

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI
ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA CON PROCEDURA APERTA IN UN UNICO
GRADO AI SENSI DEGLI ARTT. 152, 153 e 154 DEL D.LGS. N. 50/2016**

**“RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CINEMA DUE PALME, DELLA
TERRAZZA SOVRASTANTE E DELLE FACCIATE DELLO STESSO”**

CUP G23D21000290006 CIG 9317413C6F

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

R.U.P.

Ing. Lucia Sagheddu

SARDEGNA RICERCHE

Sede legale: via Palabanda 9 - 09123 Cagliari (CA) Italia - Tel. + 39 070 92431

Sede di Pula: Edificio 2 - Loc. Piscinamanna 09010 Pula (CA) Italia - Tel. + 39 070 92431

Sede di Macchiareddu: VI Strada Ovest - Zona industriale Macchiareddu 09100 Uta (CA) Italia - Tel. + 39 070 92431

Sede di Nuoro: - c/o Ailun - via Pasquale Paoli sn - 08100 Nuoro (NU) Italia - Tel. + 39 0784 260803

C.F. 92024600923 - P. IVA 01930910920 www.sardegna ricerche.it - protocollo@cert.sardegna ricerche.it -
info@sardegna ricerche.it

Sommario

1	INFORMAZIONI GENERALI.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
1.1	Amministrazione aggiudicatrice.....	4
1.2	Tipologia della procedura concorsuale	Errore. Il segnalibro non è definito.
1.3	Oggetto del Concorso.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
1.4	Costo stimato per la realizzazione dell'opera	Errore. Il segnalibro non è definito.
1.5	Servizi opzionali.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
1.6	Pubblicazione del Bando	Errore. Il segnalibro non è definito.
2	MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.1	Condizioni di partecipazione	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.2	Uso della piattaforma telematica.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.3	Calendario	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.4	Documentazione di Concorso	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.5	Richiesta chiarimenti - comunicazioni.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
3	RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLE PROCEDURALI.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.1	Riferimenti normativi	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.2	Soggetti ammessi alla partecipazione	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.3	Requisiti di partecipazione	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.3.1	REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.3.2	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.4	Requisiti per l'affidamento dell'incarico al vincitore	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.4.1	GRUPPO DI LAVORO	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.4.2	REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI di cui all'art.83, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.4.3	REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.5	Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE e per i consorzi stabili	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.6	Soccorso istruttorio	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.7	Avvalimento.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.8	Motivi di esclusione e limiti di partecipazione	Errore. Il segnalibro non è definito.

- 3.9 Anonimato..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 3.10 Diritto d'autore..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 3.11 Lingue del Concorso e sistema di misura **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 3.12 Versamento del contributo a favore dell'Autorità..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 3.13 Sopralluogo..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 4 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 4.1 Termini e modalità di presentazione delle offerte..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 4.2 Documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 4.3 Documentazione ulteriore per i soggetti associati **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 4.4 Elaborati progettuali richiesti per la partecipazione..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 5 PROCEDURA DEL CONCORSO ED ESITO FINALE..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.1 Nomina della Commissione Giudicatrice **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.2 Apertura della Busta Tecnica..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.3 Apertura della Busta di Qualifica e Seggio di gara **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.4 Criteri di valutazione delle proposte progettuali **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.5 Graduatoria provvisoria, graduatoria definitiva e premi . **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.6 Proprietà dei progetti..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.7 Affidamento del completamento del Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica e dei successivi livelli di progettazione..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 5.8 Verifiche requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 6 OPERAZIONI CONCLUSIVE..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 6.1 Affidamento dell'incarico **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 6.2 Stipula del contratto..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 6.3 Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 7 DISPOSIZIONI FINALI **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 7.1 Trattamento dei dati personali **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 7.2 Tutela giurisdizionale..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 7.3 Accettazione delle clausole del disciplinare **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 7.4 Tracciabilità flussi finanziari **Errore. Il segnalibro non è definito.**



**SARDIGNA CHIRCAS
SARDEGNA RICERCHE**



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

7.5 Spese di pubblicazione **Errore. Il segnalibro non è definito.**

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CINEMA DUE PALME, DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE E DELLE FACCIATE DELLO STESSO”

* * * *

L’anno duemiladue, addì del mese di nella sede legale di Sardegna Ricerche in via Palabanda 9 Cagliari, con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) nato a il, nella qualità di Direttore Generale nominato con D.G.R. n. 26/13 del 5 luglio 2021, il quale agisce in nome e per conto dell’Agenzia Sardegna Ricerche, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più brevemente COMMITTENTE o STAZIONE APPALTANTE;

2) nato a il, iscritto con il numero all’Ordine/Collegio degli Provincia di di seguito indicato più brevemente INCARICATO o AFFIDATARIO.

