gli strumenti necessari a garantire una corretta pulizia dei pannelli e tutte le indicazioni circa le modalità di esecuzione del servizio.

5. Nella sede principale è presente, inoltre, un **impianto solare fotovoltaico** installato sulla copertura dell'edificio ed occupante una superficie complessiva di circa **194 mq**. La pulizia della superficie in giorni ed orari previamente concordati con il personale di Sardegna Ricerche. Lo stesso personale fornirà all'appaltatore gli strumenti necessari a garantire una corretta pulizia dei pannelli e tutte le indicazioni circa le modalità di esecuzione del servizio.

PRESTAZIONI RICHIESTE E TIPOLOGIA DI AMBIENTE

SERVIZI IGIENICI

Prestazioni quotidiane

1. Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i sanitari, di tutti gli accessori, di tutti i pavimenti dei servizi igienici (compresi gli antibagni); ripristino dei materiali di consumo (ricarica di carta igienica, saponi, asciugamani, ecc.); vuotatura e pulitura dei cestini portarifiuti e sostituzione del sacco di raccolta; eliminazione di eventuali ingorghi degli scarichi;

HALL, UFFICI, AULE FORMAZIONE, SALA RIUNIONI, SALA PRANZO, SALA INFORMATICA, ZONA SERVER, CORRIDOI

Prestazioni da eseguire tre volte a settimana (in giorni da concordare con la stazione appaltante)

2. Spolveratura e lavaggio a umido di tutti gli arredi e suppellettili (scrivanie, sedie, scaffali, armadi, bacheche, attrezzature d'ufficio, apparecchi telefonici, calcolatrici, videotermini, stampanti, ecc.) fino all'altezza a portata di mano, evitando qualunque infiltrazione di sorta per personal computer, videotermini, stampanti, calcolatrici, ecc.;
3. Spazzatura e lavaggio di tutti i pavimenti;
4. Pulizia delle lavagne (salvo diversa indicazione);
5. Pulizia delle aree, degli arredi e delle attrezzature adibite al consumo di cibi e bevande;
6. Vuotatura di tutti i cestini porta immondizia presenti nell'edificio, con trasporto e conferimento differenziato ai punti di raccolta rifiuti. La prestazione prevede la sostituzione dei sacchi di raccolta.
7. Ogni altra prestazione atta a garantire una perfetta pulizia all'interno dei locali.

Prestazioni settimanali

1. Aspirazione/battitura tappeti, zerbini, passatoie, con spazzatura e lavaggio della parte sottostante;
2. Disinfezione delle scrivanie, dei tavoli riunione e del tavolo della sala pranzo;
3. Pulitura e disinfezione degli apparecchi telefonici;
4. Ripristino delle condizioni ottimali di pulizia delle porte in vetro di accesso alla struttura e delle porte di separazione dei vari ambienti.

Prestazioni mensili

1. Spolveratura e lavaggio integrale delle porte in vetro di accesso all'edificio e di separazione dei vari ambienti;
2. Pulizia con lavaggio ad umido delle porte e maniglie di tutte le stanze;
3. Pulizia a secco di tutte le seggiole e poltrone adibite a seduta all'interno dell'edificio;
4. Pulizia interna dei forni a microonde.

Prestazioni trimestrali

1. Disincrostazione dei servizi igienici;
2. Lavaggio integrale delle parti interne ed esterne delle finestre;
3. Lavaggio di tutte le vetrate e vetrine presenti nei vari ambienti;
4. Deragnatura dei soffitti, delle pareti e dei pilastri in materiale metallico (o pannelli sandwich);
5. Spolveratura e lavaggio delle veneziane (ove installate);
6. Lavaggio ad umido della parte superiore degli armadi e delle librerie (ove presenti);
7. Pulizia delle parti interne del frigorifero

Prestazioni semestrali

1. Pulizia a secco di tutti gli arredi imbottiti rivestiti in tessuto, in pelle o in altro materiale;
2. Lavaggio dei contenitori portarifiuti (esterni e interni all'edificio);
3. Pulitura completa degli apparecchi di illuminazione;
4. Spolveratura delle parti esterne dei condizionatori (tipo Split);
5. Pulizia della segnaletica interna ed esterna all'edificio.

Prestazioni annuali

1. Lavaggio integrale delle pareti e dei pilastri in materiale metallico (o pannelli sandwich);
2. Lucidatura dei pavimenti avendo cura di spostare gli arredi e le suppellettili.

