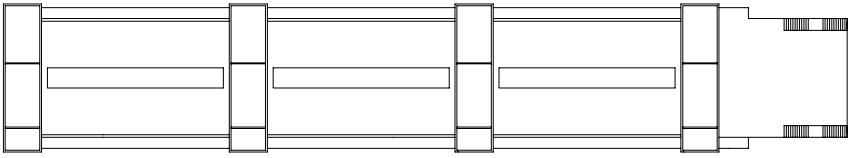


committente Consorzio 21 Edificio 2, Località Piscinamanna – 09010 Pula (Cagliari) Telefono 070.924322.04 Telefax 070.924322.03		Responsabile del Procedimento: ing. Lucia Sagheddu Coordinamento: geom. Giovanni Salvatore Lilliu	
progetto architettonico Gregotti Associati Studio Via Matteo Bandello 20 – 20123 Milano Telefono 02.4814141 Telefax 02.4814143		Partners Augusto Cagnardi Vittorio Gregotti Architetti	
progetto strutturale Studio Ingegneria Abis Associati Via Carloforte 41 – 09123 Cagliari Telefono 070.670190 Telefax 070.670190			
progetto impianti di condizionamento Manens Intertecnica S.r.l. Via Campofiore 21 – 37129 Verona Telefono 045.8036100 Telefax 045.8033954			
progetto impianti elettrici e speciali ing. Andrea Costaglioli Via Corsica 96 – 09126 Cagliari Telefono 070.300481 Telefax 070.344462			
progetto impianti idrico sanitario, antincendio e gas tecnici ing. Andrea Marras Via della Pineta 148 – 09126 Cagliari Telefono 070.3481659 Telefax 070.3481659			
progetto viabilità esterna Studio Associato Cocco-Trombino Via Pitzolo 26 – 09128 Cagliari Telefono 070.454146 Telefax 070.454146			
progetto rete idrica fognaria antincendio esterna ing. Giovanni Mura Via C. Battisti 1/B – 08015 Macomer Telefono 0785.70640 Telefax 0785.70850			
		protocollo	
		data emissione GIUGNO 2007	
Progetto Esecutivo Parco Scientifico e Tecnologico della Sardegna - Pula EDIFICIO 8		scala	
titolo PIANO DELLA MANUTENZIONE PER LE OPERE STRUTTURALI, CIVILI E DI FINITURA		tav. n. ALLEGATO "C"	

rev.	oggetto	data	controllato
1			
2			
3			
4			

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
OPERE EDILI****LEGENDA CODICI «STRI» (strategie di manutenzione)**

Mag	Manutenzione a guasto
Mem	Manutenzione di emergenza
Mpc	Manutenzione preventiva secondo condizione
Mpo	Manutenzione preventiva di opportunità
Mpp	Manutenzione preventiva programmata

LEGENDA CODICI «TIPI» (tipi di intervento)

iss	ispezione strumentale
isv	ispezione a vista
plz	pulizia, lubrificazione ed ingrassaggio
rpr	riparazioni, sistemazioni e ritocchi
stz	sostituzioni
trt	taratura, regolazione e messa a punto

LEGENDA CODICI «SPEC» (specializzazioni degli operatori)

anl	analista di laboratorio
asc	ascensorista
cdp	conduttore caldaie patentato
elt	elettricista
fbr	fabbro
flg	falegname
frg	frigorista
fst	fuochista
gnr	generico
grd	giardiniere
idr	idraulico
lnt	lattoniere
mcc	meccanico
mrt	muratore
ptt	pittore
spc	specializzati vari
tlf	telefonista
tls	tecnici di livello superiore
trm	termoidraulico
vtr	vetraio

LEGENDA CODICI «FRQI» (frequenza interventi)

ist	inizio stagione
fst	fine stagione
unt	una tantum
qnc	quando necessario
qnq	quinquennale
qnd	quindicennale
sms	semestrale
tms	trimestrale
bms	bimestrale
qdc	quindicinale
hfz	ore di funzionamento

- CLASSIFICAZIONE DEL SISTEMA TECNOLOGICO -

n° d'ord.	CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE	UNITA' TECNOLOGICHE
1	STRUTTURE PORTANTI	
1.01		Fondazione
1.02		Elevazione
1.03		Contenimento
2	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE	
2.01		Opere murarie di tamponamento
2.02		Serramenti esterni in alluminio e bussole di ingresso
3	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE	
3.01		Copertura
3.02		Complementi
4	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA	
4.01		Pareti interne
4.02		Rivestimenti
4.03		Infissi
5	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA	
5.01		Pavimenti
5.02		Soffitti e controsoffitti
6	PARTIZIONE ORIZZONTALE ESTERNA	
6.01		Terrazzi e coperture
7	COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI	
7.01		Scale e cavedi impianti
8	COLLEGAMENTI VERTICALI ESTERNI	
8.01		Scale e rampe esterne
9	IMPIANTI DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATI	
9.01		Apparati di sollevamento oleodinamici con macchinario all'interno del vano corsa
9.02		Sistema elettrico
10	AREE ESTERNE	
10.01		Gruppo elettrogeno
10.02		Coperture a verde gruppo elettrogeno
10.03		Rete fognaria
10.04		Cancelli

