



SARDIGNA CHIRCAS  
SARDEGNA RICERCHE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **MANIFATTURA TABACCHI CAGLIARI**

### **Regolamento per l'accesso alla struttura per l'organizzazione di eventi di breve durata**

*(Approvato con DET DG 182 SIR del 07/03/2023)*

**Marzo 2023**

## Art. 1. LA SEDE DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI. PRINCIPI FONDANTI. SPAZI E SERVIZI DISPONIBILI

La struttura ha una storia molto antica: nasce nella seconda metà del '700 sui resti di un convento distrutto dagli spagnoli, ma è verso la fine dell'Ottocento che raggiunge la sua piena produttività come manifattura tabacchi. L'attività prosegue nel corso di tutto il Novecento fino agli anni '90, quando per la Manifattura inizia un periodo di crisi che porta alla sua chiusura nel 2001.

Il complesso si trova al centro di Cagliari. Dell'originale edificio religioso è rimasto il piano terra dell'attuale corpo centrale, con pianta residua inglobata nei fabbricati più recenti. Nel corso degli anni la struttura si è arricchita via via di nuovi edifici come quello delle officine, al centro del cortile quadrangolare, del capannone per il deposito del tabacco e di un fabbricato a tre piani.

A seguito di una ampia ristrutturazione, conclusa nella prima metà del 2016, con Delibera 19/2 dell'08/04/2016 "Manifattura Tabacchi. Indirizzi per la gestione", la Giunta Regionale della Sardegna ha espresso precisi indirizzi relativamente all'utilizzo degli spazi dell'ex Manifattura Tabacchi e alle modalità di gestione, prevedendo un affidamento temporaneo all'Agenzia Regionale Sardegna Ricerche.

Ricerca e sperimentazione, cultura, contaminazione, aggregazione e tecnologia: sono questi i principi ispiratori del Piano di attività della Manifattura Tabacchi di Cagliari approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 69/8 del 23 dicembre 2016, in cui è illustrato il dettaglio delle iniziative programmate. E' possibile prendere visione del Piano delle Attività della Manifattura Tabacchi collegandosi alla seguente pagina del sito di Sardegna Ricerche: <https://www.sardegna.comune.it/index.php?xsl=2014&s=13&v=9&c=14383&tb=14382&st=5&vs=3&nodesc=2&nc=1&na=1&tb=14382&st=5>

La Giunta Regionale ha poi confermato gli indirizzi soprarichiamati, prorogando, con Delibera della Giunta Regionale n.5/46 del 29/01/2019 "Manifattura Tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione. Piano di Attività", il comodato d'uso di Manifattura Tabacchi a Sardegna Ricerche sino al 31.12.2023.

Successivamente, con Delibera GR n. 4/28 del 05/02/2021, avente ad oggetto "Integrazione del Piano delle attività inerenti la "Fabbrica della Creatività", da attuarsi presso l'ex Manifattura Tabacchi", la Giunta Regionale ha deliberato di integrare il Piano delle attività con la previsione di programmi di particolare interesse storico, culturale, cinematografico con particolari elementi che valorizzino il carattere identitario del popolo sardo, purché i programmi siano coerenti con attività di elevato livello culturale.

Manifattura Tabacchi è un luogo di trasformazione, di produzione di servizi e di attività che trovano la loro principale ragione d'essere in elementi quali l'innovazione, la creatività, la ricerca e la sperimentazione.

Per questo Manifattura ospita dal 2021, con contratti di insediamento di medio lungo termine, imprese ed organizzazioni dei settori innovativi e imprese culturali, con l'obiettivo di creare forti interazioni in uno spazio pensato per far convivere la sperimentazione, la formazione e la produzione, la creatività con la tecnologia, la promozione degli eventi con la valorizzazione degli spazi.

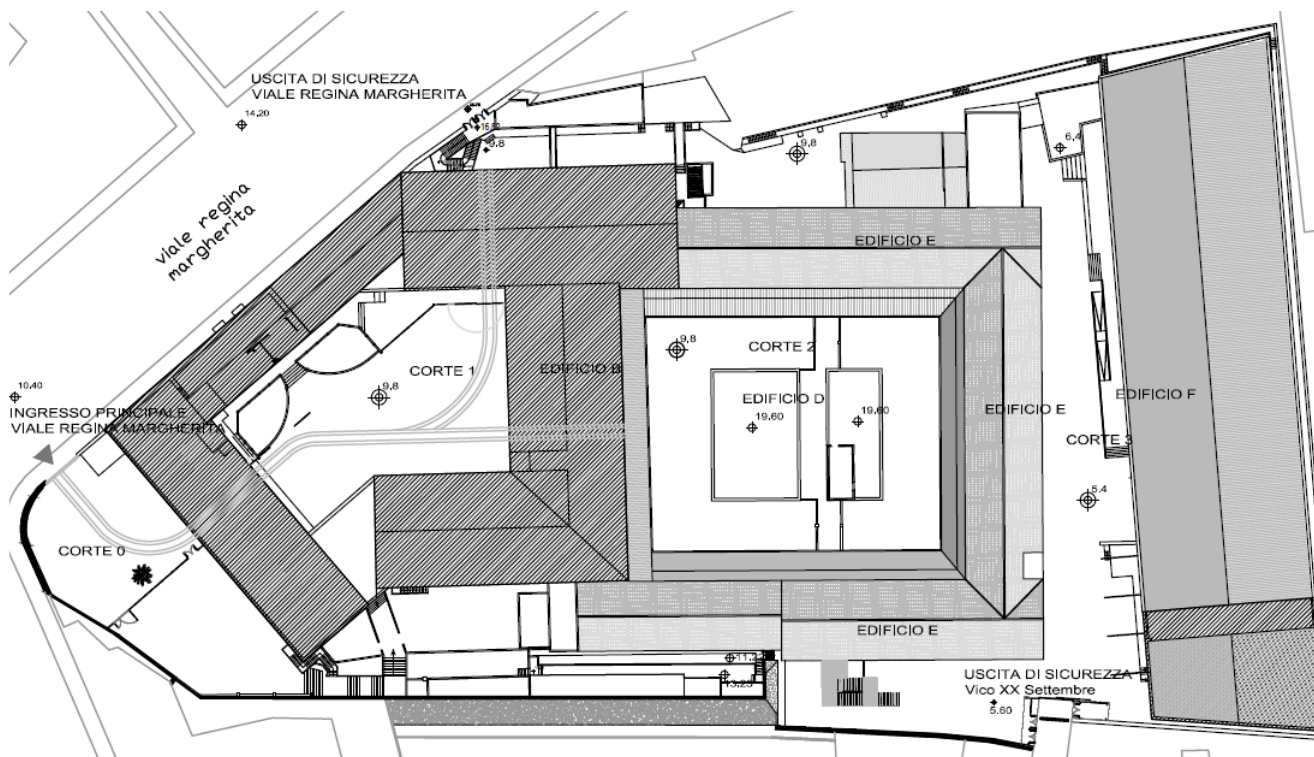
Tutte le iniziative promosse e ospitate sono caratterizzate da una forte impronta di natura creativa e intellettuale, e mirano a favorire la circolazione delle idee e la massima ibridazione e contaminazione. Aggregazione e convivenza sono i principi ispiratori e valori fondanti legati ai concetti di condivisione e apertura, e fanno riferimento a servizi e attività che presuppongono l'insediamento e la convivenza in un medesimo luogo di più soggetti che operano in settori differenti.

