

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI

Edificio 2, località Piscina Manna - Pula

1. **Hall edificio 2.** Pavimentata in granito è caratterizzata da un'ampia vetrata a doppia altezza e ante apribili, anch'esse in vetro. Nella zona centrale della hall è inserito il banco per la reception, realizzato in legno; la pavimentazione di questa zona è in gomma. Nella zona del banco reception sono sistemati, oltre ad attrezzature informatiche (pc, stampanti, fotocopiatore etc.) dei mobiletti ad anta, delle cassette e contenitori a casellario per la raccolta della corrispondenza. Le pareti della hall sono in parte rivestite con pannelli in legno a tutt'altezza. La hall è completata da sedute in legno imbottite e rivestite in pelle.
2. **Sala conferenze.** La sala conferenze, della superficie di circa 70 mq è posta al piano terra dell'edificio 2. È arredata con tavolo relatori, 36 sedie con tavoletta a ribalta e attrezzature per videoproiezione. Una parete è completamente allestita con armadiatura a muro, rivestita in legno. Pavimento sopraelevato in gomma.
3. **Sala comunicazione.** Sala riunioni (superficie di circa 70 mq) è posta al piano terra dell'edificio 2. È caratterizzata da un tavolo per riunioni in legno a forma di "U", poltroncine rivestite in tessuto. Una parete è completamente allestita con armadiatura a muro, rivestita in legno. Pavimento sopraelevato in gomma.
4. **Area Work-shop.** L'area work-shop ha una superficie di circa 220 mq, con ingresso dalla hall dell'edificio 2. Pavimento sopraelevato in gomma. Nella parte retrostante della sala è presente un gruppo bagni.
5. **Gruppi bagni.** Pavimenti e rivestimenti in piastrelle monocottura, lavabi, servizi igienici, specchiere e docce. In alcuni gruppi bagni le separazioni e le porte di accesso ai servizi igienici sono realizzate con pareti mobili.
6. **Auditorium.** L'auditorium copre una superficie totale di circa 310 mq. Una parte, di circa 200 mq, è pavimentata in moquette mentre la parte restante, pavimentata in gomma, viene utilizzata come zona di passaggio e per le attività tecniche (cabina regia, traduzioni, etc.). Nell'auditorium sono disposte nove file di poltroncine a ribalta (circa 150) imbottite e rivestite in tessuto. Sulle pareti dei lati lunghi dell'auditorium, per l'intera altezza, è stato realizzato un rivestimento con pannelli di legno. Il tavolo e il banco per oratori sono in legno e si trovano su una pedana rivestita in moquette.
7. **Uffici.** Stanze di diverse metrature, arredate con scrivanie, tavoli ed armadi di diverse altezze. In ogni stanza possono essere presenti uno o più computer, stampanti, apparecchi telefonici, lampade da tavolo e da terra, sedie, poltroncine imbottite, cestini gettacarta ecc. Negli uffici e nei corridoi di accesso e collegamento alle varie zone vi sono pavimenti sopraelevati in gomma.
8. **Blocchi scale.** Realizzate in grigliato tranne la prima rampa (quella di collegamento ai garage) che è rivestita in gomma su muratura.
9. **Biblioteca.** Occupa un modulo unico di circa mq 220 sito all'edificio 2 e presenta al suo interno oltre a postazioni di lavoro standard tavoli e scaffali. È presente un gruppo bagni. Pavimento sopraelevato in gomma.
10. **FAB-LAB.** Occupa un modulo di circa mq 220 sito all'edificio 2 e presenta al suo interno tre aree distinte: AREA OFFICINA con attrezzature (fresatrici, laser cutter, ecc), e attrezzi da assemblaggio e lavoro. AREA COWORKING con postazioni di lavoro standard, attrezzature varie e altre piccole macchine. AREA MEETING: spazio attrezzato adatto a riunioni, piccoli seminari, incontri. Nel modulo è presente un gruppo bagni. Pavimento sopraelevato in gomma.
11. **Spazi comuni.** Si intendono i corridoi, le sale riunioni e i gruppi bagni dedicati alle imprese insediate.
12. **Saletta ricreativa.** Area destinata al consumo di alimenti arredata con: mobile contenitore, divano, tavolo e sedie. Sono presenti: frigorifero e alcuni piccoli elettrodomestici per il riscaldamento degli alimenti (forno a microonde, piastra elettrica).