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
1	STRUTTURE PORTANTI				
1.01	Fondazione				
1.01.01	<i>fondazioni dirette costituite da plinti isolati, travi continue e platee in c.a.</i> a) - non occorrono interventi di manutenzione programmata. - Potranno essere effettuate ispezioni solo nel caso di rifacimenti strutturali interessanti anche le opere di fondazione				
1.02	Elevazione				
1.02.01	<i>verticali in c.a.</i> a) - controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo b) - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate	Mpp	isv	annuale	tls
1.02.02	<i>verticali in acciaio (anche per corpi scale)</i> a) - controllo a vista a campione previa rimozione carter di rivestimento in lamiera di acciaio preverniciata - individuazione di eventuali fenomeni di ossidazione delle superfici, specie nei punti di connessione e saldatura dei profili, di screpolature, distacchi e formazione di scaglie di laminazione delle verniciature anticorrosive; - verifica e monitoraggio della integrità e continuità delle verniciature ignifughe b) - controllo strumentale a campione, secondo prescrizioni VV.F. (contestuale al controllo a vista) - verifica e monitoraggio dell'integrità e continuità delle verniciature ignifughe c) - ripresa protezione anticorrosiva e verniciatura - lavaggio delle superfici - asportazione mediante spazzolatura, eventuale sabbiatura e carteggiatura - lisciatura delle superfici mediante carteggiatura fine - ripresa delle verniciature	Mpp	isv	triennale	tls
1.02.03	<i>orizzontali in c.a. gettato in opera e prefabbricato</i> a) - controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo b) - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate	Mpp	isv	annuale	tls
1.03	Contenimento				
1.03.01	<i>verticali in c.a. gettato in opera</i>	Mpc/Mpp	rpr	qnc/qnq	ptt
		Mpc	rpr	qnc	mrt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
1	STRUTTURE PORTANTI				
1.03.02	a) - controllo a vista ove accessibile ed ispezionabile - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - rilievo di tracce di umidità ed infiltrazioni di acqua	Mpp	isv	annuale	tls
	b) - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate - sigillatura mediante malte idrofughe nel caso di infiltrazioni di modesta entità - ripristino dell'impermeabilizzazione controterra nel caso di infiltrazioni di entità rilevante, previo scavo, rimozione del vecchio manto, pulizia delle superfici, posa della nuova impermeabilizzazione e relativa protezione e successivo rinterro	Mpc	rpr	qnc	mrt/spc
	orizzontali in c.a. gettato in opera				
	a) - controllo a vista ove accessibile ed ispezionabile - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - rilievo di tracce di umidità ed infiltrazioni di acqua	Mpp	isv	annuale	tls
b) - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate - sigillatura mediante malte idrofughe nel caso di infiltrazioni di modesta entità - ripristino dell'impermeabilizzazione controterra o sottostante la pavimentazione, nel caso di infiltrazioni di entità rilevante, previa eventuale rimozione pavimentazione, scavo, rimozione del vecchio manto, pulizia delle superfici, posa della nuova impermeabilizzazione e relativa protezione, successivo rinterro e ripristino eventuale pavimentazione	Mpc	rpr/stz	qnc	mrt/spc	

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
2	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE				
2.01	Opere murarie di tamponamento				
2.01.01	struttura in blocchetti di cls e leca				
	a) - controllo a vista - verifica di eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillature - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, cavillatura, fessurazione, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - riparazione - pulizia delle parti degradate e sigillature con malte adeguate	Mpc	rpr	qnc	mrt
2.01.02	manufatti prefabbricati in cls				
	a) - controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici	Mpp	isv	annuale	tis
	- verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - verifica dell'integrità dei cordoni di sigillatura - verifica della verticalità e planarità dei manufatti e dell'integrità degli elementi di ancoraggio degli stessi				
	b) - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate	Mpc	rpr	qnc	mrt
	c) - riparazione e ripristino sigillature - rimozione, pulizia e ricostituzione della sigillatura ove ammalorata e/o distaccata dai lembi	Mpc/Mpp	rpr	qnc/qnq	spc
	d) - ripristino della finitura superficiale	Mpc	rpr	qnc	ptt
	- lavaggio, stuccatura e rasatura con prodotti idonei all'uso in ambiente esterno e trattamento protettivo finale per campi interi, con prodotti analoghi a quelli originari.				
2.01.03	rivestimento in blocchi di pietra				
	a) - controllo a vista - verifica di eventuali processi di degrado della pietra, dei giunti e delle sigillature - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, cavillatura, fessurazione, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - riparazione - pulizia delle parti degradate e sigillature con malte adeguate	Mpc	rpr	qnc	mrt
2.01.04	intonaco interno/esterno				
	a) - controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isv	annuale	mrt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
2	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE				
	b) - riparazione delle superfici - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; - rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica o mezzi meccanici, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mpc	rpr	qnc	mrt
	c) - ripristino della finitura superficiale - lavaggio, stuccatura e rasatura con prodotti idonei all'uso in ambiente interno e trattamento protettivo finale per campi interi, con prodotti analoghi a quelli originari.	Mpc	rpr	qnc	ptt
2.01.05	contropareti in lastre di cartongesso a) - controllo a vista - controllo dello stato di finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo di eventuali depositi, efflorescenze, bollature, croste e microfessurazioni - controllo della verticalità, planarità e regolarità delle superfici	Mpp	isv	annuale	spc
	b) - riparazioni - asportazione di parti distaccate e/o disgregate - carteggiatura e stuccatura delle superfici da ripristinare - rasatura finale	Mpc	rpr	qnc	spc
	c) - ripristino della finitura superficiale - lavaggio, stuccatura e rasatura con prodotti idonei all'uso in ambiente interno e trattamento protettivo finale per campi interi, con prodotti analoghi a quelli originari.	Mpc	rpr	qnc	ptt
2.01.06	tinteggiature interne a) - rinnovo di tinteggiatura - lavaggio, stuccatura e rasatura con prodotti idonei all'uso in ambiente interno, carteggiatura e trattamento protettivo finale con prodotti analoghi a quelli originari.	Mpp	stz	qnc	ptt
2.01.07	verniciature esterne a) - rinnovo di verniciatura - lavaggio, stuccatura e rasatura con prodotti idonei all'uso in ambiente esterno, carteggiatura e trattamento protettivo finale con prodotti analoghi a quelli originari.	Mpp	stz	decennale	ptt
2.01.08	- smontaggio e trasporto in officina per verniciatura a forno, nel caso di rivestimenti metallici coibente termico a) - non occorrono interventi di manutenzione programmata. Potranno essere effettuate ispezioni solo nel caso di rifacimenti strutturali interessanti anche le contropareti e/o rivestimenti di murature, pannelli prefabbricati e facciate continue				

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
2	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE				
2.02	Serramenti esterni in alluminio e bussole di ingresso				
2.02.01	controtelai, telai e profili struttura portante				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo delle sagomature dei profili, delle asole di drenaggio ed eventuale pulizia dei residui organici ed inorganici che possono provocarne l'otturazione	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - pulizia dei profili - pulizia dei profili con prodotti sgrassanti	Mpp	plz	qnq	spc
	c) - controllo ortogonalità e regolazione controllo ortogonalità ed eventuale regolazione agendo sui blocchetti di regolazione	Mpc	trt	qnc	fbr
2.02.02	telai elementi apribili				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo delle sagomature dei profili, delle asole di drenaggio, dei gocciolatoi ed eventuale pulizia dei residui organici ed inorganici che possono provocarne l'otturazione	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - pulizia dei profili - pulizia dei profili con prodotti sgrassanti	Mpp	plz	qnq	spc
	c) - verifica perfetta chiusura verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento alla battuta	Mpp	rpr	annuale	fbr
	d) - controllo ortogonalità e regolazione controllo ortogonalità ed eventuale regolazione agendo sui blocchetti di regolazione	Mpc	trt	qnc	fbr
2.02.03	guarnizioni di tenuta				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai - controllo del perfetto inserimento nelle proprie sedi ed eventuale riposizionamento	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - pulizia guarnizioni - pulizia delle guarnizioni con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di agenti biologici	Mpp	plz	qnq	fbr
	c) - sostituzione guarnizioni - rimozione e inserimento di nuove guarnizioni	Mpc	stz	qnc	fbr
2.02.04	ferramenta e meccanismi di apertura				
	a) - controllo efficienza - controllo efficienza cerniere, maniglie e meccanismi di apertura/chiusura in genere	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - lubrificazione e registrazione - lubrificazione e registrazione cerniere, maniglie e meccanismi di apertura/chiusura in genere - controllo e registrazione organi di serraggio, effettuato ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura	Mpp	plz	annuale	fbr
	c) - sostituzioni - sostituzioni ferramenta in genere	Mpc	stz	qnc	fbr

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
2	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE				
2.02.05	vetrazioni a) - pulizia delle vetrazioni - pulizia dei telai di contenimento e delle lastre con prodotti detergenti non aggressivi b) - verifica dello stato di efficienza ed integrità delle lastre, degli elementi di tenuta e delle sigillature, con eventuale sostituzione	Mpp Mag	plz stz	sms qnc	gnr vtr
2.02.06	pannelli coibentati in lamiera di alluminio a) - pulizia dei pannelli - pulizia dei telai di contenimento e dei pannelli con prodotti detergenti non aggressivi b) - verifica dello stato di efficienza ed integrità dei pannelli, degli elementi di tenuta e delle sigillature, con eventuale sostituzione c) - verifica uniformità cromatica con eventuale sostituzione	Mpp Mag Mag	plz stz stz	sms qnc qnc	gnr fbr fbr
2.02.07	pannelli in lamelle di alluminio o di acciaio zincato verniciato a) - pulizia dei pannelli - pulizia pannelli con prodotti detergenti non aggressivi b) - verifica dello stato di integrità ed uniformità cromatica dei pannelli con eventuale sostituzione degli stessi	Mpp Mag	plz stz	sms qnc	gnr fbr
2.02.08	brise soleil in legno a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, ammaccature, distacchi, ecc. b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggio con detergenti sgrassanti c) - ripristino film protettivo - smontaggio dell'anta, lavaggio, carteggiatura o sverniciatura, rifacimento del film protettivo, rimontaggio d) - sostituzione del rivestimento - rimozione del rivestimento esistente e sostituzione - verifica dell'integrità del supporto ed eventuale sua riparazione	Mpp Mpp Mpc Mpc	isv plz rpr stz	annuale annuale qnc qnc	flg gnr ptt/flg flg

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
3	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE				
3.01	Copertura				
3.01.01	coibentazione				
a)	- sostituzione - intervento da effettuare solo in caso di rimozione dell'impermeabilizzazione	Mpc	stz	qnc	spc
3.01.02	barriera al vapore				
a)	- sostituzione - intervento da effettuare solo in caso di rimozione dell'impermeabilizzazione e della coibentazione	Mpc	stz	qnc	spc
3.01.03	impermeabilizzazione				
a)	- controllo a vista previa rimozione a campione della protezione - controllo delle condizioni generali della superficie (verifica dell'assenza di fessurazioni, ondulazioni, bolle, scorrimenti) - controllo delle condizioni del manto soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico e converse - rilievo di depositi, detriti, foglie, ramaglie e di organismi vegetali o biologici e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque - rilievo di eventuali distacchi dei sormonti e dei risvolti verticali, di scollamenti di giunti e fissaggi - rilievo di ristagni d'acqua, e pendenze disattivate	Mpp	isv	annuale	spc
b)	- pulizia del manto - rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dalle griglie, dalle converse, bocchettoni e gronde - asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici	Mpp	plz	sms	gnr
c)	- ripristini - rimozione delle protezioni - riparazione localizzata del manto impermeabile con la sovrapposizione di un nuovo manto sull'esistente, previa imprimitura e livellamento del vecchio manto con bitume ossidato - ripristino di bocchettoni, scossaline, risvolti, torrini, ecc	Mpc	rpr	qnc	spc/ltt
d)	- ripristino delle protezioni - rinnovo del manto - rinnovo completo o per grandi campiture del manto impermeabile previa rimozione delle protezioni e del manto esistente, verifica dell'integrità della coibentazione e della barriera a vapore, posa del nuovo manto, rifacimento dei risvolti, scarichi, ecc. e ripristino delle protezioni	Mpc	stz	qnc	spc
3.01.04	massetto per formazione pendenze in cls alleggerito				
a)	- controllo a vista ed eventuale riparazione - intervento da associare alla sostituzione della impermeabilizzazione e/o in caso di cedimenti riscontrabili in superficie	Mpc	stz	qnc	mrt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
3	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE				
3.01.05	<i>massetto in cls per basamenti</i>				
a)	- controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici; - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo	Mpp	isv	annuale	mrt
b)	- interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate	Mpc	rpr	qnc	mrt
3.01.06	<i>murature intonacate</i>				
a)	- controllo a vista controllo a vista per individuazione di fessurazioni, rigonfiamenti e distacchi	Mpp	isv	annuale	mrt
b)	- riparazione - rifacimenti di parti di intonaco previa rimozione di quello ammalorato, preparazione del fondo e ritinteggiatura	Mag	rpr	qnc	mrt/ptt
c)	- rinnovo tinteggiatura - lavaggio, stuccatura, rasatura, carteggiatura, stesura primer di fondo, applicazione di nuova pittura	Mpp	stz	decennale	ptt
3.01.07	<i>bocchettoni</i>				
a)	- pulizia e controllo dell'efficienza - pulizia griglie parafole e controllo del corretto deflusso dell'acqua	Mpp	plz	sms	gnr
b)	- sostituzione griglia sostituzione griglia parafole	Mpc	stz	qnc	litt
c)	- sostituzione bocchettoni - intervento da eseguirsi unitamente al rinnovo del manto impermeabile adiacente	Mpc	stz	qnc	litt
3.01.08	<i>protezioni della impermeabilizzazione</i>				
a)	- controllo a vista - controllo dello stato di conservazione, della stabilità degli elementi, della formazione di efflorescenze, muschio, formazione di vegetazione, ecc.	Mpp	isv	sms	mrt
b)	- riparazione protezioni ed eventuale sostituzione - reintegro e livellamento dello strato di ghiaia - ricostruzione cappe o massetti in cls	Mpc	rpr	qnc	mrt
3.02	Complementi				
3.02.01	<i>parapetti metallici</i>				
a)	- controllo dello stato di conservazione - controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione e perdita di elementi) e dello stato della finitura (bollature, screpolature, sfogliamento delle vernici, ecc.)	Mpp	isv	annuale	fbr
b)	- ripresa protezione e verniciatura - ripresa della verniciatura e della protezione anticorrosione utilizzando materiali identici ai preesistenti	Mpp	rpr	triennale	ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
3	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE				
3.02.02	collari e supporti metallici vari				
a)	- controllo dello stato di conservazione - controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione e perdita di elementi) e dello stato della finitura (bollature, screpolature, sfogliamento delle vernici, ecc.)	Mpp	isv	annuale	fbr
b)	- ripresa protezione e verniciatura - ripresa della verniciatura e della protezione anticorrosione utilizzando materiali identici ai preesistenti	Mpp	rpr	triennale	ptt
3.02.03	scossaline				
a)	- verifica fissaggio - verifica fissaggio delle scossaline metalliche ed eventuale rifissaggio	Mpp	isv/rpr	annuale	lrr
b)	- controllo dello stato di conservazione - controllo a vista dello stato di conservazione ed eventuale sostituzione	Mpp/Mpc	rpr/stz	annuale qnc	lrr
3.02.04	verniciature				
a)	- rinnovo di verniciatura - lavaggio, stuccatura e rasatura con prodotti idonei all'uso in ambiente esterno, carteggiatura e trattamento protettivo finale con prodotti analoghi a quelli originari.	Mpp	stz	qnq	ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
4	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA				
4.01	Pareti interne				
4.01.01	<i>murature in blocchetti di cls, laterizio e leca</i>				
	a) - controllo a vista - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - riparazione - eventuale asportazione di parti di intonaco, rimozione delle zone degradate, pulizia della superficie da ripristinare, sigillatura con malte addittivate adeguate ed eventuale ricostruzione dell'intonaco	Mpc	rpr	qnc	mrt
4.01.02	<i>intonaci</i>				
	a) - controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, fessurazioni, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - lavaggio ad acqua delle superfici - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; - rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mag	plz	qnc	mrt
	c) - riparazione - sostituzione delle parti degradate operando con rimozione delle porzioni da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mpc	rpr	qnc	mrt
4.01.03	<i>pareti in lastre di cartongesso</i>				
	a) - controllo a vista - controllo dello stato di finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo di eventuali depositi, efflorescenze, sbollature, croste, rotture e microfessurazioni; - controllo della planarità e regolarità delle superfici	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - riparazione - asportazione di parti distaccate e/o disgregate; - carteggiatura, pulizia e stuccatura delle superfici da ripristinare; - rasatura finale	Mpc	rpr	qnc	spc
4.01.04	<i>zoccolini</i>				
	a) - controllo a vista - controllo a vista dell'integrità degli elementi e del loro fissaggio al supporto	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) riparazione - rifissaggio degli elementi distaccati con eventuale sostituzione delle parti deteriorate e/o rotte	Mpc	rpr/stz	qnc	flg/fbr
4.01.05	<i>tinteggiature e verniciature</i>				
	a) - controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica	Mpp	isv	annuale	ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
4	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA				
4.02	b) - ritinteggiatura e riverniciatura - lavaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova pittura	Mpp	stz	triennale	ptt
4.02.01	Rivestimenti <i>rivestimenti ceramici</i>				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura (utilizzare detergenti a base alcalina per oli e grassi animali e vegetali, alcool per inchiostri, solventi per mastici od oli minerali, disincrostanti acidi per ruggine o depositi calcarei)	Mpp	plz	annuale	gnr
	c) - ripristino sigillature - rimozione delle sigillature deteriorate e ripristino con sigillanti e prodotti specifici	Mpc	rpr	qnc	mrt
4.02.02	d) - sostituzione del rivestimento - demolizione del rivestimento deteriorato e del sottostante piano di posa e rifacimento del rivestimento <i>carter e pannelli in acciaio per rivestimenti fan-coil</i>	Mpc	stz	qnc	mrt
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo dello stato di conservazione dei carter e dei profili coprigiunto e di raccordo - verifica fissaggio carter - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, ammaccature, alterazioni cromatiche, ecc.	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggio con detergenti sgrassanti	Mpp	plz	annuale	gnr
	c) - sostituzione dei carter - rimozione dei carter deteriorati e sostituzione degli stessi, verifica ed eventuale ripristino della sottostruttura di sostegno	Mpc	stz	qnc	fbr
4.03	Infissi				
4.03.01	<i>specchiature in acciaio e vetro</i>				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista (graffi, distacchi, rotture, perdita di planarità e verticalità, ecc)	Mpp	isv	annuale	spc
	b) - pulizia telai - pulizia del telai con prodotti detergenti non aggressivi	Mpp	plz	annuale	gnr
4.03.02	c) - verifica della integrità delle vetrazioni e delle sigillature, con eventuale sostituzione <i>porte in legno</i>	Mpc	stz	qnc	vtr
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista (graffi, distacchi, rotture, perdita di planarità e verticalità, ecc)	Mpp	isv	annuale	spc
	b) - pulizia telai - pulizia del telai con prodotti detergenti non aggressivi	Mpp	plz	annuale	gnr

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
4	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA				
4.03.03	c) - verifica della integrità dei pannelli e delle sigillature, con eventuale sostituzione porte in alluminio e vetro	Mpc	stz	qnc	vtr
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista (graffi, distacchi, rotture, perdita di planarità e verticalità, ecc)	Mpp	isv	annuale	spc
	b) - pulizia telai - pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi	Mpp	plz	annuale	gnr
4.03.04	c) - verifica della integrità delle vetrazioni e delle sigillature, con eventuale sostituzione controtelai e telai in acciaio	Mpc	stz	qnc	vtr
	a) - verifica dello stato di conservazione - verifica del fissaggio alla parete - controllo dello stato di conservazione (ortogonalità, verticalità ed integrità dei profili, uniformità cromatica, spessore ed integrità della verniciatura, ecc.)	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - pulizia del telaio pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi	Mpp	plz	annuale	gnr
	c) - ripresa protezione o verniciatura - smontaggio anta, lavaggio, carteggiatura, ripresa della verniciatura e rimontaggio anta	Mpc	rpr	qnc	ptt
	d) - rinnovo protezione o verniciatura - smontaggio, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura, rimontaggio anta	Mpc	rpr	qnc	ptt
4.03.05	e) - sostituzione controtelai e telai - smontaggio infisso, sostituzione profili e rimontaggio ferramenta e meccanismi di apertura	Mpc	stz	qnc	fbr
	a) - verifica della funzionabilità	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - lubrificazione ed ingrassaggio - lubrificazione cerniere, maniglie e meccanismi di apertura in genere con prodotti idonei	Mpp	plz	annuale	fbr
	c) - controllo efficienza e registrazione - controllo efficienza e registrazione dei meccanismi di apertura (cerniere, leveraggi, chiudiporta, ecc.)	Mpp	trt	annuale	fbr
	d) - controllo organi di serraggio - controllo organi di serraggio, effettuato ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura	Mpp	trt	annuale	fbr
4.03.06	e) - sostituzioni - sostituzioni ferramenta in genere guarnizioni ed elementi di tenuta in genere	Mpc	stz	qnc	fbr
	a) - verifica della funzionabilità ed integrità	Mpp	rpr	annuale	fbr
	b) - controllo guarnizioni - controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai - controllo del perfetto inserimento nelle proprie sedi - controllo ed eventuale riposizionamento	Mpc	trt	qnc	fbr
	c) - pulizia guarnizioni - pulizia delle guarnizioni con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di agenti biologici	Mpp	plz	annuale	gnr

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
4	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA				
4.03.07	d) - sostituzione guarnizioni - smontaggio infisso, rimozione guarnizioni esistenti e loro sostituzione ante rivestite in legno	Mpc	stz	qnc	fbr
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, ammaccature, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	flg
	b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggio con detergenti sgrassanti	Mpp	plz	annuale	gnr
	c) - ripristino film protettivo	Mpc	rpr	qnc	ptt/flg
4.03.08	- smontaggio dell'anta, lavaggio, carteggiatura o sverniciatura, rifacimento del film protettivo, rimontaggio d) - sostituzione del rivestimento - rimozione del rivestimento esistente e sostituzione - verifica dell'integrità del supporto ed eventuale sua riparazione ante rivestite in acciaio	Mpc	stz	qnc	flg
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, ammaccature, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggio con detergenti sgrassanti	Mpc	plz	annuale	gnr
4.03.09	c) - sostituzione del rivestimento - rimozione del rivestimento esistente e sostituzione - verifica dell'integrità del supporto ed eventuale sua riparazione ante in ferro	Mpc	stz	qnc	fbr
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, ammaccature, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggio con detergenti sgrassanti	Mpp	plz	annuale	gnr
	c) - ripresa verniciatura - smontaggio infisso, lavaggio, carteggiatura, ripresa della verniciatura e rimontaggio	Mpc	rpr	qnc	ptt
	d) - rinnovo verniciatura - smontaggio, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura, rimontaggio infisso	Mpp	stz	qnc	ptt
	e) - sostituzione - smontaggio infisso e sua sostituzione	Mpc	stz	qnc	fbr

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
5	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA				
5.01	Pavimenti				
5.01.01	pietra				
	a) - verifica delle condizioni superficiali - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilievo della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, abrasioni, rotture e graffi	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - lucidatura - lucidatura a macchina della superficie mediante cera abrasiva e film protettivo finale ad impregnazione	Mpp	rpr	qnq	spc
	c) - rigenerazione della superficie - levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura a piombo	Mpp	rpr	decennale	spc
	d) - ripresa del pavimento - rifacimento di parti del pavimento mediante la posa di lastre prelucidate, previa rimozione delle parti da sostituire e preparazione del fondo	Mag	rpr	qnc	spc
	e) - rinnovo del pavimento - sostituzione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulizia e preparazione del sottofondo, posa di nuove lastre e levigatura/lucidatura a piombo finale	Mpc	stz	qnc	spc
5.01.02	ceramica, gres e cls prefabbricato				
	a) - verifica delle condizioni superficiali - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilievo della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilievo di efflorescenze, abrasioni, rotture e graffi	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - ripresa pavimenti rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo	Mag	rpr	qnc	mrt
	c) - rinnovo del pavimento - sostituzione totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulizia del sottofondo, posa di nuove piastrelle e sigillatura dei giunti e fughe	Mpc	stz	qnc	spc
5.01.03	gomma				
	a) - verifica delle condizioni superficiali - controllo a vista del grado di usura del pavimento - rilievo a vista di macchie, abrasioni, fessurazioni, distacchi, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato	Mpp	isv	annuale	spc
	b) - lavaggio e lucidatura con prodotti ceranti	Mpp	plz	triennale	spc
	c) - ripresa del pavimento - rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo	Mag	rpr	qnc	spc
	d) - rinnovo del pavimento - rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura, stuccatura e lisciatura del sottofondo, posa del nuovo pavimento e saldatura a macchina dei giunti e fughe	Mpc	stz	qnc	spc

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
5	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA				
5.01.04	sopraelevato				
a)	- verifica delle condizioni superficiali - controllo a vista del grado di usura del pavimento - rilievo a vista di macchie, abrasioni, fessurazioni, distacchi, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato	Mpp	isv	annuale	spc
b)	- controllo della stabilità e planarità del pavimento - registrazione del pavimento - registrazione del pavimento tramite la regolazione della struttura in acciaio di supporto e la registrazione dei campi	Mpp	trt	triennale	spc
c)	- sostituzione rivestimento del pavimento - smontaggio dei pannelli, rimozione del rivestimento deteriorato, pulizia del supporto, incollaggio del nuovo rivestimento e rimontaggio	Mag	stz	qnc	spc
d)	- riparazione del pavimento - riparazione di parti del pavimento, previa rimozione delle parti deteriorate e la loro sostituzione con nuovi elementi	Mag	stz	qnc	spc
5.01.05	industriale in cls				
a)	- verifica delle condizioni superficiali e della funzionalità - verifica della integrità della pavimentazione per la presenza cavillature, fessurazioni, rotture, ecc. - verifica dell'integrità dei giunti e delle sigillature - verifica della planarità per l'eventuale verificarsi di depositi d'acqua	Mpp	isv	annuale	mrt
b)	- verniciatura con film antipolvere protettivo - lavaggio e stesura di nuovo film protettivo	Mpp	rpr	triennale	spc
c)	- riparazione della pavimentazione mediante: - pulizia, lavaggio e ripresa delle fessurazioni con malte adeguate; - asportazione dei cordoni di sigillatura esistenti, pulizia dei giunti e posa delle nuove sigillature.	Mpc	rpr	qnc	spc
d)	- rifacimento di parti di pavimentazione - demolizione delle parti da ricostruire, pulizia e lavaggio del supporto, stabilizzazione del supporto, fiorettature e sigillature per ancoraggio ferri di armatura, posa nuova pavimentazione, sigillatura giunti e trattamento protettivo finale	Mpc	stz	qnc	spc
5.01.06	grigliati metallici				
a)	- verifica dello stato di conservazione - verifica del grado di usura e della presenza di rotture e/o deformazioni - rilievo della presenza di macchie, sporco irreversibile, tracce di corrosione	Mpp	isv	annuale	mrt
b)	- lavaggio dei grigliati - lavaggio mediante adeguati prodotti sgrassanti e detergenti	Mpp	plz	triennale	gnr
c)	- rinnovo dei grigliati - rimozione dei grigliati deteriorati e/o deformati e loro sostituzione	Mpc	stz	qnc	spc

