

**DISCIPLINARE DI GARA
RETTIFICATO CON DET DG N. 386 DEL 16/03/2017**

**Cod.011_17 Nuovi impianti di condizionamento del Parco
scientifico, sede di Pula**

**CIG 6973019D4D
CUP G73D16000280006**

Indirizzi di riferimento:

Sardegna Ricerche, c/o edificio 2, località Pixina Manna, 09010 Pula (CA) Tel. 0039 07092431; http://www.sardegna ricerche.it	
Responsabile del procedimento	Ing. Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it) 0039070/92431
Per quesiti di ordine amministrativo	Dott. Vincenzo F. Perra (perra@sardegna ricerche.it) 0039070/92431
Per quesiti di ordine tecnico	Ing. Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it) 0039070/92431

1. PREMESSA

Il presente Disciplinare costituisce integrazione e specificazione al bando di gara e riguarda la presente procedura d'appalto, i requisiti e modalità di partecipazione, la documentazione da presentare, le modalità di compilazione e presentazione dei documenti amministrativi e dell'offerta, il criterio di aggiudicazione e più in generale tutte le condizioni di carattere generale regolanti l'esecuzione dell'appalto per la realizzazione dei lavori per i nuovi impianti di condizionamento del Parco di Sardegna Ricerche.

L'avvio della presente procedura attraverso il bando di gara, il presente Disciplinare, come anche la partecipazione all'appalto, la formazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione avanzata dal seggio di gara, non comportano per Sardegna Ricerche alcun obbligo di aggiudicazione, né vi può essere, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Stazione Appaltante la quale, infatti, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. I partecipanti alla gara, con la sola presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto precisato nel presente disciplinare di gara.

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella sostituzione di alcune unità di climatizzazione esterne relative, nello specifico, agli edifici 2, 3, 5 e 10 Zona Foresteria (unità esterna ed interne) della sede del Parco Scientifico Tecnologico, Località Piscinamanna, in Pula. In particolare, lo stesso è finalizzato principalmente alla riduzione dei consumi di energia elettrica delle unità esterne di condizionamento attualmente installate e alla diminuzione dei costi di manutenzione.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e dai suoi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Base dell'appalto è il progetto approvato da Sardegna Ricerche con determinazione del Direttore Generale N° 0785 del 7 giugno 2016 e successivamente rettificato negli elaborati *Elaborato R3: Capitolato Speciale d'Appalto* e *Elaborato EC1: Computo Metrico Estimativo*, la cui revisione è stata approvata con determinazione del Direttore Generale N° xxxxx del xx marzo 2017

Importo complessivo dell'appalto € 643.864,90 I.V.A. esclusa così suddiviso:

- Importo, soggetto a ribasso, per l'esecuzione dei lavori: € 634.343,55
- Oneri per attuazione piani di sicurezza € 9.521,35 non soggetti a ribasso.

3. CATEGORIE E CLASSIFICHE

Categoria prevalente: Categoria "OS28" OPERE DI CLIMATIZZAZIONE per un importo complessivo pari a € 557.859,45 oltre € 8.373,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, **Classifica II.**

Categoria non prevalente: Categoria "OS30" OPERE ELETTRICHE per un importo complessivo pari a € 76.484,10 oltre € 1.148,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, **Classifica I.** In alternativa il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico per la categoria OS30 secondo quanto stabilito dall'articolo 90 del DPR 207/2010, vale a dire dimostrando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 77.632,37 IVA esclusa;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei

lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate, l'incremento di un quinto della propria classifica di attestazione, previsto ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010, è applicabile nel caso in cui in caso di di imprese raggruppate o consorziate a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lettera d) del D.lgs. 50/2016 per cui il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. L'aggiudicazione viene stabilita secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del suindicato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

5 FINANZIAMENTO, ANTICIPAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera in oggetto è finanziata con risorse POR FESR 2014 - 2020 Azione 4.1.1 "Progetto ricerca e sperimentazione energie rinnovabili" CUP: G73D16000280006.

Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione del contratto è fissato in **123 (centoventitre)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

a. CONDIZIONI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE
Insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

b. REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI RELATIVI AI LAVORI
Qualificazione dell'esecutore dei lavori. I concorrenti devono essere in possesso di:

-**attestazione nella categoria prevalente OS28** rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A) regolarmente autorizzata dall'ANAC, in corso di validità, che documenti la qualificazione di sola costruzione in classifica adeguata ai lavori da assumere nelle misure indicate precedentemente. La qualificazione in una categoria **abilita** il concorrente a partecipare alla gara nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;

-**attestazione nella categoria scorporabile OS30** rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A) regolarmente autorizzata dall'ANAC, in corso di validità, che documenti la qualificazione di sola costruzione in classifica adeguata ai lavori da assumere nelle misure indicate precedentemente;

oppure

-**requisiti di ordine tecnico-organizzativo** previsti dal comma 1 dell'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 come precedentemente indicati.