PREMESSO CHE

L’Agenzia Sardegna Ricerche intende procedere alla realizzazione dell’intervento di “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CINEMA DUE PALME, DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE E DELLE FACCIATE DELLO STESSO” finanziato per € 4.000.000,15 del Bilancio Regionale con Deliberazione della G.R. n. 52/33 del 23.10.2018.

Con determinazione n. ____ del _____ è stato indetto un concorso di progettazione in un unico grado, in forma anonima, con procedura aperta, ai sensi dell’art. 152 e seguenti del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito anche CODICE) per la realizzazione della seguente opera: “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CINEMA DUE PALME, DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE E DELLE FACCIATE DELLO STESSO”.

Con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all’approvazione della graduatoria definitiva del concorso di progettazione dei lavori di cui all’oggetto.

Con determinazione n. _____ del _____ è stata indetta la procedura negoziata senza bando prevista dal combinato disposto di cui agli artt. 63, comma 4, e 152, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei successivi livelli di progettazione con il soggetto proposto dal vincitore del concorso a cui affidare il seguente incarico:

- perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto complessivo;

- progettazione definitiva del primo stralcio funzionale;
- progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all'affidamento dell'incarico in argomento.

Si è provveduto a norma di legge, attraverso il sistema AVCPass, gestito dall'ANAC, alle verifiche successive all'aggiudicazione definitiva sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di ordine generale e speciale per la dichiarazione dell'efficacia della stessa aggiudicazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1. Oggetto dell'incarico.

L'Agenzia Sardegna Ricerche, in forza della determinazione n. _____ del _____, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di:

- perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto complessivo;
- progettazione definitiva del primo stralcio funzionale;
- progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

relativamente all'intervento di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CINEMA DUE PALME, DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE E DELLE FACCIATE DELLO STESSO".

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti:

- nel documento di avvio alla progettazione;
- negli elaborati della proposta progettuale vincitrice del concorso e delle eventuali richieste di integrazione da parte della Stazione Appaltante;

considerati quali parti integranti e sostanziali della presente convenzione.

A) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (EX PRELIMINARE)

Il progetto di fattibilità è redatto sulla base della soluzione progettuale proposta dal vincitore del concorso e sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini e approfondimenti tecnici, se ritenuti necessari e se non posticipati alla fase successiva, riguardante solo la parte cantierabile del primo stralcio progettuale. Il progetto è inoltre sviluppato con riferimento a studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e storico monumentale e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, gli interventi in progetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia o per la gestione e manutenzione dell'opera anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario della stessa opera. Il progetto dovrà indicare, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione

dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, l'individuazione delle soluzioni progettuali globali e di primo stralcio nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere sviluppato con il vincolo di un importo complessivo massimo di lavori stimato non superiore ai 5.000.000,00 euro compresi gli oneri della sicurezza, individuando specificatamente e compiutamente le opere prioritarie che costituiranno il primo stralcio funzionale il cui importo dei lavori non potrà eccedere i 2.500.000,00 euro compresi gli oneri della sicurezza in coerenza con il finanziamento già disponibile.

La documentazione progettuale richiesta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica è quella prevista per il livello preliminare di cui agli articoli dal 17 al 23 del D.P.R. 207/2010, nonché dagli articoli 15 e 16 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017 e dovrà pertanto contenere anche la scheda tecnica di cui all'articolo 16 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154.

B) PROGETTO DEFINITIVO:

Il progetto definitivo del primo stralcio funzionale individua compiutamente i lavori da realizzare nel primo stralcio funzionale, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo prevede, se necessaria, la verifica preventiva dell'interesse archeologico e tutte le indagini non eseguite nella fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzari di riferimento.

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 6, del Codice, nonché dall'articolo 17 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto definitivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

C) PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , nonché dall'articolo 18 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare nel primo stralcio funzionale, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto esecutivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

D) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

L'affidatario, nell'ambito dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà redigere gli elaborati di cui agli artt. 24 comma 2 lett. n) e 33 comma 1 lett. f) del D.P.R. 207/2010 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.

