

# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## SARDEGNA RICERCHE



Concessione degli spazi di 4 Lotti per la creazione della Fabbrica della Creatività nella Ex Manifattura Tabacchi

## PROGETTO SERVIZIO DI CONCESSIONE

### F - Documenti catastali



Data: 06 - 2018

Il presente disegno è di proprietà esclusiva del committente e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza autorizzazione scritta, ex articolo 99 Legge 22/04/1941 n°633

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sandra Ennas

---

LOTTO 3: SUBALTERNI 13 E 14

LOTTO 4: SUBALTERNO 20

LOTTO 1: SUBALTERNO 27

LOTTO 2: SUBALTERNO 28

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0012955 del 30/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Viale Regina Margherita

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 18  
Particella: 3306  
Subalterno: 13

Compilata da:  
Cabras Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

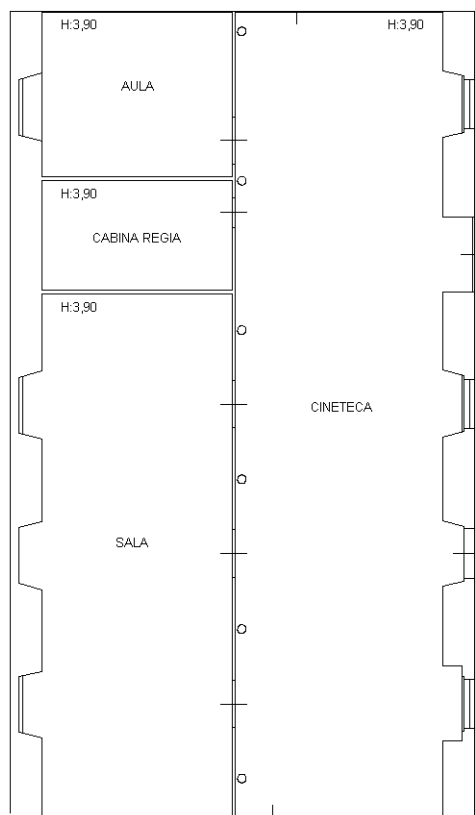
Prov. Cagliari

N. 02099

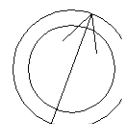
Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO SEMINTERRATO



NORD



Ultima planimetria in atti

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAGLIARI ( Codice: B354)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 3306 Sub.: 13</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>3306</b>	<b>13</b>	<b>1</b>		<b>C/3</b>	<b>5</b>	<b>230 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 262 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.092,82</b>	VARIAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. CA0012955 in atti dal 30/01/2017 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE (n. 1762.1/2017)
<b>Indirizzo</b>					VIALE REGINA MARGHERITA n. 33 n. 9 piano: S1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0012955 del 30/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Viale Regina Margherita

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 18  
Particella: 3306  
Subalterno: 14

Compilata da:  
Cabras Antonio

Iscritto all'albo:  
Geometri

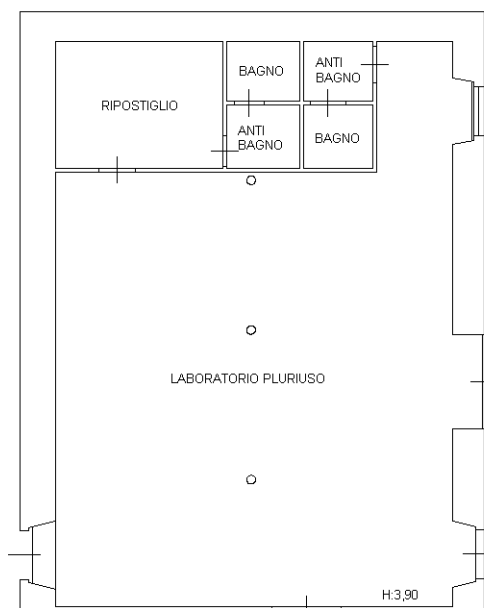
Prov. Cagliari

N. 02099

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2017 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 18 - Particella: 3306 - Subalterno: 14 >  
VIALE REGINA MARGHERITA n. 33 n. 9 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAGLIARI ( Codice: B354)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 3306 Sub.: 14</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>3306</b>	<b>14</b>	<b>1</b>		<b>C/3</b>	<b>5</b>	<b>159 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 194 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 755,47</b>	VARIAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. CA0012955 in atti dal 30/01/2017 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE (n. 1762.1/2017)
<b>Indirizzo</b>					VIALE REGINA MARGHERITA n. 33 n. 9 piano: S1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0012955 del 30/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Viale Regina Margherita

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 18  
Particella: 3306  
Subalterno: 20