N.B. Ai sensi del DM 248 del 10 novembre 2016, articolo 3, comma 2, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie dell'appalto in oggetto per la classifica corrispondente a quella posseduta.

N.B. Ai sensi del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, la categoria scorporabile OS30 è indicata tra quelle relative ai lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica previste dall'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori, pertanto l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo di tali opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso ai sensi del comma 5 dell'articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, né può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'articolo 89, comma 11 del D. lgs. 50 del 18 aprile 2016.

8. AVVALIMENTO

L'operatore economico può soddisfare il requisito speciale relativo alla categoria prevalente avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Trovano in questo caso applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 89 del D.lgs 50/2016. L'operatore economico allega alla documentazione amministrativa, oltre alla attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione, nel pieno rispetto del contenuto dell'"Allegato B DGUE", sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento e, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Per quanto attiene il requisito relativo alla categoria scorporabile OS30, ai sensi dell'articolo 89, c. 11 del D.lgs 50/2016, non è ammesso l'avvalimento in quanto la stessa categoria ricade tra quelle individuate ai sensi e per gli effetti del DM del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10 novembre 2016.

9 - ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA - MODALITA'

La documentazione a base di gara è costituita da:

- a) Bando di gara revisionato;

- b) Disciplinare di Gara revisionato;
- c) Elenco Elaborati
- d) DOCUMENTI PROGETTUALI
 - Elaborato R1: Relazione Generale
 - Elaborato R2: Relazione Tecnica Specialistica
 - Elaborato R3: Capitolato Speciale d'Appalto revisionato
 - Elaborato R4: Schema di Contratto
 - Elaborato R5: Riepilogo Interventi Impianto di Climatizzazione

EDIFICIO 2

 - Tavola ED2-T1: Pianta Piano Copertura - Planimetria generale
 - Tavola ED2-T2: Pianta Piano Garage - Stato di fatto impianto di climatizzazione Cucina
 - Tavola ED2-T3: Pianta Piano Primo - Stato di fatto impianto di climatizzazione "GF5" Pianta Piano Secondo - Stato di fatto impianto di climatizzazione "GF4"
 - Tavola ED2-T4: Pianta Piano Secondo - Stato di fatto impianto di climatizzazione "GF2"
 - Tavola ED2-T5: Pianta Piano Garage - Stato di progetto impianto di climatizzazione Cucina Pianta Piano Terra - Inserimento griglia di ripresa aria Sala Ristorante
 - Tavola ED2-T6: Pianta Piano Primo - Stato di progetto impianto di climatizzazione "GF5" Pianta Piano Secondo - Stato di progetto impianto di climatizzazione "GF4"
 - Tavola ED2-T7: Pianta Piano Secondo - Stato di progetto impianto di climatizzazione "GF2"
 - Tavola ED2-T8: Schema impianto di climatizzazione aria/acqua
 - Tavola ED2-T9: Pianta Piano Primo - Piano Secondo - Stato di progetto impianto distribuzione energia impianti di climatizzazione "GF2", "GF4", "GF5"
 - Elaborato ED2-S1: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF2"
 - Elaborato ED2-S2: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF4"
 - Elaborato ED2-S3: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF2"
 - Elaborato ED2-S4: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF4"
 - Elaborato ED2-S5: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF5"

EDIFICIO 3

 - Tavola ED3-T1: Pianta Piano Copertura - Planimetria generale
 - Tavola ED3-T2: Pianta Piano Copertura - Stato di fatto impianto di climatizzazione
 - Tavola ED3-T3: Pianta Piano Copertura - Stato di progetto impianto di climatizzazione
 - Tavola ED3-T4: Pianta Piano Copertura - Particolare posizionamento unità esterne
 - Tavola ED3-T5: Schema impianto di climatizzazione aria/acqua
 - Tavola ED3-T6: Pianta Piano Garage - Stato di progetto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Tavola ED3-T7: Pianta Piano Copertura - Stato di progetto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Elaborato ED3-S1: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF1"
 - Elaborato ED3-S2: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF2"