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
5	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA				
5.02	Soffitti e controsoffitti				
5.02.01	cls a vista				
	a) - controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate, eventuale tinteggiature delle superfici oggetto d'intervento	Mpc	rpr	qnc	mrt
5.02.02	lastre di cartongesso e fibre minerali				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di deterioramento; - controllo a vista della planarità del controsoffitto - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, perdita di elementi	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - tinteggiatura - tinteggiatura dei pannelli integri ma con presenza di macchie	Mpp	stz	triennale	ptt
	c) - riparazione - rimozione delle parti deteriorate, pulizia delle superfici, stuccatura e rasatura	Mpc	rpr	qnc	spc
	d) - sostituzione - rimozione delle lastre deteriorate e sostituzione delle stesse previa verifica degli ancoraggi, dei profili, dell'orditura di sostegno, ecc.	Mpc	stz	qnc	spc
	e) - riprese di tinteggiatura - tinteggiatura delle zone interessate dai ripristini	Mpc	stz	qnc	ptt
5.02.03	intonaci				
	a) - controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, fessurazioni, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - lavaggio ad acqua delle superfici - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; - rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mag	plz	qnc	mrt
	c) - riparazione - sostituzione delle parti degradate operando con rimozione delle porzioni da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mpc	rpr	qnc	mrt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
5	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA				
5.02.04	<i>tinteggiature e verniciature</i>				
a)	- controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica	Mpp	isv	annuale	ptt
b)	- ritinteggiatura e riverniciatura - lavaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova pittura	Mpp	isv	triennale	ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
6	PARTIZIONE ORIZZONTALE ESTERNA				
6.01	Terrazzi e coperture				
6.01.01	struttura in c.a.				
	a) - controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici	Mpp	isv	annuale	tls
	b) - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate	Mpc	rpr	qnc	mrt
6.01.02	impermeabilizzazione				
	a) - verifica presenza di perdite tramite ispezione visiva dal piano sottostante	Mpp	isv	annuale	spc
	b) - pulizia degli scarichi acque meteoriche - rimozione di depositi, detriti, foglie	Mpp	plz	sms	gnr
	c) - ripristino del manto e degli elementi di raccolta delle acque meteoriche - demolizione della pavimentazione in ceramica e della sottostante cappa in cls - controllo delle condizioni generali della superficie (verifica dell'assenza di fessurazioni, ondulazioni, bolle, scorrimenti) - controllo delle condizioni del manto, soprattutto in corrispondenza delle pilette di scarico - rilievo di eventuali distacchi dei sormonti e dei risvolti verticali, di scollamenti di giunti e fissaggi e fessurazioni del manto. - rilievo ed asportazione di organismi vegetali o biologici e di altre eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque e pulizia delle superfici - rilievo di ristagni d'acqua - ripristino del manto impermeabile con sovrapposizione di un nuovo manto sull' esistente, previa pulizia, imprimitura o livellamento del vecchio manto con bitume ossidato o mediante asportazione del vecchio manto e sostituzione totale - ripristino della pavimentazione in ceramica e del relativo sottofondo, regolarizzazione dello stesso e ripristino delle pendenze	Mpc	rpr	qnc	spc
6.01.03	pavimento in pietra				
	a) - verifica delle condizioni superficiali - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilievo della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, abrasioni, rotture e graffi	Mpp	isv	annuale	mrt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
6	PARTIZIONE ORIZZONTALE ESTERNA				
6.01.04	b) - lucidatura - lucidatura a macchina della superficie mediante cera abrasiva e film protettivo finale ad impregnazione	Mpp	rpr	qnq	spc
	c) - rigenerazione della superficie - levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura a piombo	Mpp	rpr	decennale	spc
	d) - ripresa del pavimento - rifacimento di parti del pavimento mediante la posa di lastre prelucidate, previa rimozione delle parti da sostituire e preparazione del fondo	Mag	rpr	qnc	spc
	e) - rinnovo del pavimento - sostituzione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulizia e preparazione del sottofondo, posa di nuove lastre e levigatura/lucidatura a piombo finale	Mpc	stz	qnc	spc
	parapetti metallici				
	a) - controllo a vista - controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione e distacco montanti e correnti) e del grado della finitura superficiale (bollature, screpolature, sfogliamento delle vernici, ecc.)	Mpp	isv	annuale	fbr
b) - rinnovo e/o ripresa di verniciatura protettiva - spazzolatura e carteggiatura accurata per la rimozione di depositi di corrosione, scaglie o vaiolate e parti di pittura disancorata - preparazione del fondo ed applicazione di nuova vernice	Mpp	stz	triennale	ptt	