Attualmente gli spazi utilizzabili, in seguito alla ristrutturazione, occupano un totale complessivo di più di 6.000 metri quadri, oltre agli spazi aperti e ai servizi comuni.

## 1.1 Spazi complesso

La sede della Manifattura, ubicata a Cagliari nell'isolato individuabile tra il viale Regina Margherita e la via XX Settembre, è costituita da un complesso di più corpi di fabbrica (individuati con le lettere B, D, E, F), che si affacciano su quattro corti (Corte 0, 1, 2, e 3). Le altezze dei corpi di fabbrica, non interamente fruibili, variano tra di loro a seconda del numero di piani. Allo stesso modo variano anche le quote delle corti. Le prime tre sono a livello della quota stradale dell'ingresso principale in viale Regina Margherita, mentre la corte tre è al livello della quota stradale di via XX Settembre.

A seguito della differenza di quota tra le varie corti si individuano, all'interno del complesso, tre livelli: piano terra e piano primo, in relazione agli edifici che si affacciano sulle prime tre corti, e un sottopiano, in relazione agli edifici che si affacciano sulla Corte 3.



### Codifica dei locali

Le corti e gli spazi al chiuso sono identificati attraverso un codice numerico. L'attribuzione dei codici numerici a tre cifre è stata fatta distinguendo tra i 3 livelli che caratterizzano la Manifattura. La prima cifra è riferita al livello (sotto piano, piano terra e piano primo), la seconda e la terza indicano progressivamente i locali di ciascun piano.

Le planimetrie del complesso distinte per livelli sono reperibili alla seguente pagina del sito di Sardegna Ricerche in formato pdf e dwg:

<https://www.sardegna ricerche.it/index.php?xsl=2014&s=13&v=9&c=14383&tb=14382&st=5&vs=3&nodesc=2&nc=1&na=1&tb=14382&st=5>

### Corte 0

È la prima corte che si incontra accedendo dall'ingresso principale di viale Regina Margherita; su di essa si affaccia l'edificio dell'ex cinema Due Palme, al momento non ancora ristrutturato.

### Corte 1

Attraverso un portico si accede dalla Corte 0 alla Corte 1. Su di essa si affacciano l'edificio dell'ex cinema Due Palme e l'edificio B. Anche quest'ultimo risulta non ancora ristrutturato, fatta eccezione per i locali ubicati al piano terra dedicati ad ospitare servizi di ristoro (locale 120).

## **Corte 2**

Attraverso un ulteriore portico si accede dalla Corte 1 alla Corte 2. Essa presenta al centro l'edificio D, le cosiddette Officine, che si sviluppano su due piani fuori terra (locali 114 e 207). Cinge la Corte 2 l'edificio E, che si sviluppa su tre lati e su due livelli. I locali appartenenti al corpo E che si affacciano sulla Corte 2 al piano terra sono tutti stabilmente impegnati. Al primo piano l'edificio E è dotato di una balconata (copertura del loggiato sottostante) su cui si affacciano in senso antiorario i locali 201, 202, 203, 204. Una parte di questi locali (103, 203, 204) sono oggetto di Concessione a soggetti privati e quindi non disponibili.

## **Corte 3**

Attraverso l'edificio E si scende di un livello per accedere alla Corte 3. Su di essa si affaccia il sottopiano dello stesso edificio E e l'edificio F con i locali 004, 007 e annessi. I locali di pertinenza dell'edificio E sono oggetto di Concessione a soggetti privati e quindi non disponibili.

### **1.1 Spazi assegnati in uso stabilmente**

Alcuni spazi - alla data di stesura del presente regolamento - sono impegnati in maniera stabile da Sardegna Ricerche come postazione del team di lavoro che gestisce la Manifattura Tabacchi (locale 206) e con le attività del Fablab (locale 102), della Biblioteca (locale 113) e del Centro Ricerca Artigianato tra Futuro e Tradizione (Progetto CRAFT) (locale 110).

Altri spazi sono assegnati:

- al Centro Regionale della Programmazione Regionale, per lo Sportello Europe Direct (locale 101);
- alla Fondazione Sardegna Film Commission (locale 109);
- al Centro Servizi Culturali dell'Umanitaria (locale 006);
- al raggruppamento temporaneo di imprese la cui capofila è la Primaidea s.r.l. (locali al sottopiano ex 008-009-010-011-012, locali al primo piano 203 e 204);
- al raggruppamento temporaneo di imprese la cui capofila è il Teatro di Sardegna - Centro di Iniziativa Teatrale soc.coop. a.r.l. (locale al piano terra 103).

### **Locale bar accoglienza (120)**

Il locale bar accoglienza situato al piano terra dell'edificio B tra la Corte 1, e la Corte 2, è internamente allestito e dotato dell'attrezzatura necessaria per ospitare un servizio bar.

Al momento il locale è stato temporaneamente concesso ad un operatore economico per la gestione del servizio bar e caffetteria.

### **1.2 Spazi utilizzabili per eventi di breve durata, codifica e piantine**

I locali attualmente utilizzabili per l'organizzazione di eventi di breve durata sono:

- la sala conferenze con l'annesso foyer (locali 004 - 007) situati al sottopiano del complesso (Edificio F);
- il corpo Officine (corpo D) situato al centro della Corte 2 e composto dai locali 114, al piano terra, e dal locale 207 al piano primo;
- i locali 202 e 201 situati al primo piano del Corpo E.

Allo stato attuale gli edifici, completamente ristrutturati, e conformi alla normativa di settore, sono dotati di servizi igienici e non sono arredati.

Gli spazi vengono resi disponibili nello stato nel quale si trovano con le caratteristiche di finitura e gli allestimenti impiantistici qui descritti.

### **Corti 1, Corte 2 e Corte 3**

E' possibile richiedere l'utilizzo degli spazi all'aperto, Corti 1 e Corte 3, per l'organizzazione di eventi di breve durata.

L'uso della Corte 2 potrà essere concesso solo se congiuntamente viene presentata la richiesta di un locale al chiuso.

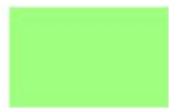
L'utilizzo delle Corti sarà inoltre concesso a seguito di un'istruttoria condotta da Sardegna Ricerche per valutare la compatibilità della richiesta con altre iniziative e attività previste o in corso all'interno del complesso.

### **Planimetrie**

Si riportano di seguito le planimetrie dei locali utilizzabili per eventi di breve durata.



Locali al Primo Piano  
Quota 14,40 m s.l.m.  
Codice locali con cifra iniziale: 2



Locali al Piano Terra  
Quota 9,80 m - Livello viale Regina Margherita  
Codice locali con cifra iniziale: 1



Locali al Sotto Piano  
Quota 5,40 m - Livello via XX Settembre  
Codice locali con cifra iniziale: 0

## SOTTO PIANO

I locali 001, 002, 003, 004, 005, 007, con i rispettivi bagni di pertinenza, ai fini della prenotazione e dell'utilizzo, vanno considerati uno spazio unico.

Sotto piano Corpo F

Locale 001  
Mq 19,15  
Affollamento max: 2

Locale 002  
Mq 21,06  
Affollamento max: 5

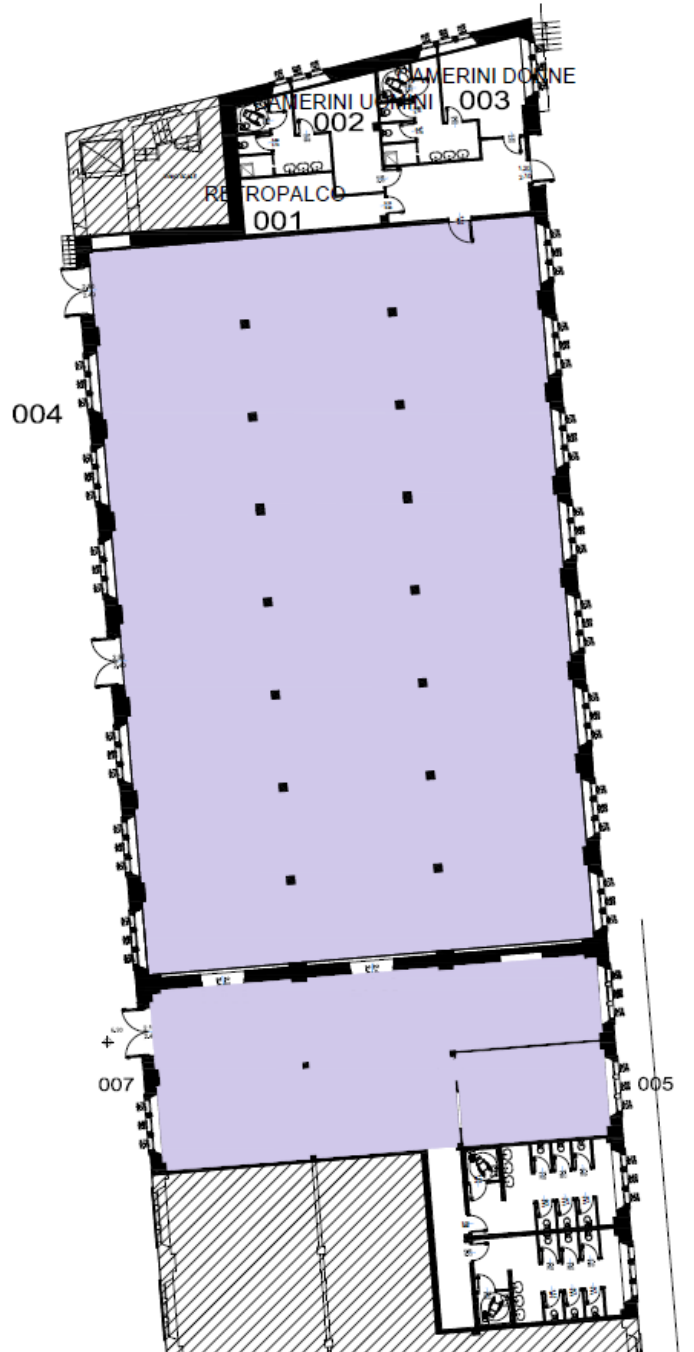
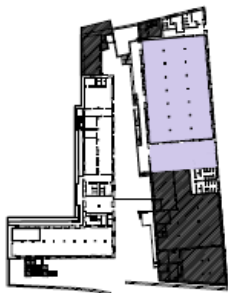
Locale 003  
Mq 20,27  
Affollamento max: 5