- Elaborato ED3-S3: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF3"
 - Elaborato ED3-S4: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF4"
 - Elaborato ED3-S5: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF1"
 - Elaborato ED3-S6: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF2"
 - Elaborato ED3-S7: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF3"
 - Elaborato ED3-S8: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF4"
 - Elaborato ED3-S9: Calcoli Esecutivi Strutture di Sostegno Pompe di Calore - Relazione di Calcolo Statico
- EDIFICIO 5
- Tavola ED5-T1: Pianta Piano Copertura - Planimetria generale
 - Tavola ED5-T2: Pianta Piano Copertura - Stato di fatto impianto di climatizzazione
 - Tavola ED5-T3: Pianta Piano Copertura - Stato di progetto impianto di climatizzazione
 - Tavola ED5-T4: Schema impianto di climatizzazione aria/acqua
 - Tavola ED5-T5: Pianta Piano Parcheggio e Stabulario - Stato di fatto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Tavola ED5-T6: Pianta Piano Copertura - Stato di fatto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Tavola ED5-T7: Pianta Piano Parcheggio e Stabulario - Stato di progetto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Tavola ED5-T8: Pianta Piano Copertura - Stato di progetto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Elaborato ED5-S1: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF1"
 - Elaborato ED5-S2: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.GF3/GF4"
 - Elaborato ED5-S3: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF1"
 - Elaborato ED5-S4: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici Impianto "GF3/GF4"
- EDIFICIO 10
- Tavola ED10-T1: Pianta Piano Terra - Planimetria generale
 - Tavola ED10-T2: Pianta Piano Terra - Stato di fatto impianto di climatizzazione - Demolizioni e rimozioni
 - Tavola ED10-T3: Pianta Piano Terra - Stato di progetto impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni
 - Tavola ED10-T4: Pianta Piano Terra - Stato di progetto impianto di climatizzazione - Distribuzione scarico condensa
 - Tavola ED10-T5: Pianta Piano Terra - Stato di progetto impianto di climatizzazione Distribuzione segnali
 - Tavola ED10-T6: Schema Impianto VRF
 - Tavola ED10-T7: Pianta Piano Terra - Stato di progetto impianto distribuzione energia climatizzazione
 - Elaborato ED10-S1: Impianto elettrico - Schemi unifilari quadro "Q.03"
 - Elaborato ED10-S2: Calcoli Esecutivi Impianto Elettrico: Calcoli Elettrici quadro "Q.03"

- Elaborato ED10-S3: Calcoli Esecutivi Impianto di Climatizzazione: Calcoli Termici Edificio 10
- Elaborato PS1: Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato PS2: Fascicolo dell'Opera
- Elaborato PS3: Cronoprogramma
- Elaborato PS4: Stima Oneri Complessivi per la Sicurezza
- Elaborato PS-ED2.1: Layout di cantiere - Planimetria Generale - Area impianti GF2, GF4 - Piano Copertura
- Elaborato PS-ED2.2: Layout di cantiere - Area impianto GF5 - Piano Terra - Piano Primo
- Elaborato PS-ED2.3: Layout di cantiere - Area impianti GF2, GF4 - Piano Terra - Piano Primo - Piano Secondo
- Elaborato PS-ED2.4: Layout di cantiere - Area impianti GF2, GF4, GF5 - Piano Garage
- Elaborato PS-ED3.1: Layout di cantiere - Planimetria Generale - Area impianti GF1, GF2, GF3, GF4 - Piano Copertura
- Elaborato PS-ED3.2: Layout di cantiere - Impianti GF1, GF4 - Piano Terra - Piano Primo - Impianti GF2, GF3 - Piano Primo - Piano Secondo
- Elaborato PS-ED3.3: Layout di cantiere - Impianti GF1, GF2, GF3, GF4 - Piano Garage
- Elaborato PS-ED5.1: Layout di cantiere - Planimetria Generale - Area impianti GF1, GF3/GF4 - Piano Copertura
- Elaborato PS-ED5.2: Layout di cantiere - Area impianto GF1 - Piano Terra - Piano Primo
- Elaborato PS-ED5.3: Layout di cantiere - Area impianto GF3/GF4 - Piano Terra - Piano Primo
- Elaborato PS-ED5.4: Layout di cantiere - Area impianti GF1, GF3/GF4, - Piano Parcheggio e Stabulario
- Elaborato PS-ED10: Layout di cantiere - Planimetria Generale
- Elaborato PM1: Piano di Manutenzione
- Elaborato EC1: Computo Metrico Estimativo Revisionato
- Elaborato EC2: Quadro Economico
- Elaborato EC3: Elenco dei Prezzi Unitari
- Elaborato EC4: Analisi dei Prezzi
- Elaborato EC5: Quadro dell'Incidenza della Manodopera Revisionato

- e) ALLEGATO A - Domanda di ammissione
- f) ALLEGATO B - DGUE
- g) Patto d'integrità
- h) Eventuali FAQ (Risposte alle domande frequenti)

Tale documentazione è gratuitamente scaricabile dal sito di Sardegna Ricerche <http://www.sardegna ricerche.it>, visitando la sezione "Gare e appalti", cod. 011_17. Per eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre è possibile contattare il n. 070/92431 chiedendo di Lucia Sagheddu (quesiti di ordine tecnico), sagheddu@sardegna ricerche.it o Vincenzo Francesco Perra (quesiti di ordine amministrativo).
Responsabile unico del procedimento: Ing. Lucia Sagheddu.

Le informazioni complementari sull'appalto ed i suoi documenti verranno fornite fino al termine tassativo di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, sempre che siano state chieste in tempo utile.

Tali informazioni complementari per il tramite di FAQ pubblicate sul sito di <http://www.sardegna ricerche.it>, nella sezione Gare e appalti, cod.011_17.

A partire dalla data di pubblicazione del bando di gara, le precisazioni in relazione alla procedura di gara che si rendessero necessarie saranno oggetto di pubblicazione da parte di Sardegna Ricerche per il tramite dello stesso profilo committente sopra citato.

La richiesta di sopralluogo obbligatorio potrà essere inoltrata all'indirizzo sagheddu@sardegna ricerche.it entro e non oltre 8 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Si specifica che tutti i documenti di progetto suindicati, oltre ad essere scaricabili gratuitamente da detto profilo internet, possono essere visionati o ritirati presso gli uffici dell'ente contattando preventivamente il responsabile del procedimento Lucia Sagheddu.

Si precisa, inoltre, che il Computo metrico estimativo e lo Schema di contratto non hanno valore negoziale e non determinano in capo al concorrente il sorgere di diritti e pretese di sorta nei confronti di Sardegna Ricerche.

Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di apportare, a partire dalla data di pubblicazione sul sito web citato, eventuali rettifiche, integrazioni ai documenti messi a disposizione dei concorrenti ai fini della presentazione delle rispettive offerte.

Di tali modifiche si darà informazione attraverso il citato sito www.sardegna ricerche.it. E' onere dei soggetti che intendono presentare offerta, verificare l'eventuale pubblicazione di rettifiche, aggiornamenti e/o integrazioni.

I concorrenti sono tenuti a prendere in considerazione il contenuto dei documenti presenti sul sito web dell'Ente nella loro versione aggiornata.

10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli operatori economici singoli, raggruppati o consorziati, che intendono partecipare alla presente gara d'appalto devono far pervenire, **a pena di esclusione**, per raccomandata postale, o posta celere, o tramite corriere, agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano, un plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione amministrativa richiesta a:

SARDEGNA RICERCHE
Via Palabanda 9,
09123 Cagliari

entro le **ore 12:00 del 26 aprile 2017**

Nel caso di consegna a mano, l'ufficio protocollo redigerà apposita ricevuta indicante la data e l'ora di presentazione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non venga recapitato in tempo utile o non venga apposta la data e l'ora di consegna da parte del protocollo.

Sul predetto plico dovranno indicarsi:

- **le generalità del mittente ossia** ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, indirizzo PEC, indirizzo e-mail, Codice Fiscale, Partita Iva del concorrente in modo completo e leggibile (nel caso di R.T.I. detti elementi dovranno essere indicati per tutte le imprese riunite);
- la dicitura: **“Cod. 011_17 Nuovi impianti di condizionamento del Parco scientifico”. NON APRIRE**

- Sui plichi dovrà altresì essere incollato il codice a barre presente sul documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS e contenere la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

1. **Domanda di partecipazione** da presentare nel pieno rispetto del contenuto dell’**Allegato A**. Detta dichiarazione deve essere accompagnata da **copia del documento d’identità** del sottoscrittore munito dei poteri di rappresentanza legale ai sensi del DPR 445/2000.

Nel caso in cui il sottoscrittore sia procuratore, detta dichiarazione deve essere accompagnata dalla relativa **procura**.

In caso di **ATI non ancora formalmente costituita**, detta dichiarazione e in particolare i dati di cui al Quadro A deve essere compilata e sottoscritta **da ogni operatore economico costituente il raggruppamento** e deve riportare le parti dell’appalto che ciascuno di essi eseguirà, nonché le relative quote di partecipazione e l’impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall’art. 48, del D. Lgs. n. 50/2016 nonché l’esplicita dichiarazione che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse la quale, in qualità di Mandatario, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle Mandanti.