Compilata da:  
Cabras Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

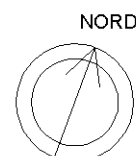
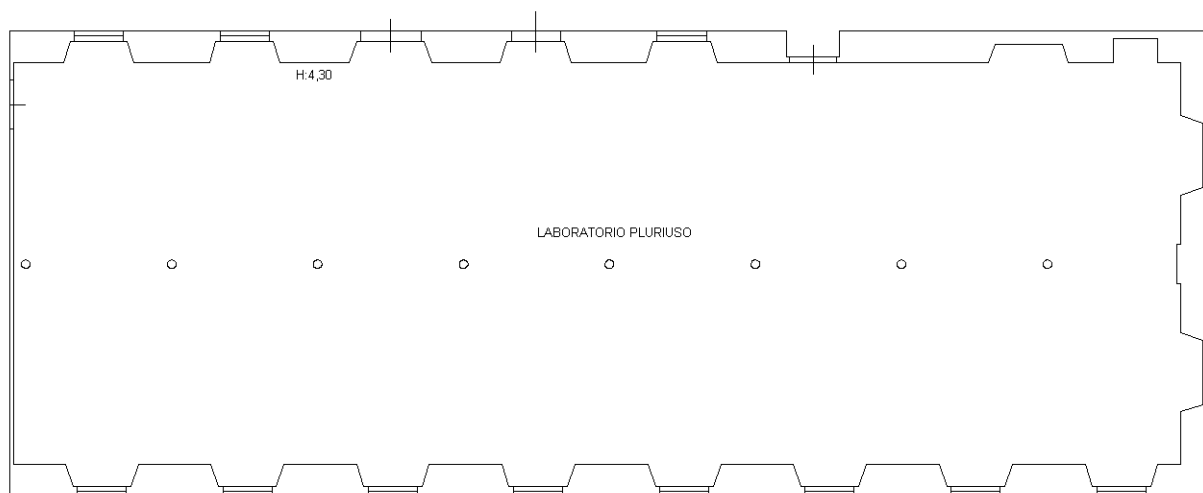
Prov. Cagliari

N. 02099

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAGLIARI ( Codice: B354)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 3306 Sub.: 20</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>3306</b>	<b>20</b>	<b>1</b>		<b>C/3</b>	<b>6</b>	<b>344 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 392 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.918,74</b>	VARIAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. CA0012955 in atti dal 30/01/2017 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE (n. 1762.1/2017)
<b>Indirizzo</b>				VIALE REGINA MARGHERITA n. 33 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Cagliari

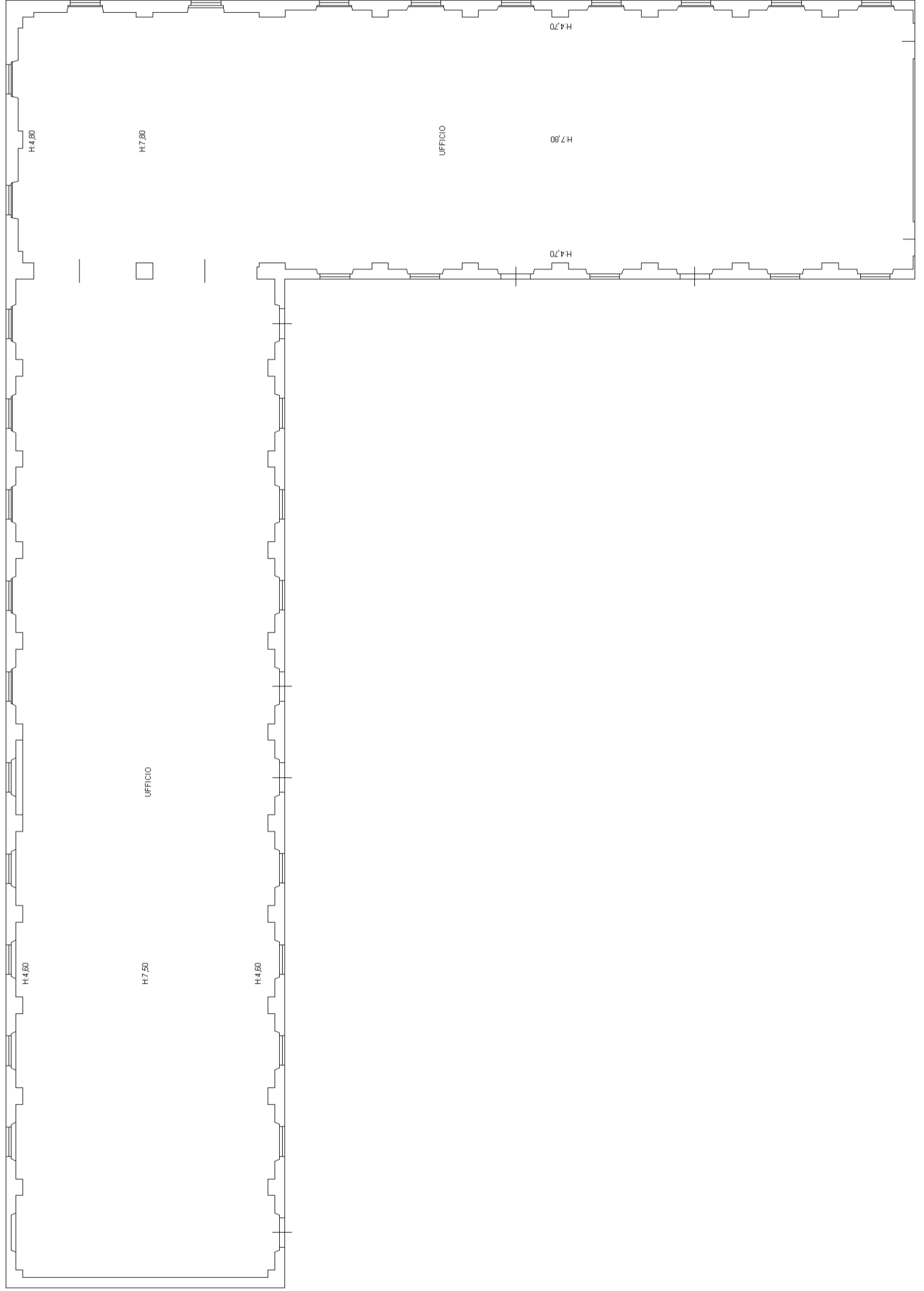
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. CA0012955 del 30/01/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari  
Viale Regina Margherita civ. 33