Locale 004  
Mq 939,78  
Affollamento max:150

Sotto piano  
Corpo F

Locale 005  
Mq 39,16  
Aff. max: 5

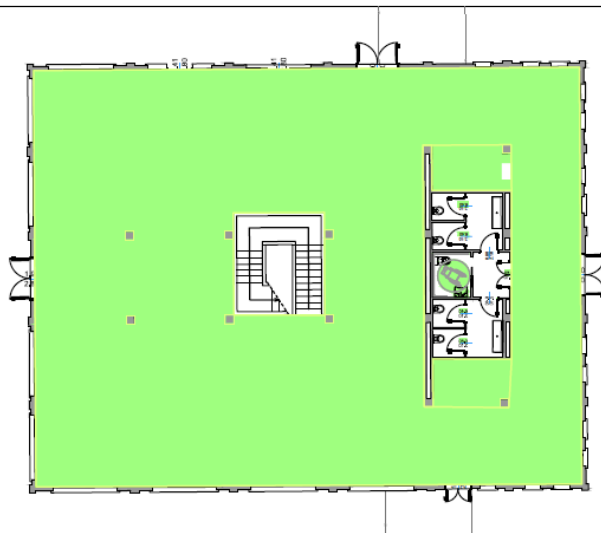
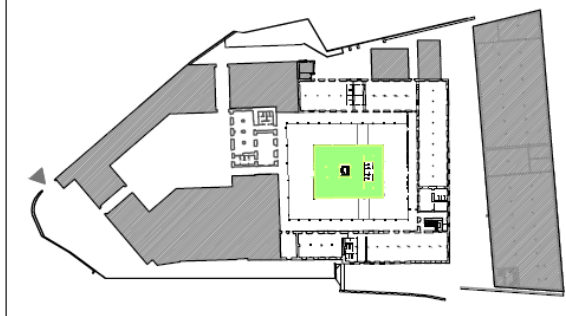
Locale 007  
Mq 171,45  
Aff. max: 35



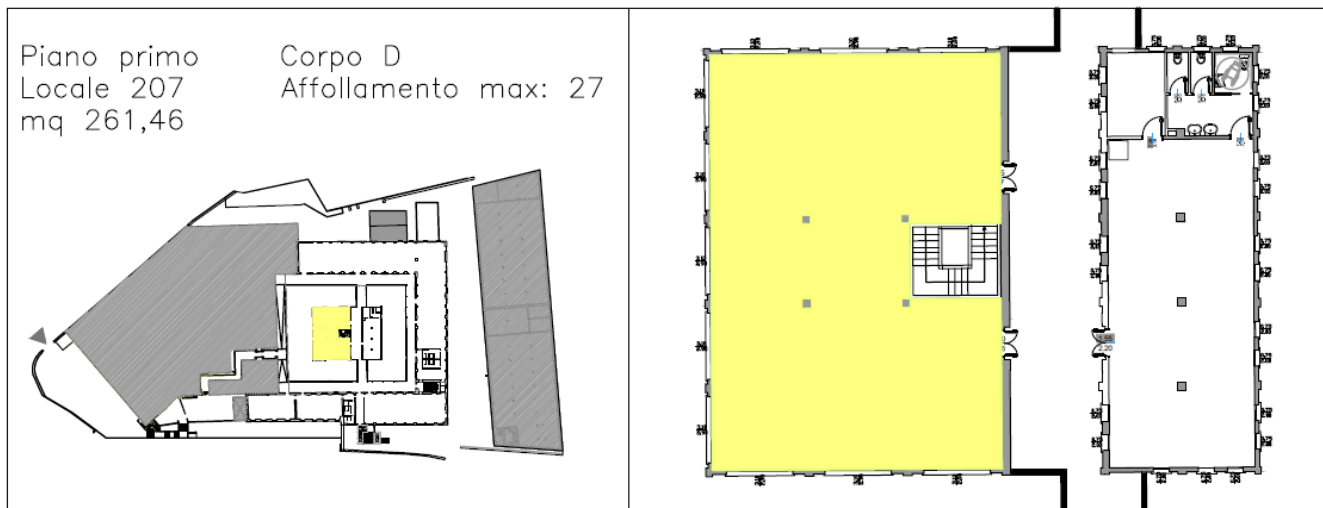
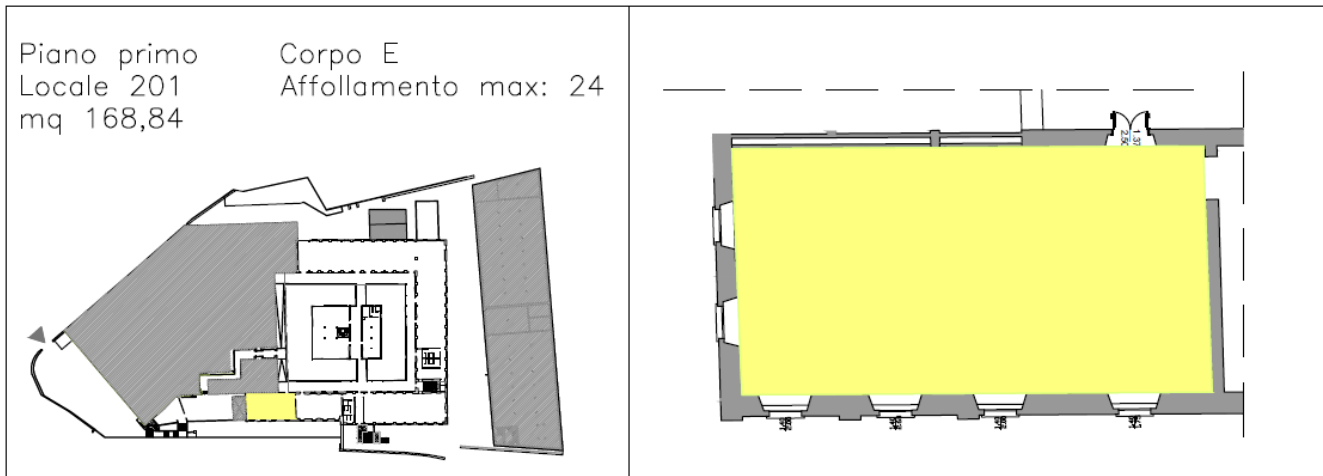
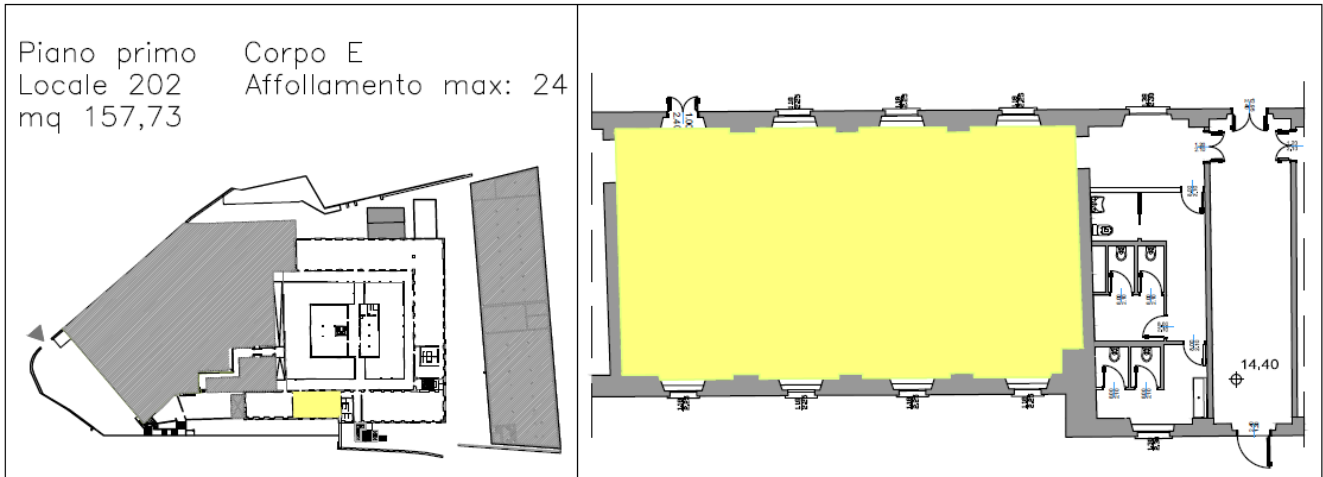
## PIANO TERRA