IMPIANTI (impianto di digestione anaerobica, impianto pirolitico, impianto solare a concentrazione, impianto solare fotovoltaico)

Prestazioni mensili

1. Lavaggio integrale della superficie captante dell'impianto solare a concentrazione;
2. Lavaggio integrale della superficie captante dell'impianto solare fotovoltaico;
3. Spazzatura della piattaforma di cemento su cui è installato l'impianto pirolitico.

Prestazioni semestrali

1. Lavaggio integrale e disinfezione della pavimentazione, delle pareti interne ed esterne (senza limiti di altezza) e del soffitto del container del digestore anaerobico;
2. Lavaggio ad umido delle superfici esterne di alcuni componenti disposti all'interno del container, essenzialmente due serbatoi coperti e la porta di un quadro elettrico.

GRONDAIE E PLUVIALI

Prestazioni mensili

1. Pulizia delle grondaie e dei pluviali da foglie, nidi e residui solidi in genere che, ostruendo il flusso dell'acqua, possono causare infiltrazioni e corrosioni.

AREE GRIGIE

Prestazioni settimanali

1. Spazzatura dei vialetti prospicienti gli accessi agli edifici, con raccolta di eventuali rifiuti sparsi e rimozione di fogliame e terriccio (con particolare cura dopo il verificarsi di fenomeni atmosferici di grande intensità quale pioggia, vento etc.);
2. Svuotamento e lavaggio dei posacenere (ove presenti);
3. Vuotatura e pulitura dei contenitori portarifiuti, sostituzione del sacchetto e conferimento presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche.

Prestazioni bimestrali

1. Deragnatura delle tettoie e delle pareti in materiale metallico (o pannelli sandwich) situate lungo il perimetro dell'edificio (ove presenti), e dei corpi illuminanti ivi installati.

Prestazioni annuali

1. Lavaggio integrale delle tettoie e delle pareti (senza limiti di altezza) in materiale metallico (o pannelli sandwich) situate lungo il perimetro dell'edificio (ove presenti).

Prestazioni quotidiane

1. Spolveratura e lavaggio ad umido di tutti gli arredi e suppellettili (banconi di lavoro, scrivanie, sedie, poltrone, scaffali, armadi, bacheche, attrezzature d'ufficio, apparecchi telefonici, calcolatrici, videotermini, stampanti, ecc.) fino all'altezza a portata di mano, con sistemi e prodotti adeguati non caustici evitando qualunque infiltrazione di sorta per personal computer, videotermini, stampanti, calcolatrici e ogni altra strumentazione ivi presente;
2. Spazzatura e lavaggio ad umido di tutti i pavimenti;
3. Pulizia delle lavagne (salvo diversa indicazione);
4. Vuotatura e pulitura dei contenitori dei rifiuti differenziati (carta, umido organico, vetro e plastica, secco), sostituzione del sacchetto e deposito presso il punto di raccolta differenziata indicato da Sardegna Ricerche.

Prestazioni settimanali

1. Lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti;
2. Disinfezione delle scrivanie e dei banconi di lavoro;
3. Pulitura con disinfezione ad alcool denaturato degli apparecchi telefonici;
4. Ogni altra prestazione atta a garantire una perfetta pulizia all'interno dei locali.

Prestazioni mensili

1. Deragnatura e lavaggio integrale (senza limite di altezza) delle parti interne ed esterne delle finestre;
2. Pulizia con lavaggio ad umido delle porte e delle maniglie;
3. Pulizia a secco delle seggiole e poltrone adibite a seduta all'interno dei laboratori.

Prestazioni trimestrali

1. Deragnatura dei soffitti e delle pareti;
2. Lavaggio di tutte le vetrate e vetrine presenti nei laboratori;
3. Spolveratura e lavaggio delle veneziane (ove installate);
4. Lavaggio ad umido della parte superiore degli armadi e delle librerie (ove presenti);
5. Pulizia delle apparecchiature scientifiche (vedi nota).

NOTA BENE: La pulizia delle apparecchiature scientifiche dovrà essere effettuata esclusivamente dietro formale richiesta del referente di Sardegna Ricerche che fornirà le indicazioni sulle modalità di svolgimento del servizio stesso.

Prestazioni semestrali

1. Pulizia a secco di tutti gli arredi imbottiti rivestiti in tessuto, in pelle o in altro materiale;
2. Lavaggio dei contenitori portarifiuti;
3. Pulitura completa degli apparecchi di illuminazione e della parte esterna dei condizionatori tipo "split"

Prestazioni annuali

Lucidatura dei pavimenti avendo cura di spostare gli arredi e le suppellettili