Identificativi Catastali:  
Sezione: A  
Foglio: 18  
Particella: 3306  
Subalterno: 27

Compilata da:  
Cabras Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cagliari N. 02099

**PIANO PRIMO**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAGLIARI ( Codice: B354)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 3306 Sub.: 27</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>3306</b>	<b>27</b>	<b>1</b>		<b>A/10</b>	<b>2</b>	<b>40 vani</b>	<b>Totale: 1031 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 9.709,39</b>	VARIAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. CA0012955 in atti dal 30/01/2017 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE (n. 1762.1/2017)
<b>Indirizzo</b>					VIALE REGINA MARGHERITA n. 33 piano: 1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0012955 del 30/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Viale Regina Margherita

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 18

Particella: 3306

Subalterno: 28

Compilata da:  
Cabras Antonio

Iscritto all'albo:  
Geometri

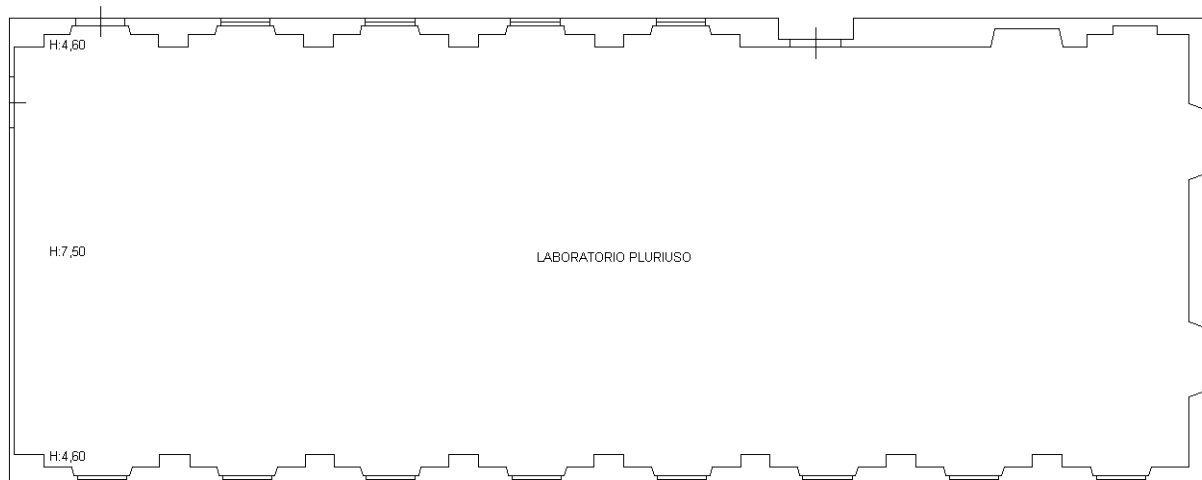
Prov. Cagliari

N. 02099

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAGLIARI ( Codice: B354)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 3306 Sub.: 28</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>3306</b>	<b>28</b>	<b>1</b>		<b>C/3</b>	<b>5</b>	<b>357 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 392 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.696,25</b>	VARIAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. CA0012955 in atti dal 30/01/2017 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE (n. 1762.1/2017)
<b>Indirizzo</b>					VIALE REGINA MARGHERITA n. 33 piano: 1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria