



SARDIGNA CHIRCAS
SARDEGNA RICERCHE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AVVISO ESPLORATIVO

ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs 36/2023 per l'invito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Locale 140".

1. PREMESSA

L'Agenzia Sardegna Ricerche intende avviare la presente indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse e di individuare le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 relativamente ai lavori per la realizzazione delle **"Lavori di manutenzione straordinaria del Locale 140"**, in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e, in generale, i principi di cui al Titolo I Parte I del D.Lgs. n. 36/2023 nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

2. STAZIONE APPALTANTE

Sardegna Ricerche – Via Palabanda 9, 09123 Cagliari 2

Sede di Pula – Edificio 2 – Parco Scientifico e Tecnologico Località Piscinamanna Pula (CA)

Pec protocollo@cert.sardegnaricerche.it

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Lucia Sagheddu all'indirizzo mail sagheddu@sardegnaricerche.it o al numero telefonico 070/92431.

Gli elaborati progettuali sono caricati nella sezione "Allegati" di Sardegna CAT.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, avverrà con invio di Richiesta di Offerta (R.d.O.) a **tutti gli operatori economici** che hanno manifestato interesse e risultano in possesso dei requisiti di partecipazione e regolarmente iscritti all'elenco di Sardegna CAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna per la categoria merceologica di riferimento, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il **criterio del minor prezzo**. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36 del 2023, si procederà all'**esclusione automatica**, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.



Si precisa, inoltre che nella successiva richiesta di offerta verrà richiesta l'indicazione del direttore operativo incaricato, in possesso dei titoli previsti per l'attestazione SOA in categoria OG2 cl I, che dovrà essere presente in cantiere durante l'esecuzione dei lavori.

4. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 221.317,59 (euro duecentoventunomilatrecentodiciasette/59), di cui:

- Lavori a corpo soggetti a ribasso: € 168.547,00 (euro centosessantottomila cinquecentoquarantasette/00);
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 49.508,12 (euro quarantanovemila cinquecentotto/12) quale costo della manodopera;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.262,47 (euro tremiladuecentosessantadue/47).

Si richiamano le seguenti condizioni dell'appalto:

1. il termine di esecuzione dell'opera è fissato in 118 (diconsi centodiciotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
2. ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto, la penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore è calcolata in misura giornaliera pari al 0,30 per mille (trenta centesimi ogni mille) dell'importo contrattuale;
3. il contratto è stipulato a corpo;
4. ai sensi dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione;
5. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a 40.000,00 euro;
6. Ai sensi dell'articolo 132 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di contratto concernente i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non si applica l'istituto dell'avvalimento**, di cui all'articolo 104 del D.Lgs. n. 36/2023.
7. Nella successiva richiesta di offerta verrà richiesta l'indicazione del direttore operativo incaricato, in possesso dei titoli previsti per l'attestazione SOA in categoria OG2 cl I, che dovrà essere presente in cantiere durante l'esecuzione dei lavori.

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara



			Si / No			Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	Si	€ 183.810,16	83,05	P	SI(*)	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	-	Si	€ 22.373,62	10,11	S	SI	NO
Impianti tecnici e di condizionamento	OS28	-	No	€ 8 467,91	3,83	-	SI facoltativo	-
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	-	No	€ 6.665,90	3,01	-	SI facoltativo	-

() ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.*

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nelle categorie secondarie (OS 30, OS 28 e OS 3) per l'intero importo richiesto dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla suddetta categoria con riferimento alla categoria prevalente.

Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

L'operatore economico che non possiede la qualificazione SOA nelle categorie inferiori a € 150.000 potrà eseguire i lavori nelle suddette categorie anche con il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

6. OPZIONI

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 5 dello stesso art. 60.

In applicazione dell'articolo 120 comma 9 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA



Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36 /2023 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti descritti al seguente articolo.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (Capo II, artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023)

I concorrenti che intendono manifestare interesse devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti. I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

Possono presentare istanza i concorrenti in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

Possono partecipare e presentare istanza i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA obbligatoria per la categoria prevalente e non obbligatoria per le secondarie)

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile a qualificazione obbligatoria.

oppure

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA per le categorie di importo inferiore a 150.000)



i requisiti di cui all'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo :

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Altri Requisiti

La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

I concorrenti dovranno essere regolarmente iscritti nella seguente categoria merceologica della piattaforma CATSardegna:

- AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - AQ22AB23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

Gli operatori economici non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, o non iscritti regolarmente nella categoria corretta, dovranno essere regolarmente iscritti entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella relativa categoria sopraccitata della piattaforma, oppure iscritti ma con i dati non completi per il regolare invito, saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutti i soggetti che intendono partecipare al presente avviso esplorativo dovranno rendere la propria candidatura utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, che dovrà essere fornito attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT in risposta alla presente Richiesta di Informazioni.

Il termine di presentazione delle istanze è fissato alle **ore 12.00 del giorno 13 ottobre 2023.**

L'istanza di partecipazione dovrà contenere la Domanda di partecipazione, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse.

Nel caso di soggetti raggruppati la domanda di partecipazione potrà essere presentata attraverso la piattaforma dal soggetto mandatario e sottoscritta da tutti i componenti se non costituiti.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i



soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Sardegna Ricerche inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 8 del presente Avviso.

La procedura successiva verrà espletata anche in presenza di un solo operatore economico che ha manifestato interesse.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sulla piattaforma Sardegna CAT
- alla sezione gare e appalti del sito <https://www.sardegna ricerche.it/>

14. COMUNICAZIONI

Sardegna Ricerche: c/o edificio 2 del Parco Tecnologico, loc. Pixina Manna, 09010 Pula (CA), C.F. 92024600923, P.Iva 01930910920. Tel. 070/92431 - fax 070/92432203, PEC protocollo@cert.sardegna ricerche.it .

Per eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre è possibile contattare:

- Ing. Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it), Tel. 070.92432243.

15. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Cagliari.



**SARDIGNA CHIRCAS
SARDEGNA RICERCHE**



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Il Direttore Generale
Dottoressa Maria Assunta Serra