Piano terra  
Locale 114  
mq 456.95

Corpo D  
Affollamento max: 46



## PIANO PRIMO





## 1.2 Infrastrutture

### Viabilità

Il complesso della Manifattura si attesta a ridosso del quartiere storico di Marina, da cui è separato dal viale Regina Margherita, dove si affaccia l'ingresso principale. Sono presenti, inoltre, due uscite di sicurezza di cui una ubicata nello stesso viale Regina Margherita e l'altra verso via XX Settembre.

Non ci sono parcheggi all'interno della struttura, ma sono presenti parcheggi a pagamento localizzati presso il prolungamento di viale Regina Margherita, e cioè viale Regina Elena, e in corrispondenza del porto (molo Ichnusa). Trovandosi il complesso a ridosso del centro storico di Cagliari, è presente anche una ricca rete di autobus, in particolare lungo la vicina via Roma.

### Rete elettrica

L'energia elettrica in BT (bassa tensione) viene distribuita per le alimentazioni dei circuiti di forza motrice e luce degli edifici. E' fornita una potenza massima a quadro pari a 20kw. E' presente un sistema di illuminazione esterna delle corti.

### Rete Antincendio

Il complesso è dotato di impianto antincendio costituito da rivelatori di fumi, estintori portatili e idranti a muro.

### Climatizzazione

La climatizzazione (estate/inverno) è presente e i relativi costi sono inclusi nel canone.

### Sistemi di sicurezza

La sicurezza delle strutture è garantita da un sistema di telesorveglianza e da un servizio di guardiania h24.

### Rete dati

La connessione ad Internet è garantita da una linea dedicata di 100 Mbps condivisa tra tutti gli utenti. In tutte le aree (spazi chiusi e aperti) è attiva una rete wifi.

### Sistemi audio video luci

Il locale 004, al sottopiano, e il locale 202, ubicato al primo piano, sono dotati di un sistema di videoproiezione, amplificazione e illuminazione (quest'ultimo presente per il solo locale 004).

## 1.3 Locali e relativi affollamenti

A causa della particolare ubicazione e dei limitati sbocchi verso l'esterno, il complesso è caratterizzato da restrittivi vincoli relativi alla sicurezza antincendio. Il numero massimo di persone che possono contemporaneamente fruire degli spazi è pari a 819. Le parti caratterizzate dagli indici minori sono quelle al piano primo, in conseguenza della disposizione delle vie di esodo che permettono l'evacuazione attraverso i corpi scala presenti.

Nell'Allegato 1 (Tabelle prezzi e affollamenti) sono riportati i valori di affollamento massimo e le possibilità di utilizzo per ciascun locale.

## Art. 2. DEFINIZIONI E INDICAZIONI

### ATTIVITÀ OSPITABILI DALLA STRUTTURA

La Manifattura Tabacchi è stata ristrutturata con l'obiettivo di farne la "Fabbrica della creatività" un luogo multifunzionale di produzione e promozione delle attività scientifiche, legate all'innovazione digitale e alla creatività artistica e culturale affinché possa rappresentare un punto di riferimento per la città di Cagliari e per la Sardegna.