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
7	COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI				
7.01	Scale e cavedi impianti				
7.01.01	struttura in cls				
	a) - controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici	Mpp	isv	annuale	tls
	b) - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti, ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate e ritinteggiatura delle superfici oggetto di intervento	Mpc	rpr	qnc	mrt
7.01.02	pareti in blocchi di cls e leca				
	a) - controllo a vista - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - riparazione - eventuale asportazione di parti di intonaco, rimozione delle zone degradate, pulizia della superficie da ripristinare, sigillatura con malte addittivate adeguate, eventuale rifacimento dell'intonaco e ritinteggiatura	Mpc	rpr	qnc	mrt/ptt
7.01.03	infissi in alluminio e vetro corpi scala				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo delle sagomature dei profili, delle asole di drenaggio ed eventuale pulizia dei residui organici ed inorganici che possono provocarne l'otturazione	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - pulizia dei profili - pulizia dei profili con prodotti sgrassanti	Mpp	plz	triennale	gnr
	c) - controllo ortogonalità e regolazione - controllo ortogonalità ed eventuale regolazione agendo sui blocchetti di regolazione	Mpp	trt	qnc	fbr
	d) - verifica dello stato di efficienza delle lastre, degli elementi di tenuta e delle sigillature, con eventuale sostituzione	Mpc	stz	qnc	vtr
7.01.04	porte in ferro corpi scala				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, ammaccature, distacchi, ecc.	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - rimozione di macchie e depositi - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggio con detergenti sgrassanti	Mpp	plz	annuale	gnr
	c) - ripresa protezione o verniciatura - smontaggio infisso, lavaggio, carteggiatura, ripresa della verniciatura e rimontaggio	Mpc	rpr	qnc	ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
7	COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI				
7.01.05	d) - rinnovo protezione o verniciatura - smontaggio, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura, rimontaggio infisso	Mpc	rpr	qnc	ptt
	e) - sostituzione in caso di danneggiamento - smontaggio infisso e sua sostituzione	Mpc	stz	qnc	fbr
	rivestimento alzate e pedate in pietra a) - verifica delle condizioni superficiali - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, abrasioni, rotture e graffi	Mpp	isv	annuale	mrt
7.01.06	b) - rigenerazione della superficie - levigatura della superficie e rinnovo della finitura superficiale	Mpp	rpr	qnq	spc
	e) - sostituzione - sostituzione eseguita tramite la demolizione delle lastre e posa di nuove lastre prefinito	Mpc	stz	qnc	spc
	grigliati metallici a) - verifica dello stato di conservazione - verifica del grado di usura e della presenza di rotture e/o deformazioni - rilievo della presenza di macchie, sporco irreversibile, tracce di corrosione	Mpp	isv	annuale	mrt
7.01.07	b) - lavaggio dei grigliati - lavaggio mediante adeguati prodotti sgrassanti e detergenti	Mpp	plz	triennale	gnr
	c) - rinnovo dei grigliati - rimozione dei grigliati deteriorati e/o deformati e loro sostituzione	Mpc	stz	qnc	spc
	parapetti e corrimani metallici a) - controllo dello stato di conservazione - controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione e perdita di elementi) e dello stato della finitura (bollature, screpolature, sfogliamento delle vernici, ecc.)	Mpp	isv	annuale	fbr
7.01.08	b) - ripresa protezione e verniciatura - ripresa della verniciatura e della protezione anticorrosione utilizzando materiali identici ai preesistenti	Mpp	rpr	triennale	ptt
	intonaci a) - controllo a vista - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, fessurazioni, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isv	annuale	mrt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
7	COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI				
7.01.09	b) - lavaggio ad acqua delle superfici - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; - rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mag	plz	qnc	mrt
	c) - riparazione - sostituzione delle parti degradate operando con rimozione delle porzioni da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mpc	rpr	qnc	mrt
	tinteggiature e verniciature a) - ripresa tinteggiature e verniciature b) - rinnovo tinteggiature e verniciatura - carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione nuova pittura	Mpp Mpp	stz stz	qnq qnq	ptt ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
8	COLLEGAMENTI VERTICALI ESTERNI				
8.01	Scale e rampe esterne				
8.01.01	struttura in cls				
	a) - controllo a vista - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici	Mpp	isv	annuale	tls
	b) - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo - interventi di ripristino - rimozione delle parti disgregate ed incoerenti, pulizia e spazzolatura, passivazione dei ferri di armatura affioranti e ripristino della superficie del cls con malte epossidiche adeguate	Mpc	rpr	qnc	mrt
8.01.02	rivestimento alzate e pedate in pietra				
	a) - verifica delle condizioni superficiali - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, abrasioni, rotture e graffi	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - rigenerazione della superficie - levigatura della superficie e rinnovo della finitura superficiale	Mpc	rpr	qnc	spc
	c) - sostituzione - sostituzione eseguita tramite la demolizione delle lastre e posa di nuove lastre prefinite	Mpc	stz	qnc	spc
8.01.03	corrimano in acciaio inox e zincato				
	a) - controllo dello stato di conservazione - controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione e perdita di elementi) e dello stato della finitura (bollature, screpolature, sfogliamento delle vernici, ecc.)	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - ripresa protezione e verniciatura - ripresa della verniciatura e della protezione anticorrosione utilizzando materiali identici ai preesistenti	Mpp	rpr	triennale	ptt
8.01.04	verniciature				
	a) - ripresa verniciature	Mag	rpr	qnc	ptt
	b) - rinnovo delle verniciature - carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione nuova vernice	Mpp	stz	qnc	ptt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
9	IMPIANTI DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATI				
	<p>Premesso che gli impianti adibiti al sollevamento e trasporto di cose e persone sono soggetti, per legge, a manutenzione ordinaria e straordinaria effettuata da Enti certificati, con i quali la Stazione Appaltante è tenuta a stipulare apposito contratto di manutenzione prima del collaudo e messa in funzione degli impianti e che, pertanto, la manutenzione degli stessi è demandata e gestita direttamente sotto la responsabilità di tali Enti, tutto ciò premesso, si sintetizzano, qui di seguito, alcune delle attività di manutenzione più significative</p> <p>Apparati di sollevamento oleodinamici con macchinario all'interno del vano corsa macchinari</p>				
9.01					
9.01.01	<p>a) - verifica apparecchiature elettromeccaniche, verifica del regolare funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, dell'allineamento delle pulegge, dello stato delle cinghie ed eventuale sostituzione di parti qualora necessario.</p> <p>b) - lubrificazione - lubrificazione, pulizia, regolazione dei macchinari, del paracadute e del limitatore di velocità.</p> <p>c) - verifica sicurezza - verifica dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri apparati di sicurezza ed eventuale sostituzione qualora necessario.</p>	Mpp Mpp	isv/stz plz	mensile mensile	asc asc
9.01.02	<p>pistoni</p> <p>a) - verifica - verifica dello stato di usura e dello scorrimento.</p> <p>b) - eguagliamento eguagliamento dei pistoni, delle catene e dei loro attacchi</p> <p>c) - sostituzione sostituzione, qualora necessario, degli elementi di pressurizzazione</p>	Mpp Mpp Mpc	isv rpr stz	mensile mensile qnc	asc asc asc
9.01.03	<p>cabina</p> <p>a) - verifica verifica delle serrature, dei blocchi e leveraggi delle porte, degli inversori ai piani e degli interruttori di fine corsa.</p> <p>b) - pulizia pulizia del pavimento, delle pareti e del cielino utilizzando appositi prodotti.</p> <p>c) - lubrificazione - lubrificazione delle serrature, dei blocchi, dei leveraggi, degli inversori e degli interruttori di fine corsa.</p> <p>d) - sostituzione - sostituzione dei tappetini, dei pavimenti, dei rivestimenti quando l'usura dello stato superficiale lo richieda - sostituzione dei vetri e degli specchi di cabina.</p>	Mpp Mpp Mpp Mpc	isv plz plz stz	mensile mensile mensile qnc	asc asc asc asc

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
9	IMPIANTI DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATI				
9.01.04	vano corsa				
	a) - pulizia vano corsa	Mpp	plz	sms	asc
	b) - verifica del vano - verifica dello stato del vano e della presenza di eventuali tracce di umidità	Mpp	isv	sms	asc
	c) - lubrificazione guide - pulizia e lubrificazione delle guide e dei pattini ed in genere degli organi a scorrimento nel vano corsa	Mpp	plz	sms	asc
	d) - verifica porte verifica, pulizia e lubrificazione delle serrature, dei blocchi, delle guide di scorrimento e dei leveraggi delle porte ai piani.	Mpp	plz	mensile	asc
	e) - verifica targhe e cartelli - verifica della presenza e dello stato di idoneità dei cartelli monitori, di segnalazione e di divieto prescritti dalle norme, relativi ad accesso locali, fuori servizio, eventuale divieto d'uso in caso di incendio	Mpp	isv	sms	asc
	f) - pulizia fossa - pulizia e trattamento disinfestante ecologico della fossa.	Mpp	plz	annuale	asc
9.02	Sistema elettrico				
9.02.01	quadri				
	a) - verifica generale - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia con eventuale sostituzione e della strumentazione.	Mpp	isv	annuale	asc/elt
	b) - controllo surriscaldamenti accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti.	Mpp	isv	sms	asc/elt
	c) - verifica terra verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.	Mpp	iss	sms	asc/elt
	d) - verifica apparecchiature verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti, eventuale sostituzione di apparecchiature guaste e di fusibili.	Mpc	isv/stz	annuale	asc/elt
	e) - verifica differenziali verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori.	Mpp	iss	annuale	asc/elt
	f) - verifica schema - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.	Mpp	isv	annuale	asc/elt
9.02.02	conduttori				
	a) - verifica generale controllo delle morsettiere e serraggio delle connessioni, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione.	Mpp	isv/rpr	sms	asc/elt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
9	IMPIANTI DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATI				
9.02.03	b) - verifica isolamento verifica dello stato di isolamento delle parti in tensione e del serraggio dei morsetti.	Mpp	isv	annuale	asc/elt
	c) - verifica della messa a terra verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Mpp	iss	annuale	asc/elt
	motori a) - controllo generale controllo generale dello stato del motore con particolare riguardo, alla temperatura di funzionamento (che non deve superare, a regime raggiunto, i valori stabiliti dalla classe di appartenenza), all'efficienza della eventuale ventola (verificando che non vi siano occlusioni sulle bocche di ingresso dell'aria), allo stato degli eventuali giunti o organi di trasmissione (puleggie, cinghie e tendicorde).	Mpp	isv	sms	asc/elt
9.02.04	b) - controllo elettrico controllo dell'assorbimento elettrico, dello squilibrio interfase, della morsettiera con serraggio delle connessioni, della resistenza di isolamento.	Mpp	iss	biennale	asc/elt
	c) - verifica protezioni verifica della taratura delle termiche in relazione all'assorbimento dei motori.	Mpp	iss	annuale	asc/elt
	utilizzazioni a) - sostituzione lampade sostituzione delle lampade o eventualmente anche delle plafoniere dei locali macchine, delle cabine e dei vani corsa, comprese quelle di sicurezza con alimentatore incorporato e degli accessori quali reattori e starter, etc.	Mpc	stz	qnc	asc/elt

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
10	AREE ESTERNE				
10.01	Gruppo elettrogeno				
10.01.01	pavimento in cemento				
	a) - verifica delle condizioni superficiali - controllo a vista del grado di usura del pavimento - rilievo a vista di macchie, abrasioni, fessurazioni, cavillature, distacchi, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - ripresa e riparazione del pavimento - rifacimento di parti del pavimento deteriorato, previa rimozione della parte deteriorata, preparazione del fondo, mano di aggancio al supporto preesistente; compreso lisciatura finale ed eventuale formazione di giunti di espansione	Mag	rpr	qnc	spc
10.01.02	griglie di aerazione in acciaio zincato scaletta alla marinaia				
	a) - verifica dello stato di conservazione ed ossidazione	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - verifica degli ancoraggi e telai di supporto	Mpp	isv	annuale	fbr
	c) - pulizia - spazzolatura e lavaggio	Mpp	plz	annuale	gnr
	d) - riparazione e sostituzione	Mpc	rpr	qnc	fbr
10.02	Coperture a verde gruppo elettrogeno				
10.02.01	prati				
	a) - taglio rasatura eseguita con mezzi meccanici a lama rotante e/o con trituratori, rastrellatura e allontanamento alle pubbliche discariche	Mpp	rpr	qdc	grd
	b) - pulizia pulizia di tappeti erbosi da foglie e allontanamento alle pubbliche discariche	Mpp	plz	qdc	grd
	c) - rifacimento tappeto rifacimento tappeto erboso comprendente la fresatura e l'eventuale vangatura del terreno, la rimozione di erbe infestanti, la rastrellatura e livellatura del terreno smosso, la semina e il trasporto a discariche dei materiali di risulta	Mpp	stz	decennale	grd
10.03	Rete fognaria				
10.03.01	pozzetti e chiusino				
	a) - verifica stato di conservazione ed efficienza	Mpp	isv	annuale	mrt
	b) - pulizia pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque di scarico con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione di fanghi mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione	Mpp	plz	annuale	mrt
	c) - sostituzione delle griglie e chiusini danneggiati	Mpc	stz	qnc	fbr/mrt
10.03.02	canalette di raccolta in acciaio				
	a) - verifica stato di conservazione ed efficienza	Mpp	isv	annuale	fbr
	b) - pulizia pulizia delle canalette e delle bocchette di scarico, previa rimozione degli elementi grigliati	Mpp	plz	sms	mrt
	c) - sostituzione degli elementi grigliati danneggiati	Mpc	stz	qnc	fbr

Codice	Sub-Sistema/Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC
10	AREE ESTERNE				
10.03.03	collettori a) - verifica dello stato di conservazione ed efficienza b) - pulizia pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque di scarico con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione di fanghi ed occlusioni mediante espurgo e lavaggio con acqua a forte pressione	Mpp Mpc	isv plz	annuale qnc	nrt mrt/spc
10.04	Cancelli				
10.04.01	cancello carrabile a) - controllo dello stato - controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione elementi, perdita di elementi) e del grado delle finiture (bollature, screpolature, sfogliamento delle vernici, ecc.) - controllo del grado di efficienza degli elementi e delle guide di scorrimento - controllo degli organi di apertura e chiusura automatici - controllo dell'efficienza dei sistemi di sicurezza e segnalazione b) - regolazioni - regolazioni degli organi di apertura e chiusura automatici e dei sistemi di comando e sicurezza c) - pulizia e lubrificazione - ingrassaggio componenti (guide scorrevoli, ecc.) d) - ripresa protezione ripresa delle verniciatura e della protezione anticorrosione	Mpp	isv	sms	fbr
		Mpp	rpr	sms	fbr
		Mpp	plz	sms	fbr
		Mpp	rpr	triennale	ptt