



PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO
Sede di Macchiareddu

Regolamento interno

Febbraio 2017

Sommario

Art. 1 - Finalità	3
Art. 2 - Spazi per le imprese e accesso alla sede	3
Art. 3 - Rifiuti speciali	3
Art. 4 - Responsabilità	3
Art. 5 - Sicurezza	4
Art. 6 - Limitazioni e divieti	4
Art. 7 - Attività di base e logistica	5
Art. 8 - Consegna degli spazi assegnati	5
Art. 9 - Spazi comuni (sede di Macchiareddu e sede di Pula) e loro uso	6

Art. 1 - Finalità

Il presente regolamento interno si applica alla sede del Parco scientifico e tecnologico della Sardegna, situata nella zona industriale di Macchiareddu, Sesta strada ovest, 09010 Uta (CA) ed ospitante le attività di ricerca, sviluppo e innovazione della Piattaforma Energie rinnovabili: una struttura tecnologica a disposizione del sistema imprenditoriale e della ricerca, nei macrosettori delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica.

Il regolamento stabilisce le norme generali alle quali devono attenersi tutti gli utenti ospitati presso la suddetta sede.

Sardegna Ricerche ha facoltà di modificare, ampliare o ridurre gli articoli che compongono il presente regolamento.

Art. 2 - Spazi per le imprese e accesso alla sede

La sede della Piattaforma Energie rinnovabili è costituita da un edificio composto da due porzioni di cui una, di tipo prefabbricato in pannelli sandwich e l'altra, di più recente costruzione, di tipo prefabbricato in cemento armato. Presso la sede sono presenti delle aree verdi e sono installati vari impianti di produzione e di accumulo di energia da fonti rinnovabili, utilizzati sia per scopi di ricerca sia in regime di autoconsumo per soddisfare parte delle utenze della struttura.

Gli spazi destinati all'insediamento delle imprese sono ubicati nella prima porzione dell'edificio, suddivisa in zona laboratori e zona uffici. Nello specifico, vengono messi a disposizione degli utenti n. 5 uffici da 12 mq ciascuno, arredati con scrivanie, sedie/poltroncine imbottite, armadi con ante in legno/vetro di varie altezze e cassettiere. Tutti gli uffici sono dotati di connessione internet tramite rete Lan e Wi-Fi, rete telefonica tramite VoIP e impianto di condizionamento.

L'accesso alla sede di Macchiareddu da parte del personale delle aziende insediate e dei loro ospiti è consentito dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 20:00. Il suddetto personale, di cui l'impresa dovrà fornire i nominativi a Sardegna Ricerche a seguito della sottoscrizione del contratto di insediamento, potrà accedere alla sede in giorni ed orari diversi da quelli stabiliti dal presente regolamento, previa comunicazione telefonica alla ditta di vigilanza, del giorno e dell'orario di ingresso e di uscita, al fine di consentire l'accensione e lo spegnimento dell'impianto antintrusione da remoto.

A seguito della sottoscrizione del contratto, Sardegna Ricerche fornirà al personale delle imprese insediate un badge per accedere all'edificio, fermo restando quanto sopra specificato in merito agli accessi in giorni ed orari diversi da quelli previsti dal presente regolamento. Ogni utente sarà responsabile della custodia del badge ricevuto e in caso di smarrimento sarà tenuto ad acquistarne uno nuovo a proprie spese.

Si precisa che l'accesso ai laboratori tecnologici, agli impianti e alle aree riservate, quest'ultime evidenziate con apposita segnaletica (es. zona server, deposito materiali, ecc.), è permesso esclusivamente al personale di Sardegna Ricerche.

Art. 3 - Rifiuti speciali

L'eventuale smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, come definiti dal Decreto Legislativo n. 152/2006 e successive modificazioni e aggiornamenti, è a carico degli utenti che devono provvedere in osservanza della normativa vigente e di tutti gli obblighi relativi. Deve essere data ampia informativa a Sardegna Ricerche delle modalità di svolgimento del servizio che l'utente intende avviare (es. stoccaggio, periodicità del ritiro dei rifiuti, ecc.).

Art. 4 - Responsabilità

Tutti gli utenti ospitati presso la sede di Macchiareddu sono tenuti ad osservare le norme in materia di antinfortunistica, sicurezza e sanità. I titolari delle imprese localizzate o i loro delegati, saranno considerati gli unici responsabili per danni a persone e a cose che dovessero derivare da incuria e inosservanza delle norme antinfortunistiche e sanitarie.

Tutto il personale è tenuto a rispettare e a far rispettare le buone norme di convivenza civile, evitando di sporcare gli ambienti, imbrattare i muri, danneggiare gli arredi e le suppellettili, esporre immagini offensive o fare uso improprio delle apparecchiature a disposizione.

Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di chiedere la riparazione e/o la sostituzione delle apparecchiature che dovessero risultare danneggiate da un uso improprio o il risarcimento, nel caso di fatti più gravi.