In linea con quanto stabilito dal Piano di attività della Manifattura Tabacchi e sue integrazioni sono ospitabili all'interno della Manifattura Tabacchi iniziative che mirino ad "integrare i temi della creatività, cultura, innovazione e ricerca" o "attività di

elevato livello culturale di particolare interesse storico, culturale, cinematografico con particolari elementi che valorizzino il carattere identitario del popolo sardo”.

Le attività artistiche, culturali, afferenti al mondo dell’innovazione e della tecnologia ospitabili all’interno del complesso si concretizzano, a solo titolo di esempio, in residenze artistiche, rassegne, mostre, esposizioni, convegni, seminari, hackathon, di durata non superiore ai 30 giorni consecutivi all’anno. Eventuali durate superiori saranno valutate ed accolte a discrezione di Sardegna Ricerche.

Non sono ammessi eventi privati e a carattere sindacale, politico e religioso.

#### **AFFOLLAMENTI**

La struttura è tale per cui le presenze contemporanee massime sono come definite e meglio descritte nel punto 1.3.

#### **SOGGETTI UTILIZZATORI**

I locali di Manifattura sono concessi a soggetti privati o pubblici purché intendano svolgere iniziative di carattere artistico, scientifico, legate al mondo dell’innovazione e della tecnologia o attività di elevato livello culturale di particolare interesse storico, culturale, cinematografico con particolari elementi che valorizzino il carattere identitario del popolo sardo.

#### **AUTORIZZAZIONI**

Con questo termine si intendono tutti i processi autorizzativi, pareri e nulla osta per l’organizzazione di iniziative a carattere pubblico/privato (es: SCIA o altri titoli autorizzativi).

#### **GIORNI**

Con il termine giorni si intendono “giorni naturali e consecutivi”, anche laddove non esplicitamente espresso.

#### **CALENDARIO**

Nel sito web di Manifattura ([www.sardegna ricerche.it/manifattura](http://www.sardegna ricerche.it/manifattura)) viene riportato un calendario con gli spazi prenotati.

#### **POLIZZA ASSICURATIVA PER RESPONSABILITA’ CIVILE VERSO TERZI**

E’ una polizza assicurativa per responsabilità civile che il richiedente gli spazi si impegna a stipulare a copertura di eventuali danni che possano essere causati alla struttura, agli arredi e a terzi a seguito dell’attività che intende svolgere all’interno dei locali di Manifattura.

#### **POLIZZA RICORSO TERZI DA INCENDIO**

Sardegna Ricerche ha una propria Polizza Assicurativa Incendio sulla struttura Manifattura Tabacchi, ma la compagnia si riversa l’azione di rivalsa nei confronti del responsabile dell’incendio. Per evitare l’azione di rivalsa è consigliabile stipulare la cosiddetta Polizza Ricorso Terzi da Incendio.

#### **PIANO DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE**

La struttura Manifattura Tabacchi è dotata di un proprio Piano di Emergenza ed Evacuazione Interno e dell’annessa “Nota tecnica informativa” che Sardegna Ricerche rende disponibile in sede di richiesta spazi.

In caso di eventi complessi e /o rientranti nella normativa di riferimento, o di concomitanza di eventi, o qualora si occupino più spazi potrà essere necessaria la redazione (e successiva applicazione) del Piano di Emergenza ed Evacuazione dell’Evento, che potrebbe comportare oneri ulteriori, che ricadranno sugli organizzatori.

### **Art. 3. COME ACCEDERE**

#### **3.1 Avvio richiesta**

La richiesta spazi può essere attivata attraverso una procedura online presente nelle pagine web: [www.sardegna ricerche.it/manifattura](http://www.sardegna ricerche.it/manifattura).

La procedura prevede la registrazione dei dati anagrafici dell’impresa/associazione e dei contatti di un referente che rappresenta l’interfaccia tra l’impresa/associazione e Sardegna Ricerche in tutte le fasi in cui si articola la richiesta di accesso (dall’invio della richiesta fino alla restituzione della cauzione).

In seguito alla registrazione dei dati anagrafici, l'utente potrà creare una nuova richiesta di accesso specificando i dettagli dell'evento ed i locali che intende prenotare. La domanda dovrà poi essere inviata seguendo le apposite istruzioni della procedura. In seguito all'invio della domanda i locali verranno occupati nel calendario con la dicitura "Istruttoria in corso". Le domande non inviate non verranno valutate ed i locali non verranno occupati.

Ad ogni transizione di stato della richiesta di accesso è previsto l'invio di una apposita notifica al referente il quale potrà consultare lo stato corrente, scaricare eventuali documenti (per esempio il preventivo o la lettera di accettazione) ed eseguire le azioni richieste per proseguire nello stato successivo (per esempio caricare una copia del bonifico oppure la lettera di accettazione firmata).

Nelle pagine web [www.sardegna ricerche.it/manifattura](http://www.sardegna ricerche.it/manifattura) è inoltre possibile prendere visione:

- del calendario relativo alla disponibilità degli spazi con le relative foto e planimetrie;
- dei contatti per richiedere un sopralluogo nel caso in cui non si abbia già conoscenza degli spazi.

La gestione ottimale della struttura implica che le richieste devono avvenire entro tempi congrui, fissati in 20 (venti) giorni antecedenti a quello di svolgimento dell'iniziativa. Per eventi complessi, che implicano processi autorizzativi, è auspicabile richiedere gli spazi con un più congruo anticipo.

## 3.2 Fase istruttoria

### a) Valutazione dell'iniziativa

Sardegna Ricerche, sulla base delle informazioni ricevute nel momento in cui l'utente invia la richiesta di accesso, procede con la valutazione della coerenza dell'iniziativa proposta con le finalità di Manifattura e orienta l'utente verso la scelta dei locali più idonei tra quelli disponibili. Per tale valutazione potrebbe essere necessario avere maggiori dettagli relativamente agli allestimenti e alle attività specifiche legate all'evento. L'ente potrebbe in questa fase proporre soluzioni logistiche differenti da quelle richieste, e procedere, nel caso lo ritenesse necessario, al diniego all'uso di determinati locali, anche se disponibili. Al termine della valutazione l'utente riceverà una notifica con l'esito della richiesta e nel caso di esito positivo si procederà con la conferma degli spazi. Sul calendario verrà mostrato il titolo dell'evento su ogni locale prenotato.

### b) Preventivo

Valutata la coerenza dell'iniziativa con le attività ospitabili di cui all'Art. 2, Sardegna Ricerche elabora entro 7 (sette) giorni il preventivo definitivo, che include, se richiesto, anche la quotazione per l'utilizzo dell'impianto audio e video (Tabelle 4 e 5).

L'utente riceverà una notifica non appena il preventivo sarà pronto per essere scaricato e a seguito di tale notifica l'utente dovrà firmare il preventivo e caricare il preventivo firmato per accettazione utilizzando gli appositi link della procedura online.

### c) Pagamento

Entro 7 (sette) giorni dalla ricezione del preventivo, il richiedente versa anticipatamente a Sardegna Ricerche l'intero importo e carica gli estremi del pagamento utilizzando la procedura online.

In seguito alla ricezione del pagamento l'amministrazione di Sardegna Ricerche invierà la fattura elettronica all'utente utilizzando le coordinate specificate in fase di registrazione dell'impresa/associazione.

La possibilità di richiedere la fattura antecedente al pagamento è concessa soltanto alle amministrazioni pubbliche, enti pubblici, ecc. e dovrà essere esplicitata nel form della richiesta di accesso. In questo specifico caso il richiedente, in seguito al caricamento del preventivo firmato per accettazione, che deve avvenire entro 7 (sette) giorni dalla ricezione, riceverà dall'amministrazione la fattura anticipata e dovrà effettuare il pagamento entro il termine di 7 (sette) giorni dal momento in cui verrà emessa la fattura.

Se il pagamento non avviene nel termine dei 7 (sette) giorni, la richiesta viene annullata e i locali vengono di nuovo liberati.

#### **d) Lettera di accettazione**

Sardegna Ricerche, entro 7 (sette) giorni dal caricamento della documentazione di avvenuto pagamento, elabora la lettera di accettazione contenente gli obblighi contrattuali e tutti gli adempimenti a carico dell'utente. L'utente riceverà una notifica a seguito della quale dovrà scaricare la lettera di accettazione, firmarla e inviarla tramite la procedura online entro i 7 (sette) giorni antecedenti l'evento, pena l'annullamento dello stesso e la mancata restituzione della cauzione.

Sono a carico del richiedente le eventuali autorizzazioni, stipula di assicurazioni e adempimenti in merito alla sicurezza di cui al precedente Art. 2.

#### **e) Verifica dello stato dei locali e cauzione**

Entro 7 (sette) giorni dalla fine dell'evento Sardegna Ricerche verifica che i locali siano stati riconsegnati dall'utente nello stato in cui sono stati ricevuti. L'utente riceverà una notifica sull'esito della verifica. Se la verifica è positiva Sardegna Ricerche restituisce l'importo della cauzione; se negativa, essa viene trattenuta.

Eventuali richieste di variazioni della procedura istruttoria potranno essere accordate da Sardegna Ricerche a suo insindacabile giudizio.

### **3.3 Annullamento evento**

L'annullamento dell'evento è possibile sia per Sardegna Ricerche, sia per il richiedente.

Il richiedente, al fine di non perdere le somme anticipate, ed ottenere la restituzione completa degli importi deve inviare la disdetta entro 7 (sette) giorni prima dell'evento.

La restituzione completa degli importi avverrà sul codice **IBAN** indicato in fase di registrazione dei dati anagrafici dell'impresa/associazione. Il codice **IBAN** dovrà corrispondere necessariamente ad un conto corrente intestato al soggetto pubblico o privato richiedente.

E' possibile annullare l'evento inviando una email a [manifatturatabacchi@sardegna ricerche.it](mailto:manifatturatabacchi@sardegna ricerche.it)

**Sardegna Ricerche potrà annullare l'evento per esigenze proprie entro 60 (sessanta) giorni prima dell'evento.**

Sardegna Ricerche è, comunque, esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di impedimento dello svolgimento della manifestazione dovuto a imprevedibili e inderogabili esigenze istituzionali ovvero a cause di forza maggiore quali, a titolo puramente esemplificativo, sciopero del personale, black-out elettrico o guasti tecnici alle apparecchiature, eventi naturali straordinari o eventi imprevedibili.

Sardegna Ricerche potrà, inoltre, in qualsiasi momento, decidere di annullare la manifestazione quando rilevasse difformità dell'evento programmato dall'evento in fase di realizzazione tali da modificarne i contenuti in maniera sostanziale o quando rilevasse conflitti di interesse o un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine a causa dell'iniziativa in corso.

## **Art. 4. CANONI**

### **4.1 Utilizzo ordinario**

Per l'utilizzo degli spazi disponibili per l'organizzazione di eventi di breve durata è prevista la corresponsione di un canone che comprende i seguenti servizi:

- forza motrice, ascensore;
- climatizzazione estate/inverno (per gli spazi al chiuso);
- connettività internet wifi (fino a 100 Mbps);
- guardiania h24;
- pulizie pre e post evento.

Il costo dei singoli locali è fissato secondo quanto riportato nella Tabella 1 Allegato 1 (Tabelle prezzi e affollamenti). Sono previste delle differenziazioni di prezzo in funzione del numero di giorni consecutivi e per le giornate dedicate solo ed esclusivamente alle operazioni di allestimento/disallestimento.

Il costo degli spazi all'aperto, Corti, è quantificato secondo quanto riportato nella Tabella 3 Allegato 1.