Edifici 1, 3 e 5 - località Piscina Manna - Pula

Laboratori (edifici 3 e 5). Stanze di varie metrature con banconi e strumenti scientifici. Pavimenti in gomma.

Uffici: vedi punto 7

Servizi igienici: vedi punto 5

Edificio 10 - località Piscina Manna - Pula

Hall edificio 10. La hall dell'edificio 10 è pavimentata in granito, ha due porte di accesso in vetro e due interne in legno laccato. Sono presenti un bancone in legno, alcune sedute imbottite e una parete rivestita con pannelli in legno. Divani in legno con seduta imbottita rivestita in pelle. Sono presenti attrezzature hardware e altre piccole attrezzature.

Foresteria edificio 10. Comprende 4 camere da letto, due servizi igienici ed una area comune con zona cottura e salotto. Il pavimento dei locali è del tipo grès porcellanato. Piccola terrazza interna.

Casa Ballati - località Piscina Manna - Pula

Fabbricato a sé stante, localizzato fra l'edificio 3 e l'edificio 5 adibito a centro ricreativo. Nei locali sono presenti una sala con sedie tavoli in legno, una cucina completa ed un bagno.

Piazze prospicienti gli edifici - località Piscina Manna – Pula

Le piazze di tutti gli edifici sono pavimentate con lastre additivate con inerti granitici. Negli edifici 1 e 2 le piazze si sviluppano su diversi livelli, seguendo l'andamento "a gradoni" degli edifici. Sono presenti cesti portarifiuti da esterni, panchine.

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI - SERVIZIO OPZIONALE

Spazi comuni dell'Edificio 8 - località Piscina Manna – Pula

Corridoi e pertinenze. Pavimenti sopraelevati in gomma

Gruppi bagni. Pavimenti e rivestimenti in piastrelle monocottura, lavabi, servizi igienici, specchiere e docce. In alcuni gruppi bagni le separazioni e le porte di accesso ai servizi igienici sono realizzate con pareti mobili.

Blocchi scale. Realizzate in grigliato Orsogril, tranne la prima rampa (quella di collegamento ai garage) che è rivestita in gomma su muratura

PRESTAZIONI RICHIESTE PER EDIFICIO E TIPOLOGIA DI AMBIENTE - SERVIZIO A

Prestazioni giornaliere dei gruppi bagni (dal lunedì al venerdì)

1. Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i sanitari, di tutti gli accessori, di tutti i pavimenti dei servizi igienici (compresi gli antibagni) con specifici prodotti CAM; ripristino dei materiali di consumo (ricarica di carta igienica, saponi, asciugamani, ecc.); vuotatura e pulitura dei cestini portarifiuti e sostituzione del sacco di raccolta; eliminazione di eventuali ingorghi degli scarichi;

Prestazioni da eseguire tre volte a settimana (in giorni da concordare con la stazione appaltante)

1. Spolveratura e lavaggio a umido di tutti gli arredi e suppellettili degli uffici (scrivanie, sedie, scaffali, armadi, attrezzature d'ufficio, apparecchi telefonici, calcolatrici, personal computer, stampanti, ecc.) fino all'altezza a portata di mano, con sistemi e prodotti adeguati non caustici evitando qualunque infiltrazione di sorta per personal computer, stampanti, calcolatrici, ecc.;
2. Spazzatura e lavatura di tutti i pavimenti (granito, gomma, gomma sopraelevata e gres);
3. Pulizia della sala, degli arredi e delle attrezzature adibite al consumo di cibi e bevande;
4. Vuotatura di tutti i cestini porta immondizia presenti nell'edificio, con trasporto e conferimento differenziato ai punti di raccolta rifiuti. La prestazione prevede la sostituzione dei sacchi di raccolta. Ogni altro intervento utile a ripristinare il livello ottimale di pulizia dei locali.

