



AVVISO ESPLORATIVO

(ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 (G.U. n.274 del 23.11.2016) per la successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche apportate dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021)

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori per la realizzazione del progetto di "Lavori di ristrutturazione della sede di via Palabanda".

1. PREMESSA

L'Agenzia Sardegna Ricerche intende avviare la presente indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse e di individuare le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. relativamente ai lavori per la realizzazione del progetto di "**Lavori di ristrutturazione della sede di via Palabanda**", in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, nonché delle indicazioni di cui al punto 6.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01.03.2018 e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10.07.2019.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

2. STAZIONE APPALTANTE

Sardegna Ricerche – Via Palabanda 9, 09123 Cagliari 2

Sede di Pula – Edificio 2 – Parco Scientifico e Tecnologico Località Piscinamanna Pula (CA)

Pec protocollo@cert.sardegnaricerche.it

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Lucia Sagheddu all'indirizzo mail sagheddu@sardegnaricerche.it o al numero telefonico 070/92431.

Gli elaborati progettuali sono caricati nella sezione "Allegati" di Sardegna CAT.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e successive modifiche apportate dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, avverrà con invio di Richiesta di Offerta (R.d.O.) ad **almeno cinque operatori economici** individuati sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "**Sardegna CAT**" così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018. Gli



operatori economici invitati saranno selezionati sulla base di una valutazione curriculare di esperienze pregresse per lavori affini a quello in appalto, tra coloro che hanno manifestato il proprio interesse e risultano iscritti all'elenco di Sardegna CAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il **criterio del minor prezzo**. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/16, come modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 2020, si procederà all'**esclusione automatica**, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

4. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 666.659,99 (diconsi Euro seicentosessantaseimila seicentocinquantanove/99), di cui:

- Lavori a corpo soggetti a ribasso: € 660.363,96 (euro seicentosessantamila trecentosessantatre/96), di cui € 146.697,30 (euro centoquarantaseimila seicentonovantasette/30) quale costo della manodopera (art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 6.296,03 (diconsi Euro seimiladuecentonovantasei/03).

Si richiamano le seguenti condizioni dell'appalto:

1. il termine di esecuzione dell'opera è fissato in 130 (centotrenta) giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
2. ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto, la penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore è calcolata in misura giornaliera pari al 0,30 (zerovirgolatrenta) per mille dell'importo contrattuale;
3. il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) e art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
4. ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
5. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a € 90.000,00 (Euro novantamila).

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:



Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			Si / No			Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 338.798,94	50,76%	P	SI(*)	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	€ 159.892,87	23,95%	S	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I(**)	SI	€ 142.414,56	21,34%	S	SI	NO(***)
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	-	NO(****)	€ 26.391,59	3,95%	-	SI facoltativo	NO

(*) ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

(**) l'operatore economico che non possiede la qualificazione SOA nella categoria OS30 potrà eseguire i lavori nella suddetta categoria anche con il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'articolo 90 del DPR 207/2010.

(***) combinato disposto art. 89 comma 11 del Codice e art. 1 comma 2 e art. 2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

(****) poiché le lavorazioni inquadrate dal progettista nella categoria OS3 risultano di importo singolarmente inferiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera e di importo inferiore a 150.000 euro, le stesse non risultano scorporabili e pertanto potranno essere eseguite dal concorrente in possesso della qualificazione nella categoria prevalente, o, facoltativamente, subappaltate nei limiti dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016

Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

6. OPZIONI

Ai sensi della Legge 28 marzo 2022, n. 25, articolo 29 le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dello stesso art. 29.

In applicazione dell'articolo 106 comma 12 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.



7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto - legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti descritti al seguente articolo.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Non è ammessa la manifestazione di interesse da parte di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Possono presentare istanza i concorrenti in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

Requisiti di ordine speciale (art. 83, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Possono partecipare e presentare istanza i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile a qualificazione obbligatoria.

Altri Requisiti

La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

I concorrenti dovranno essere regolarmente iscritti nella seguente categoria merceologica della piattaforma CATSardegna:

- AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);



Gli operatori economici non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, o non iscritti regolarmente nella categoria corretta, dovranno essere regolarmente iscritti entro la data di avvio della successiva procedura negoziata.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella relativa categoria sopraccitata della piattaforma, oppure iscritti ma con i dati non completi per il regolare invito, saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutti i soggetti che intendono partecipare al presente avviso esplorativo dovranno rendere la propria candidatura utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, che dovrà essere fornito attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT in risposta alla presente Richiesta di Informazioni, unitamente ad un elenco di lavori svolti che l'operatore economico ritiene rappresentativi e affini a quello in appalto.

Il termine di presentazione delle istanze è fissato alle **ore 12.00 del giorno 07/06/2023**.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere la Domanda di partecipazione, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse, contenente l'elenco dei lavori svolti considerati dall'operatore economico affini a quello in appalto.

Nel caso di soggetti raggruppati la domanda di partecipazione potrà essere presentata attraverso la piattaforma dal soggetto mandatario e sottoscritta da tutti i componenti se non costituiti.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di ricezione di un numero di candidature superiore a cinque, Sardegna Ricerche procederà alla selezione dei cinque operatori economici attraverso una valutazione delle esperienze dichiarate dall'operatore economico e considerate affini a quella oggetto dell'appalto.

La procedura successiva verrà espletata anche in presenza di un solo operatore economico che ha manifestato interesse.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



**SARDIGNA CHIRCAS
SARDEGNA RICERCHE**



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sulla piattaforma Sardegna CAT
- alla sezione gare e appalti del sito <https://www.sardegna ricerche.it/>

14. COMUNICAZIONI

PEC protocollo@cert.sardegna ricerche.it

Per eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre è possibile contattare il RUP:

- Ing. Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it), Tel. 070.92432243.

15. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Cagliari.

Il Direttore Generale
Dottoressa Maria Assunta Serra