ART. 2. Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Committente, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

- a) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA E ECONOMICA 2 copie;
- b) DEFINITIVO 2 copie;
- c) ESECUTIVO 2 copie.

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Committente una copia in formato digitale su supporto CD-ROM di tutti gli elaborati in formato editabile e in formato stampa digitale *.pdf.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

La progettazione di fattibilità, la progettazione definitiva ed esecutiva potrà essere eseguita con metodologia BIM, su richiesta del RUP, sulla base del capitolato informativo e delle specifiche metodologiche che saranno elaborate dalla stazione appaltante e allegate al presente contratto.

ART. 3. Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di approvare le diverse fasi progettuali e di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, per il livello esecutivo, il Committente o soggetto da questi incaricato, verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e ai progressi livelli di progettazione già approvati. Gli operatori economici affidatari deputati alla verifica, qualora riscontrassero contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, comunicheranno le osservazioni al Committente che potrà stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

ART. 4. Assistenza tecnica dell'Agenzia Sardegna Ricerche

L'Agenzia Sardegna Ricerche si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

Il Committente si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Lucia Sagheddu.

Qualora l'Agenzia non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico.

ART. 5. Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico.

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente articolo 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico dell'incaricato tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica, e di tutti gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta di legge, la cui attività è interamente compensata dall'importo contrattuale offerto.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato, preferibilmente (ma l'amministrazione si riserva la facoltà di modificare tale scelta durante l'esecuzione del servizio) con il criterio del prezzo più basso e con contratto a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di progetto in maniera tale da identificare per ogni categoria di lavorazione e per l'intero costo dei lavori posto a base di gara, l'incidenza presunta del costo del personale impegnato.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto definitivo o esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori (es. Parere AUSL-VVF-SOPRINTENDENZA-PAESAGGIO-ecc.) Tale onere è interamente compensato dall'importo contrattuale offerto dall'incaricato.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Committente.

ART. 6. Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- A) PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA 30 gg. dalla data di stipula della convenzione;
- B) PROGETTO DEFINITIVO 60 gg. dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- B1) Eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni della conferenza di servizi sul progetto definitivo o alle indicazioni derivanti dalla verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 del Codice: entro 15 giorni dalla conclusione della conferenza di servizi o dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla verifica;
- C) PROGETTO ESECUTIVO 45 gg. dalla data di approvazione del progetto definitivo;
- C1) Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni derivanti dalla verifica del progetto ai fini della validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del Codice: entro 15 giorni dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla verifica.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1 % pari a euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 13) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Committente.

ART. 7. Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

In allegato alla presente convenzione, quale parte ed integrante e sostanziale della stessa (All. ____), si unisce lo schema di calcolo della prestazione base con l’individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui all’allegato al DM GIUSTIZIA 17 giugno 2016, parametrize al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare.

Si conviene di applicare, sugli onorari e sulle spese, la riduzione del _____ % così come offerto dall’incaricato.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell’art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all’I.V.A. in vigore.

Con riferimento all’allegato _____), i compensi, in via presuntiva, sono determinati in complessive € (oltre IVA e CNPAIA).

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

ART. 8. Obblighi dell’incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L’incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’incarico professionale.

ART. 9. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all’incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 10. Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dai seguenti termini:

- 1) € _____ dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- 2) € _____ dalla data di approvazione del progetto definitivo;

3) € _____ dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

ART. 11. Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dell'incaricato le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Committente. Sono a carico di Sardegna Ricerche le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

ART. 12. Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 resi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errore progettuale. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera Sardegna Ricerche dal pagamento della parcella professionale.

Si allega alla presente l'impegno della Compagnia di assicurazioni Al rilascio della predetta polizza.

Si allega alla presente la garanzia definitiva nelle forme dell'articolo 103 del Codice dell'importo di € rilasciata in data nella forma di

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

ART. 13. Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Agencia Sardegna Ricerche, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori (opzionale);
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;
- 4) Mancato rispetto degli impegni presi in sede di gara nell'Offerta Tecnica.

ART. 14. Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

ART. 15. Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno soggette allo stesso ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).

ART. 16. Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

ART. 17. Contratto in Forma elettronica

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica con il programma "_____"; le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

Cagliari, __/__/2023

Sardegna Ricerche

L'APPALTATORE