Prestazioni settimanali

1. Aspirazione/battitura tappeti, zerbini, passatoie, con spazzatura e lavaggio della parte sottostante;
2. Lavaggio dei pavimenti e delle pareti degli ascensori;
3. Pulitura con disinfezione ad alcool denaturato degli apparecchi telefonici;

Prestazioni mensili

1. Lavaggio delle porte (in vetro) di accesso dalle piazze e delle porte scorrevoli in prossimità della Hall dell'edificio 2;
2. Spolvero con lavaggio a umido di porte e maniglie di tutti gli uffici e delle sale riunioni;
3. Pulizia interna dei piccoli elettrodomestici della saletta ricreativa.

Prestazioni da eseguire ogni 3 mesi

1. Lavaggio di tutte le vetrate e delle porte di accesso alla Biblioteca (edificio 2);
2. Disincrostazione dei servizi igienici;
3. Deragnatura negli uffici e corridoi;
4. Lavaggio di tutte le finestre delle scale e degli uffici dell'edificio 2 e delle finestre o vetrate degli altri uffici/spazi comuni situati negli altri edifici del parco;
5. Lavaggio dei davanzali avendo cura di eliminare, ove necessario, residui e macchie dovute agli agenti atmosferici o alle condizioni locali;
6. Pulizia a secco delle poltrone imbottite;
7. Spolveratura e lavaggio a umido della parte superiore degli armadi e degli altri arredi (librerie, scaffali e simili);
8. Spolveratura e lavaggio veneziane, dove installate.
9. Pulizia dei frigoriferi (interno ed esterno)

Prestazioni da eseguire ogni 6 mesi

1. Deragnatura nei vani scala e altri ambienti di passaggio;
2. Pulitura completa (lavaggio con idoneo detersivo, risciacquo ed asciugatura) delle seguenti superfici e attrezzature:
 - a) Vetrate della Hall dell'edificio 2 (da eseguirsi esclusivamente con l'utilizzo di ponteggio a norma)

- b) Apparecchi di illuminazione e plafoniere (solo quelli non incassati nel controsoffitto) della sede di Cagliari e degli edifici di Pula;
- c) Contenitori porta rifiuti posizionati all'esterno dell'edificio 2 e sulle piazze degli edifici;
- d) Pareti divisorie posizionate all'interno dell'edificio 2;
- e) Pulizia a secco di tutti gli arredi imbottiti rivestiti in pelle;
- f) Pulizia della segnaletica interna ed esterna presso le piazze degli edifici

Una volta l'anno: ceratura di tutti i pavimenti in gomma.

PULIZIA DELLE PIAZZE

una volta a settimana:

- Svuotamento cestini gettacarte e posacenere e sostituzione del sacco portarifiuti;
- Raccolta di rifiuti sparsi, se presenti, e conferimento presso i depositi della raccolta differenziata (ad esempio bottiglie in plastica, cartacce ecc.)
- Rimozione di fronde, fogliame e terriccio, in particolare intorno agli arredi esterni: panchine, vasi, tavolini e sedie da bar (con particolare cura dopo il verificarsi di fenomeni atmosferici di grande intensità quali pioggia, vento ecc.)

Ogni due mesi:

- Pulitura di tutta la superficie delle piazze tramite idonea attrezzatura, anche meccanica;

Ogni 6 mesi:

- Pulitura di tutti i corrimano esterni

PULIZIA DELL'AUDITORIUM

Una volta al mese:

- Spolvero con lavaggio a umido degli arredi fissi dell'Auditorium;
- Spazzatura o aspirazione di tutte le superfici rivestite in moquette e in gomma;
- Vuotatura e pulitura dei cestini gettacarta;
- Pulitura delle pareti in legno fino all'altezza a portata di mano.

Ogni 6 mesi:

- Pulizia a secco di tutte le sedute imbottite all'interno della sala.

Una volta all'anno:

- Pulizia delle parti in legno a tutta altezza.

TABELLA DELLE FREQUENZE RICHIESTE PER LOCALE/EDIFICIO

EDIFICIO 1 LOC. PISCINA MANNA 09010 PULA (CA)

PIANO TERRA			
Locale	Prestazioni	Mq	Tipologia pavimento
Modulo C spazio comune e servizi igienici	2 interventi di pulizia all'anno in date da concordare	54	Pavimento flottante
Modulo C <i>Servizi igienici</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	50	<i>Piastrelle monocottura</i>
Modulo B <i>Servizi igienici</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
Modulo B Corridoio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	15	Pavimento flottante
PIANO PRIMO			
Modulo D Sala riunioni e corridoio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	75	Pavimento flottante
Modulo D <i>Servizi igienici</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
Modulo B <i>Servizi igienici</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
Modulo B Corridoio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	15	Pavimento flottante e
ALTRI SPAZI MODULI B+C+D			
N° 3 vani scala (da garage a terrazza – piani 3) moduli B + C + D + ascensore Servizi igienici moduli B e D	Prestazioni settimanali e periodiche		Grigliato, pianerottolo gomma, piastrelle in monocottura

Edificio 2 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca) – Locali SARDEGNA RICERCHE

PIANO TERRA MODULI A, B e MODULO F			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Hall edificio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	220	Granito
<i>Servizi igienici e antibagni interpiano (2 gruppi bagni da 25 mq cad. Lato SX e lato DX)</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche + 4 pulizie all'anno dei gruppi bagni interpiano in date da concordare</i>	50	<i>Piastrelle monocottura</i>
Uffici operativi di SR Lato SX	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	220	Pavimento flottante
Gruppo bagni lato SX	Prestazioni giornaliere e periodiche	25	Piastrelle monocottura
SALA Conferenze, SALA Comunicazione e Area Workshop ¹	Prestazioni settimanali + 4 pulizie all'anno in date da concordare	350	Pavimento flottante
Servizi igienici e antibagni	Solo prestazioni a richiesta	25	Piastrelle monocottura

¹ L'Area Workshop occupa l'intero Modulo F - piano terra

dell'Area Workshop			
AUDITORIUM	Prestazioni mensili + 4 pulizie all'anno in date da concordare	200	Pavimento in moquette e gomma
Passaggi esterni attorno all'Auditorium	Prestazioni periodiche	120	Pavimento in gomma
PIANO PRIMO			
Foyer dell'auditorium	Prestazioni settimanali e periodiche	90	Pavimento in gomma
Uffici operativi e corridoi lato SX	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	270	Pavimento flottante
<i>Servizi igienici lato SX</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
PIANO SECONDO			
Uffici Direzionali, area antistante e aree di passaggio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	320	Pavimento flottante
<i>Servizi igienici e antibagni (2 gruppi bagni da 25 mq cad. Lato SX e lato DX)</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	50	<i>Piastrelle monocottura</i>
2 rampe di scale fronte toilette (con termine porta terrazza)	Prestazioni mensili e periodiche		Grigliato, pianerottolo gomma
1 terrazza (accessibile solo da sala riunioni)	Prestazioni terrazze		CLS con inerti granitici
AREE DI PASSAGGIO			
2 Blocchi scale: 8 rampe ciascuna di cui 2 in gomma	Prestazioni settimanali e periodiche		Grigliato e gomma (ogni settimana)
2 ascensori	Prestazioni settimanali		Pavimento in gomma
PRIMO PIANO			
Modulo C Uffici operativi e corridoi	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	220	Pavimento flottante
Modulo C <i>Servizi igienici</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
Modulo D <i>Servizi igienici</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
Modulo D Corridoio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	60	Pavimento flottante
Modulo E Centro di prototipazione, sala server, corridoio, ufficio, laboratorio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	125	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo E <i>Servizi igienici e antibagni</i>	<i>Prestazioni giornaliere e periodiche</i>	25	<i>Piastrelle monocottura</i>

Modulo I Corridoio	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	30	Pavimento flottante
Modulo I Servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	25	<i>Piastrelle monocottura</i>
PIANO TERRA			
Modulo C Biblioteca e servizi igienici	Prestazioni 3gg./settimana e periodiche	220	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
Modulo G AREA FORMAZIONE	Prestazioni settimanali + 4 pulizie complete all'anno in date da concordare	220	Pavimento flottante e piastrelle monocottura
ALTRI SPAZI moduli C-D-E-H-I			
Blocchi scale moduli C-D-E-H-I	Prestazioni settimanali e periodiche		5 rampe grigliato 2 rampe pavimento gomma
Ascensori	Prestazioni settimanali e periodiche		Pavimento in gomma
Servizi igienici nei blocchi scale del modulo I (2 gruppi bagni)	Prestazioni settimanali e periodiche	50	Piastrelle monocottura
PIANO TERRA MODULO H			
Area FAB-LAB	Prestazioni giornaliere e periodiche	220	Pavimento flottante

Edificio 3 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

PRIMO PIANO			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Modulo PTA (GENOTYPING)	Prestazioni giornaliere e periodiche	472	Pavimento in gomma
Modulo P1, ingresso assi 12/13T: spazio comune	Prestazioni settimanali e periodiche	44	Pavimento in gomma
Hall edificio	Prestazioni settimanali e periodiche	14	Pavimento in granito
SECONDO PIANO			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Modulo C: corridoio e spazio comune	Prestazioni settimanali e periodiche	60	Pavimento in gomma
Modulo D: spazio comune e corridoio	Prestazioni settimanali e periodiche	80	Pavimento in gomma

Moduli C e D: Servizi igienici e antibagni	Prestazioni giornaliere e periodiche	50	Piastrelle monocottura
ALTRI SPAZI			
N° 5 vani scala (da garage a terrazza) + ascensore	Prestazioni settimanali e periodiche		Pavimento in gomma

Edificio 5 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

PIANO TERRA			
Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Bioincubatore Ingresso e corridoio	Prestazioni settimanali e periodiche	190	Granito, pavimento flottante
NMR bioincubatore	Prestazioni settimanali e periodiche	42	Pavimento flottante
Servizi igienici e antibagni	Prestazioni giornaliere e periodiche	25	Piastrelle monocottura
PRIMO PIANO			
Spazio comune	Prestazioni settimanali e periodiche	130	Pavimento in gomma
2 Blocchi scale + ascensore	Prestazioni settimanali e periodiche		

PIAZZE EDIFICI N° 1, 2, 3 e 5			
Ubicazione	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Piazze edificio 1	Prestazioni specifiche	2230	CLS con inerti granitici
Piazze edificio 3	Prestazioni specifiche	1080	CLS con inerti granitici
Piazze edificio 5	Prestazioni specifiche	1200	CLS con inerti granitici
Piazze edificio 2	Prestazioni specifiche	1900	CLS con inerti granitici

Edificio 10 Loc. Piscina Manna 09010 Pula (Ca)

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Hall e 2 servizi igienici	Prestazioni giornaliere e periodiche	40	Granito e piastrelle monocottura
Camere, corridoi, zona giorno e scale	Prestazioni settimanali	130	Gres porcellanato
Cortile interno edificio 10	Prestazioni specifiche delle piazze	30	CLS con inerti granitici

Casa Ballati, loc. Piscinamanna 09010 Pula

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Locali interni e bagno	Due pulizie complete al mese	70	Cotto rustico

PRESTAZIONI RICHIESTE PER EDIFICIO E TIPOLOGIA DI AMBIENTE - SERVIZIO OPZIONALE

L'attivazione di questo servizio è subordinata alla disponibilità dell'immobile e alla reale necessità del suo utilizzo da parte di Sardegna Ricerche.

Edificio 8, Loc. Piscinamanna 09010 Pula

Locale	Prestazioni	mq	Tipologia pavimento
Setto re A Hall + pianerottoli Settore B Hall + pianerottoli Settore C Hall	Prestazioni settimanali e periodiche	212	Pavimento flottante
Settore A1 e A2 + B1 e B2 + C1 e C2 - Corridoi	Prestazioni settimanali e periodiche	300	Pavimento flottante
Servizi igienici e antibagni (A1 e A2+ B1e B2 + C1 e C2)	Prestazioni giornaliere e periodiche	102	Piastrelle monocottura
4 Blocchi scale + ascensori	Prestazioni settimanali e periodiche		
Piazze edificio 8	Prestazioni specifiche	170	CLS con inerti granitici