



**SARDEGNA
RICERCHE**

SARDEGNA RICERCHE

DETERMINAZIONE N. DET DG 543 STT DEL 10/06/2021 del 10/06/2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 164 E DELL'ARTICOLO 63 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI DI CAGLIARI CUP: G73J14000320002 CIG: 77392230DC di importo complessivo pari a € 2.896.000,00.

REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Commissario straordinario

- VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 2015, n.20 recante la "Trasformazione in agenzia del Consorzio per l'assistenza alle piccole e medie imprese "Sardegna Ricerche";
- VISTO** lo Statuto di Sardegna Ricerche, approvato con deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 45/9 del 15 settembre 2015;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 37/24 del 19 settembre 2019 che ha nominato il Commissario straordinario dell'Agenzia Sardegna Ricerche;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/27 del 17/3/2020, n. 46/25 del 17/9/2020 e n. 9/21 del 12/03/2021 con le quali è stata disposta la proroga del Commissario straordinario;
- CONSIDERATO** che il Commissario straordinario, a partire dal 19 maggio 2021 opererà, ope legis, in regime di prorogatio per un periodo massimo di 45 giorni, ai sensi dell'Art.2 della L.R. 11/1995, nonché del Decreto Legge 16 maggio 1994, n.293, convertito con Legge 15 luglio 1994, n. 444;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 19/2 del 08/04/2016 "Manifattura Tabacchi. Indirizzi per la gestione", nella quale la Giunta regionale ha espresso precisi indirizzi relativamente all'utilizzo degli spazi dell'ex Manifattura Tabacchi e alle modalità di gestione, prevedendo un affidamento temporaneo all'Agenzia Sardegna Ricerche
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 69/8 del 23/12/2016 "Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione" con la quale è stato approvato il Piano di Attività per la gestione dell'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari, e la Delibera di



**SARDEGNA
RICERCHE**

Giunta Regionale N. 5/46 del 29/01/2019 “Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione. Piano di Attività”

- VISTO** che con determinazione Dg 1699 del 23/12/2019 è stata aggiudicata la Concessione del servizio bar all’interno del complesso Manifattura Tabacchi di Cagliari di valore complessivo pari a € 2.896.000,00, CUP: G73J14000320002 CIG: 77392230DC alla ditta C&B Luxury s.r.l. con sede legale in piazza Santa Caterina 11, SASSARI P.IVA 02400090904 che ha offerto un importo del canone mensile pari a € 1.712,00 oltre l’IVA 22% derivante dal rialzo offerto in sede di gara pari al 3% sul valore del canone stimato dalla stazione appaltante e posto a base della gara.
- PRECISATO** che la firma della Convenzione è stata procrastinata. In accordo tra le parti, a seguito dell’epidemia di Covid19, riconoscendo che la situazione di post “lockdown”, a causa delle regole attualmente imposte dal Governo nazionale e le misure anticontagio, avrebbero reso difficile il raggiungimento, da parte dell’operatore economico aggiudicatario, dell’equilibrio economico finanziario prospettato in sede i aggiudicazione dell’appalto
- DATO** che, ai sensi dell’art. 31 del CSA - Obblighi assicurativi a carico dell’aggiudicatario, il Concessionario, ai fini della stipula del Contratto, pena la decadenza dall’aggiudicazione, è obbligato a presentare idonea polizza per responsabilità civile (RC), ai sensi dell’art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, e a mantenerla in vigore per tutta la durata del contratto pena la revoca dell'aggiudicazione;
- DATO ATTO** che gli uffici di Sardegna Ricerche con numerose note (Prot. n. 12616 del 24/12/2019; Prot.n. 9952 del 21/10/2020, Prot.n. 1147 del 10/02/2021, Prot.n.1391 del 17/02/2021, Prot.n.2278 del 15/03/2021, Prot.n. 2509 del 19/03/2021, Prot. n.2769 del 26/03/2021, Prot.n. 3251 del 07/04/2021, Prot. n. 3745 del 22/04/2021, Prot. n. 4143 del 30/04/2021, Prot. n. 4281 del 04/05/2021) hanno invitato e sollecitato la C&B Luxury s.r.l. al completamento della documentazione (cauzione definitiva e polizza RC);
- VISTA** l’ultima comunicazione Prot. SR 5030 del 24/05/2021 in cui la Responsabile del Procedimento, non avendo ricevuto la Polizza RC completa ed emessa coerentemente con quanto richiesto dal Capitolato Speciale D’Appalto, comunicava al Concessionario, ai fini di quanto previsto dall’articolo 7 e dall’articolo 8 della legge 241/1990, l’avvio del procedimento per la revoca dell'aggiudicazione della concessione di cui alla PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA per la CONCESSIONE AI SENSI DELL’ART. 164 E DELL’ART. 63 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO BAR ALL’INTERNO DEL COMPLESSO DELLA MANIFATTURA TABACCHI DI CAGLIARI. CIG: N. 77392230DC per mancata consegna della polizza per responsabilità civile RC (art. 31 CSA e art. 103, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016);



**SARDEGNA
RICERCHE**

- CONSIDERATO che, come precisato nella sopracitata comunicazione, era facoltà del Concessionario presentare memorie scritte e documenti, entro 7 giorni dal ricevimento della stessa, e che Sardegna Ricerche aveva l'obbligo di valutarle ove fossero pertinenti all'oggetto del procedimento;
- DATO ATTO che, a fronte di tale comunicazione, il Concessionario C&B Luxury non ha presentato, entro i termini indicati, nessuna comunicazione in merito;
- CONSIDERATO che la Stazione Appaltante ha 30 gg di tempo, a partire dalla data di comunicazione dell'avvio della procedura al Concessionario (24/05/2021), per concludere il procedimento di revoca della Concessione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Su proposta dell'UO Settore Trasferimento Tecnologico nella persona del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sandra Ennas

Determina

- ART. 1 di considerare la narrativa in premessa parte integrante del presente atto;
- ART. 2 di revocare l'aggiudicazione della concessione di cui alla PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA per la CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 164 E DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DELLA MANIFATTURA TABACCHI DI CAGLIARI. CIG 77392230DC al Concessionario C&B Luxury s.r.l., con sede legale in piazza Santa Caterina 11, SASSARI P.IVA 02400090904, stante l'intervenuta decadenza per mancata consegna della polizza per responsabilità civile (RC), ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 31 - Obblighi assicurativi a carico dell'aggiudicatario);
- ART. 3 Di autorizzare la Responsabile del Procedimento a comunicare l'esito della presente determinazione all'operatore economico e pubblicare il presente provvedimento nelle pagine istituzionali di Sardegna Ricerche nell'apposita sezione dedicata agli appalti;
- ART. 4 di procedere con tutti gli atti conseguenti, inclusa l'escussione della cauzione come previsto dal CSA.

Il Commissario straordinario
Dott.ssa Maria Assunta Serra