In caso di **ATI costituita o Consorzio o GEIE già costituiti** l’Impresa qualificata capogruppo deve presentare inoltre:

- Scrittura privata autenticata da un Notaio con la quale è stata costituita la Riunione Temporanea di Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo e relativa procura, attestante il conferimento della rappresentanza legale alla Capogruppo medesima. Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.
- In caso di **Consorzio già costituito** deve essere inoltre allegato in copia autentica l’atto costitutivo del consorzio.

Si specifica che le imprese raggruppate devono possedere i requisiti di natura economica e tecnica nella misura corrispondente a quella delle lavorazioni che verranno eseguite.

Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.

2. **Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale** da redigersi nel pieno rispetto di quanto stabilito dall’**Allegato DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)**.

L’operatore economico, con la compilazione e sottoscrizione del Documento, dichiara di soddisfare la condizione di non trovarsi in una delle situazioni di cui all’articolo 80 del d.lgs. 50 del 19 aprile 2016.

Con riferimento ai motivi di esclusione di cui all’art. 80 comma 1 del codice, ai sensi del comma 3 la dichiarazione dovrà essere relativa a:

- titolare e direttori tecnici: se si tratta di **impresa individuale**;
- soci e direttori tecnici: se si tratta di **società in nome collettivo**;
- tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici: se si tratta di **società in accomandita semplice**;
- se si tratta di **altro tipo di società o consorzio**, direttori tecnici e il socio unico persona fisica, **ovvero** il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, unitamente a:

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza direzione o vigilanza
- soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;

NOTA BENE: la suddetta dichiarazione di cui al DGUE, accompagnata da copia di documento di identità del firmatario, dovrà essere resa dai medesimi soggetti di ciascuna impresa eventualmente raggruppata o consorziata.

3. **Ricevuta o Scontrino**, relativi al versamento del contributo di € 70 per l'appalto in oggetto avente CIG 6973019D4D da corrispondere in favore dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione). Il versamento dovrà essere effettuato secondo le sottoindicate modalità di riscossione, contenute nella Deliberazione della Autorità del 15.02.2010 e nelle istruzioni di cui all'avviso del 31.03.2010 in vigore dal 01.05.2010 (N.B. Le istruzioni sono reperibili sul sito Web dell'Autorità www.avcp.it, sezione "contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi"):

a) **on-line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master Card, Diners, American Express, seguendo le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà la ricevuta da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

b) **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita deve essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. Nella causale i concorrenti devono indicare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante;
- il codice CIG che identifica la procedura.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria. Gli operatori economici sono tenuti al pagamento della contribuzione **quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente**. Essi sono tenuti a dimostrare, **al momento della presentazione dell'offerta**, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è **causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente** ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005 e della Deliberazione dell'ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015.

4. **Attestazione** di qualificazione in copia rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie specificate nel presente disciplinare e per classifica adeguata **OS28 classifica II e OS30 classifica I o, in alternativa a quest'ultima, il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui**

all'art. 90 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010 come stabilito dal presente disciplinare.

5. **Garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 12.877,3) e costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Tale garanzia, da presentarsi nelle forme stabilite dell'art. 93 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al **beneficio della preventiva escussione** del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni**, a semplice richiesta scritta di Sardegna Ricerche;
- deve avere validità per almeno **centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta**;
- deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un **fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario**

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dell'articolo 93 comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala in sede di offerta tramite **apposita dichiarazione**, il possesso del requisito e lo documenta presentando copia della relativa certificazione di qualità. Le riduzioni applicabili sono riportate nella seguente tabella.

Tabella Riduzioni

PUNTO	AMMONTARE RIDUZIONE %	SISTEMI GESTIONE E CERTIFICAZIONI NECESSARI
1.	50%	certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
2.	30% cumulabile eventualmente con punto 1.	sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio
3.	20% cumulabile eventualmente con punto 1.	certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001
4	20% cumulabile eventualmente con punti 1, 2, 3	Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso
5.	15%	Inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064 14067

6.	15%	Impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067
7.	30%	rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001
8.	30%	certificazione social accountability 8000
9.	30%	certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001
10.	30%	certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia
11.	30%	certificazione UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici.
12.	30%	certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