Art. 5 - Sicurezza

Sardegna Ricerche, in qualità di ente gestore della sede di Macchiareddu e in osservanza delle norme in vigore in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, redige il piano di evacuazione generale e organizza i necessari rapporti con i servizi pubblici competenti in materia di pronto soccorso, salvataggio, lotta antincendio e gestione dell'emergenza.

Resta inteso che ogni utente dovrà provvedere con mezzi propri all'adempimento degli obblighi di legge in relazione agli spazi ad esso assegnati, con particolare riguardo agli adempimenti legati al rispetto delle norme sulla sicurezza negli ambienti di lavoro con la stesura del piano di valutazione dei rischi, del piano di emergenza e della gestione della sicurezza, con conseguenti oneri per l'informazione e la formazione del personale dipendente.

I corridoi e altri spazi comuni devono essere tenuti sgombri da qualsiasi oggetto o arredo. È assolutamente vietato ingombrare le uscite di emergenza, spostare o rimuovere estintori, segnaletica e qualsiasi oggetto funzionale alle attività e all'incolumità delle persone e delle cose presenti nella struttura.

È inoltre vietato introdurre carburanti, armi, materiali esplosivi e qualsiasi altro materiale pericoloso ai fini dell'incolumità delle persone e nocivo per la salute.

Art. 6 - Limitazioni e divieti

Ogni utente è tenuto al rispetto del presente regolamento interno. In particolare, gli utenti non devono in nessun caso:

- apportare alcuna modifica agli uffici ad essi assegnati senza previa autorizzazione di Sardegna Ricerche (gli spazi vengono acquisiti nello stato in cui si trovano all'atto della consegna);
- accedere senza previa autorizzazione ai laboratori tecnologici, agli impianti sperimentali e alle aree riservate presenti nella sede;
- utilizzare senza previa autorizzazione, le attrezzature d'ufficio di proprietà di Sardegna Ricerche (computer, stampanti, fotocopiatori, videoproiettori etc..) installate presso la sede;
- parcheggiare senza previa autorizzazione, autoveicoli e altri mezzi all'interno della sede;
- attribuire agli spazi assegnati una funzione differente da quella stabilita contrattualmente ed in particolare, svolgere senza autorizzazione, un'attività differente da quella prevista dal contratto di locazione di spazi attrezzati;
- affiggere all'esterno e all'interno dell'edificio, cartelloni, poster, segnaletica e insegne luminose o altre forme pubblicitarie senza la preventiva autorizzazione scritta di Sardegna Ricerche;
- occupare senza previa autorizzazione, le zone comuni dell'edificio;
- lasciare che i dipendenti o i propri ospiti adottino comportamenti non in linea con la condotta generale della sede o che possano pregiudicare l'armonia, l'ordine e l'efficienza della struttura e delle infrastrutture;
- violare o permettere la violazione delle norme previste nel presente regolamento;
- installare, senza previa autorizzazione scritta di Sardegna Ricerche, negli spazi attrezzati ad uso esclusivo, attrezzature, impianti e macchinari. I macchinari inoltre dovranno essere siano rispondenti a tutte le disposizioni e le leggi vigenti in materia di sicurezza e di sanità.

Art. 7 - Attività di base e logistica

È compito di Sardegna Ricerche organizzare e gestire le seguenti attività (comprese nel costo a mq):

Attività	Descrizione
Vigilanza e sicurezza	<p>La sicurezza della sede è garantita tutti i giorni dell'anno tramite:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ un servizio di vigilanza a mezzo di guardie giurate particolari armate (G.P.G.) incaricate di ispezionare gli spazi interni ed esterni all'edificio secondo le modalità e le fasce orarie stabilite da Sardegna Ricerche e di segnalare tempestivamente alla propria centrale operativa e all'Ente, qualsiasi irregolarità, guasto o danno riscontrato;▪ un sistema d'allarme collegato in remoto con la centrale operativa della ditta di vigilanza. Quest'ultima garantisce la propria reperibilità telefonica tutti i giorni dell'anno, 24 ore su 24, ed il pronto intervento, entro un massimo di 30 minuti dalla segnalazione d'allarme, tramite l'invio di una pattuglia o delle forze dell'ordine.
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	<p>Sono comprese nell'insediamento: tutte le manutenzioni straordinarie connesse all'edificio, agli impianti, alle attrezzature tecnologiche e alle aree verdi attorno all'edificio oltre che le manutenzioni ordinarie relative agli spazi e risorse comuni.</p> <p>I costi delle manutenzioni ordinarie e programmate degli spazi concessi ad uso esclusivo delle società, ad esclusione di quelle partecipate da Sardegna Ricerche, andranno così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ interventi tecnici (risorse umane) a carico di Sardegna Ricerche;▪ materiali per sostituzione o di consumo a carico delle società in possesso dei relativi locali.
Manutenzione del verde	Manutenzione delle aree verdi attorno all'edificio
Pulizia	Il servizio riguarda la pulizia periodica di tutti gli spazi destinati ad ospitare le imprese, dei laboratori, degli spazi comuni e delle aree esterne
Acqua e smaltimento RSU	Consumo idrico e smaltimento dei RSU
Energia elettrica	Realizzazione impianto, illuminazione aree comuni e alimentazione infrastrutture comuni
Fonia e dati	Connessione ad Internet, assegnazione di interni telefonici e assistenza alla connessione.
Cablaggio	Dorsale di campus in fibra ottica da 1 Gbps e linea dedicata di 100 Mbps condivisa tra tutti gli utenti della sede di Pula e di Macchiareddu

Art. 8 - Consegna degli spazi assegnati

All'atto della consegna degli spazi oggetto del contratto di insediamento, Sardegna Ricerche provvederà a redigere un verbale nel quale saranno specificati gli uffici consegnati ed ogni eventuale arredo, impianto o ulteriore dotazione.

Gli utenti potranno allestire gli spazi ad essi destinati con propri arredi (in sostituzione o in aggiunta a quelli messi a disposizione da Sardegna Ricerche), macchine d'ufficio e suppellettili, purché rispondenti a tutte le disposizioni e le leggi vigenti in materia di sicurezza e di sanità.

È affidata alla cura degli utenti l'apertura e la chiusura degli uffici ad essi assegnati. In ogni caso, Sardegna Ricerche non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali furti o danni all'interno di tali spazi.

Art. 9 - Spazi comuni (sede di Macchiareddu e sede di Pula) e loro uso

Gli spazi comuni della sede di Macchiareddu sono i seguenti:

Spazio	Descrizione
Sala convegni	È in grado di ospitare fino a 70 persone in comode poltroncine imbottite disposte su due file con corridoio centrale. La parete frontale è dotata di 2 ampie lavagne e può essere allestita, all'occorrenza, anche con telo per videoproiezioni e lavagna a fogli mobili. La sala è servita da connessione internet Wi-Fi.
Sala formazione	È dotata di poltroncine e tavoli in grado di ospitare fino a 25 persone. Lungo le pareti sono presenti diversi punti di connessione alla rete elettrica e alla linea dati sia tramite Lan che Wi-Fi. La parete frontale è inoltre dotata di lavagna.
Sala riunioni	È dotata di tavolo ovale e poltroncine direzionali in grado di ospitare fino a 12 persone. La sala dispone inoltre di armadio, lavagna fissa a parete, lavagna a fogli mobili e può essere allestita, all'occorrenza, con telo per videoproiezioni. La sala è servita da connessione internet sia Lan che Wi-Fi e di numerosi punti di connessione alla rete elettrica.
Hall	L'area di ingresso, di 50 mq circa, è adibita a Welcome Area e Coffee Break. In particolare, essa è utilizzata abitualmente per l'accoglienza degli ospiti e dei visitatori, per l'illustrazione sintetica di alcune attività condotte presso la Piattaforma anche attraverso l'uso di kit dimostrativi e tabelloni informativi. In un ambiente riservato è inoltre presente un angolo dotato di poltroncine e di erogatore di snack e bevande calde e fredde.

Gli utenti insediati presso la sede di Macchiareddu possono fruire anche degli spazi comuni disponibili presso la sede centrale di Pula del Parco Scientifico e tecnologico. Per la descrizione e l'utilizzo di tali spazi è necessario fare riferimento a quanto stabilito dal "Regolamento interno della sede centrale di Pula" e dal "Tariffario per l'utilizzo delle sale e degli spazi attrezzati del Parco Scientifico, loc. Piscinamanna (Pula)", entrambi disponibili sul sito Internet di Sardegna Ricerche.

Gli utenti possono richiedere l'uso degli spazi comuni presso la sede di Macchiareddu per la realizzazione di attività formative, manifestazioni, seminari ed altre attività che siano coerenti ed in linea con gli obiettivi della Piattaforma Energie rinnovabili.

In linea generale, l'utilizzo degli spazi comuni segue le seguenti priorità:

1. Attività di Sardegna Ricerche nella sua veste di gestore del Parco e delle controllate strategiche (CRS4 e Porto Conte Ricerche);
2. Attività delle imprese localizzate nella sede;
3. Attività promosse dalle istituzioni universitarie regionali;
4. Attività di altri organismi e imprese regionali.

La prenotazione degli spazi comuni deve essere inoltrata via e-mail all'Unità di Supporto e Progettazione della Piattaforma Energie rinnovabili all'indirizzo piattaformaer@sardegnaercherche.it, almeno sette giorni prima della data prevista per l'utilizzo dello spazio. Sardegna Ricerche si riserva comunque la facoltà di non accogliere le prenotazioni relative a periodi superiori ai due giorni consecutivi a settimana per impresa.

Fatta salva la pulizia ordinaria che rimane a carico di Sardegna Ricerche, gli spazi devono essere restituiti, a fine uso, nelle medesime condizioni in cui gli stessi si trovavano al momento della consegna.