6. **Attestato di sopralluogo.** Deve essere firmato dal responsabile del procedimento o da suo incaricato per presa d'atto dell'avvenuto sopralluogo.
7. **PassOE - Documento "passOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la **verifica del possesso dei requisiti** disponibile presso l'ANAC (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale <http://www.anticorruzione.it> presso l'ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
8. **Patto d'integrità.**
9. **In caso di Avvalimento,** la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.
10. **Busta Offerta Economica.** Il concorrente deve presentare una busta opaca sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo della Ditta offerente e la dicitura "**Offerta economica**". La busta contiene **l'offerta economica e la dichiarazione (Allegato O - Allegato all'Offerta)** con la quale si attesta di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo e si indica il l'ammontare dei costi aziendali per la sicurezza. L'offerta economica deve essere sottoscritta (con firma leggibile e per esteso) da parte del legale rappresentante della Ditta e riportare l'indicazione sia in cifre che in lettere, del ribasso percentuale sull'importo dei lavori oggetto di gara. Si conferma che tali indicazioni rimangono fisse ed invariabili per tutta la durata del contratto.

In caso di discordanza tra i valori dichiarati (cifre e lettere) viene preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'articolo

72 del RD 827/1924. Sardegna Ricerche considera i ribassi con numero di decimali sino a 3 (tre).

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs 50/2016, **nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

In caso di ATI o Consorzi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi (art. 48 comma 8 del D. Lgs. 50/2016)

In caso di reti d'impresa si rimanda alle ulteriori precisazioni in materia di presentazioni delle relative offerte indicate dalla ANAC con determinazione n. 3 del 23 aprile 2013.

Resta inteso che:

- il recapito del plico, nel quale deve essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione nel termine di presentazione indicato nel bando;
- l'offerta si intende valida per **180 giorni** a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'Impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, **a pena di esclusione**, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- non sono ammesse offerte parziali o condizionate;
- saranno parimenti escluse dalla procedura tutte quelle offerte per le quali - in ragione di obiettivi elementi di fatto debitamente accertati - debba ritenersi probabile l'intervenuta compromissione dei principi di unicità e segretezza delle offerte stesse;
- **Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.lgs 50/2016:**
Le carenze o mancanze di qualsiasi elemento formale della domanda relative al possesso dei requisiti di ordine generale, economico e tecnico-professionale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di tali elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di Sardegna Ricerche, della sanzione pecuniaria pari a **€ 1.400**. L'operatore economico, su richiesta di Sardegna Ricerche, dovrà presentare, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni, entro **10 giorni naturali e consecutivi** dal momento della richiesta. Sardegna Ricerche affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, ne indicherà il contenuto e i soggetti che le devono rendere: tali dichiarazioni dovranno essere presentate contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, Sardegna Ricerche ne richiederà comunque la regolarizzazione ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione (10 giorni), fissato da

Sardegna Ricerche, il concorrente è escluso dalla gara. **N.B. Costituiscono sicuramente irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPASS**, reso disponibile dall'**Autorità Nazionale Anticorruzione**;
- le offerte sono ammissibili se:
 - pervenute entro il termine ultimo per la ricezione delle stesse;
 - complete delle documentazioni richieste e previste ai sensi di legge;
- si procede all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- la documentazione deve essere presentata in lingua italiana;
- nelle ipotesi di cui all'art. 80 comma 5, *lettera m*, del D.lgs.50/2016, Sardegna Ricerche esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
- Qualora l'esame della documentazione amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno sopraindicato, la stessa verrà aggiornata al giorno successivo, se non diversamente comunicato; i plichi, posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara, saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità;
- Sardegna Ricerche, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali;
- **Imprese Straniere.** Per gli operatori economici residenti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La documentazione di qualificazione redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione ufficiale giurata. Nel caso di traduzioni rilasciate da traduttori ufficiali operanti nel paese di provenienza dei concorrenti, la traduzione deve essere certificata conforme al testo dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, salvo casi di esonero di tale atto in virtù di accordi e convenzioni internazionali in materia. Gli importi devono essere dichiarati in euro. Gli importi contenuti nei documenti prodotti ed espressi in altra valuta devono essere convertiti al cambio ufficiale risultante alla data del bando di gara.

Precisazioni di carattere generale in merito alle RTI, Consorzi o GEIE

- Le Imprese riunite in R.T.I. o Consorzio ordinari, devono eseguire i lavori entro i limiti della qualificazione posseduta da ciascuna impresa.
- E' vietato ai concorrenti, **pena l'esclusione**, partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora il concorrente partecipi alla medesima gara in raggruppamento o Consorzio.
- Per i concorrenti riuniti di tipo orizzontale trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010, pertanto i requisiti di qualificazione

economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Nell'ambito dei requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

- Per i concorrenti riuniti di tipo verticale trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, pertanto i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.
- La cauzione di cui al precedente deve essere intestata a tutte le Imprese partecipanti al raggruppamento. E' sufficiente che il documento sia sottoscritto dalla sola impresa mandataria.
- Il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di cui al punto 5 dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.
- (Nel caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi stabili). I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato indicato. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile Il titolare/rappresentante legale del "consorziato indicato", deve rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni contenute nel documento di cui al precedente punto 1). Onde evitare inutili errori di trascrizione o copiatura si consiglia vivamente l'utilizzo dei moduli di dichiarazione (Allegato A e B) forniti da Sardegna Ricerche.

11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il procedimento di gara si svolgerà in seduta pubblica presso la sede di Cagliari di Sardegna Ricerche, via Palabanda 9, con inizio il **27 aprile 2017**, alle ore **10:00** fatta salva la possibilità per la stazione appaltante di posporre tale appuntamento per ragioni tecnico organizzative. In caso di posticipo si indicherà il nuovo appuntamento **per il tramite avviso sul profilo della stazione appaltante nella sezione Gare e appalti, cod. 011_17.**

Sono ammessi a presenziare allo svolgimento della gara i legali rappresentanti degli offerenti o i loro incaricati muniti di delega (massimo due per soggetto concorrente, singolo o plurimo).

Nella prima seduta pubblica si procederà alle seguenti operazioni:

- individuazione dei concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito;
- esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti: La stazione appaltante procede con la verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese presso l'ANAC. Nel caso in cui tali operazioni non potessero concludersi nell'arco della medesima giornata, il seggio di gara comunicherà la successiva data per la conclusione delle stesse;

- nel caso in cui i concorrenti non presentassero in tutto o in parte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale o avessero commesso irregolarità essenziali per le stesse dichiarazioni, si procederà alla sospensione della seduta di gara e si avvierà il sub procedimento di soccorso istruttorio con le modalità e i termini indicati nel presente disciplinare e in conformità all'articolo 83, comma 9, del D.lgs 50/2016;
- Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Alle successive fasi di gara saranno ammessi solamente i concorrenti che, dall'esame dei documenti presentati in sede di offerta, risulteranno in regola con tutte le prescrizioni della gara, tenuto conto delle cause di esclusione, delle condizioni minime di ammissibilità del presente capitolato, delle ulteriori disposizioni stabilite dal sopra citato **articolo 83 del D.lgs 50/2016**, nonché di altre cause ostative alla partecipazione stabilite nel capitolato medesimo o tali per legge.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche e al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo si procederà alla adozione e pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. Tale pubblicazione verrà effettuata sul sito di Sardegna Ricerche nella sezione trasparenza e nella sezione Appalti e selezioni, Gare e appalti, cod. 11_17, secondo le disposizioni di legge.

Si procederà quindi con l'apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA" e, previo calcolo della soglia di anomalia descritto nel successivo punto del presente disciplinare con l'individuazione della graduatoria da sottoporre alle decisioni conseguenti della stazione appaltante.

12. ANOMALIA DELL'OFFERTA

La stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In presenza di offerte ritenute anomale non si procederà con l'esclusione automatica, ma con l'attivazione di un procedimento di valutazione sulla congruità delle stesse attraverso il quale ponderare le spiegazioni degli operatori economici offerenti che potranno riferirsi in via esemplificativa a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La stazione appaltante richiederà tali spiegazioni per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni. Si procederà con l'esclusione dell'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se è stato accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.lgs. 50 del 2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 relativo al subappalto;

- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10 rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle del Ministero del lavoro.

Si precisa che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

13. PRECISAZIONI

Qualora l'esame della Documentazione Amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno sopraindicato, la stessa verrà aggiornata ad un giorno successivo; i plichi - posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara - saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità.

La Stazione Appaltante, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Nel caso in cui le due migliori offerte siano uguali, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio mediante sorteggio pubblico, previa eventuale verifica della congruità.

14. SUBAPPALTO

Con riferimento al subappalto trovano applicazione le disposizioni normative dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art.105 comma 2 è consentito il subappalto nella categoria prevalente OS28 nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'articolo 105 comma 5, l'eventuale subappalto per la categoria scorporabile OS30 non può superare il trenta per cento dell'importo delle stesse opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso in quanto i lavori in oggetto ricadono in una delle categorie individuate ai sensi e per gli effetti del DM del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10 novembre 2016.

15. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria. A Tal fine si procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 DPR n° 445/2000 all'acquisizione o verifica, riguardo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria, dei seguenti certificati:

- 1) Documento Unico di regolarità contributiva (DURC);
- 2) Certificato di ottemperanza alla Legge n° 68/1999 sul collocamento dei disabili;
- 3) Certificato del Casellario Giudiziale Generale ai sensi dell'art. 39 DPR n° 313/2002;
- 4) Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 31 D.P.R. n° 313 del 14/11/2002);
- 5) Certificazione di regolarità fiscale rilasciata dagli uffici competenti;

6) Attestazioni degli uffici competenti in materia di antimafia.

Il concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria dovranno invece produrre, entro il termine perentorio stabilito nella relativa richiesta:

Comunicazione di cui all'articolo 1 D.P.C.M. 11/5/1991 n° 187 (solo per le società di capitali) resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000.

7) Certificato Fallimentare in corso di validità;

Ai concorrenti non stabiliti in Italia verrà richiesto, se del caso, di fornire i necessari documenti probatori. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di Origine o di provenienza.

Il concorrente straniero sprovvisto di attestazione SOA dovrà produrre tutta la seguente documentazione o equivalente, conforme alla normativa vigente nel rispettivo Paese di appartenenza, atta a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati all'atto della partecipazione alla gara.

- La cifra d'affari in lavori ove richiesta è comprovata da parte delle Ditte individuali, delle Società di persone, dei Consorzi di cooperative, dei Consorzi di imprese artigiane e dei Consorzi stabili che effettuano esclusivamente attività di costruzione con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA e con il Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, e dei certificati di regolare esecuzione. E' opportuno che alla documentazione venga allegato un prospetto riepilogativo con la indicazione della cifra d'affari in lavori realizzata, distinta per anno.

- La cifra d'affari in lavori è comprovata dalle Società di capitali e dalle società Cooperative che effettuano esclusivamente attività di costruzione, con la presentazione dei bilanci annuali corredati da relativa nota che attesti l'avvenuto deposito; se le società svolgono attività di costruzione unitamente ad altre attività, la dimostrazione della cifra d'affari in lavori può essere comprovata con la presentazione di autocertificazione del legale rappresentante che ripartisca l'importo tra le varie attività. E' opportuno che alla documentazione venga allegato un prospetto riepilogativo con la indicazione della cifra d'affari in lavori realizzata, distinta per anno.

- qualora non risulti esplicitamente da detti certificati, dovrà essere documentata (o quantomeno autocertificata dal concorrente) sia la categoria degli stessi che la quota di lavori eseguita e contabilizzata nel predetto periodo di riferimento.

- Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è documentato mediante la dichiarazione annuale dei redditi e con il bilancio, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico e sui costi (retribuzioni lorde e competenze accessorie) e sugli oneri sociali sostenuti dall'Impresa, distinti per anno.

-L'attrezzatura tecnica deve attenere al complesso dei beni che sono tipicamente caratterizzati dall'essere destinati alla attività di realizzazione di lavori pubblici e deve trovare riscontro nelle dichiarazioni annuali dei redditi e nei bilanci annuali. L'Impresa dovrà autocertificare il valore della attrezzatura con riferimento alla cifra d'affari in lavori.

Nel caso in cui la documentazione di cui al presente paragrafo sia in lingua diversa dall'italiano, essa va corredata da idonea e certificata traduzione in lingua italiana, accompagnata da apposito verbale di asseverazione.

Si ricorda che il termine per la presentazione dei documenti sopra indicati è perentorio. Si invitano pertanto gli operatori economici a volersi attivare per tempo per l'invio tempestivo dei documenti richiesti.

Nel caso che tale verifica relativa al soggetto provvisoriamente aggiudicatario e/o al secondo in graduatoria, quand'anche si trattasse di concorrente straniero, non dia esito positivo, si procederà, ai sensi del D.lgs. 50/2016 all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

16. TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai fini del pagamento del servizio in oggetto per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010, il rappresentante legale dell'Appaltatore dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di Sardegna Ricerche, a seguito di aggiudicazione definitiva:

- gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i .

L'Appaltatore si impegna a comunicare a Sardegna Ricerche ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge. L'Appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti all'Amministrazione, stante l'obbligo di verifica imposto alla stazione appaltante dal comma 9 del predetto art. 3 della legge n 136/2010.

L'Appaltatore accetta che l'Amministrazione provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L'Appaltatore, con la sola partecipazione all'appalto in oggetto, riconosce automaticamente all'Amministrazione la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

17. SPESE DI PUBBLICAZIONE

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate, ai sensi del DM 2 dicembre 2016, art.5, comma 2 a Sardegna Ricerche dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Si comunica pertanto che le spese ammonteranno a un importo complessivo non superiore a € 5.775,12 IVA esclusa

F.to Il Responsabile del procedimento Lucia Sagheddu