## 4.2 Altre forme di utilizzo

La Manifattura Tabacchi potrà essere concessa anche per altre attività quali location per set fotografici/cinematografici/spot pubblicitari o per visite guidate. Potranno altresì essere autorizzati dalla Direzione eventi di breve durata di carattere nazionale o internazionale che siano di particolare interesse e prestigio e non comportino un eccessivo impatto sulla struttura in termini di accessi e/o allestimenti e sulle attività già in svolgimento. Anche in questi casi la richiesta spazi può essere attivata attraverso la procedura online presente nelle pagine web: [www.sardegna ricerche.it/manifattura](http://www.sardegna ricerche.it/manifattura).

Sardegna Ricerche dovrà fare un supplemento di istruttoria al fine di verificare la coerenza dell'evento con le finalità espresse nell'Art. 2, la compatibilità dell'evento proposto con gli altri in calendario e definire ulteriori raccomandazioni riguardo la logistica, l'occupazione di eventuali uscite di sicurezza, vie di fuga, ecc..

Per queste forme di utilizzo non esiste un listino di riferimento; il canone dipende dalla tipologia di evento, dagli orari e dall'impegno necessario per gestire l'evento.

## 4.3 Pulizie

I locali vengono consegnati all'organizzatore puliti. Nel corso dell'evento il richiedente provvede autonomamente alle pulizie dei locali in uso, servizi igienici inclusi. Sardegna Ricerche provvede alle pulizie di fine evento, il cui costo è incluso nel canone. Il richiedente dovrà in ogni caso lasciare i locali, compresi i bagni e gli eventuali spazi esterni occupati, completamente disallestiti e sgombri di qualsiasi materiale, anche promozionale (brochure, poster, cartellonistica, bottiglie, imballaggi, ecc...). Gli organizzatori sono obbligati a rimuovere tutti i rifiuti e conferirli a propria cura e spese secondo le normative vigenti.

## 4.4 Sistemi audio video luci

In sede di presentazione della domanda di prenotazione spazi potrà essere richiesto l'utilizzo del sistema di videoproiezione e amplificazione presente nei soli locali 202 e 004.

Tale servizio sarà quotato sulla base del listino prezzi riportato nelle Tabelle 4 e 5 di cui all'Allegato 1 (Tabelle prezzi e affollamenti) e si sommerà al canone applicato per l'utilizzo dei locali.

Per il locale 004 la quotazione include il servizio di assistenza tecnica, ovvero il supporto tecnico di un addetto qualificato nelle fasi di allestimento (prove tecniche), evento e disallestimento.

Per il locale 202 la quotazione prevede esclusivamente l'utilizzo delle attrezzature audio video presenti e non il servizio di assistenza tecnica.

## Art. 5. CAUZIONE

La cauzione è sempre applicata, rimane vincolata al completo soddisfacimento degli obblighi derivanti dall'utilizzo degli spazi e sarà restituita previa verifica dello stato dei luoghi.

La cauzione viene trattenuta per intero qualora non siano state rispettate le regole del presente documento ed in particolare quelle espresse nell'Art. 9.

La cauzione inoltre verrà trattenuta quando:

- l'evento non risulti coerente con quello descritto in fase di richiesta o se ne discosti largamente;
- il richiedente non carichi, attraverso la procedura online, la lettera di accettazione firmata contenente gli obblighi contrattuali entro i termini stabiliti dall'Art. 3. (par. 3.2. "Fase istruttoria");
- l'evento non venga realizzato e non venisse data comunicazione nei tempi stabiliti dall'Art. 3. (par. 3.3. "Annullamento evento");
- a seguito di qualsiasi altro fatto, non contemplato, che possa generare o abbia determinato danni materiali o immateriali o possibili pregiudizi alla struttura o all'immagine dell'Ente.

Gli importi delle cauzioni sono rappresentati nell'Allegato 1 Tabella 2 – Cauzioni.

#### **Art. 6. UTILIZZO RISERVATO AL SISTEMA REGIONE**

Qualora la richiesta spazi pervenga dall'Amministrazione Regione Autonoma della Sardegna, proprietaria del complesso, per attività organizzate e gestite in via diretta, senza intermediazione di società di servizi, gli spazi verranno concessi a titolo gratuito.

Per le Agenzie ed Enti della Regione verrà applicato il rimborso delle spese vive sostenute per la gestione dei locali che verranno quantificate di volta in volta.

Per tutti gli altri enti e istituzioni di emanazione pubblica verrà applicato il prezzario ordinario di cui all'Allegato 1.

Per tali forme di concessione si applicano comunque tutte le prescrizioni del presente regolamento in termini di gestione evento (Artt. 2, 3, 4, 7, 8, 9).

#### **Art. 7. GESTIONE EVENTO**

Il richiedente deve esplicitare tutte le esigenze all'atto di presentazione della domanda prenotazione spazi attraverso la procedura online e comunque non oltre 7 (sette) giorni prima dell'inizio dell'evento. Ulteriori richieste potranno essere accolte ad insindacabile giudizio di Sardegna Ricerche e nei limiti delle proprie disponibilità.

Il richiedente deve organizzare l'evento in completa autonomia (Sardegna Ricerche non offre cartelli, servizio di facchinaggio, servizio hostess).

I locali sono in linea generale privi di arredi. E' facoltà di Sardegna Ricerche concedere l'utilizzo di alcuni arredi (tavoli e sedie) in relazione alla loro disponibilità. Il richiedente dovrà farsi carico della loro relativa movimentazione.

In considerazione dell'articolazione del complesso Manifattura Tabacchi, il richiedente dovrà garantire idoneo personale al fine di gestire le operazioni di carico/scarico, allestimento e per la gestione dell'evento (accoglienza visitatori, ospiti, ecc...) e per il disallestimento.

#### **Art. 8. COESISTENZA DI EVENTI E ATTIVITÀ**

Manifattura è stata riqualificata dalla Regione con lo spirito di ospitare pluralità di eventi che favoriscano la contaminazione in diversi ambiti e pertanto, all'atto della prenotazione degli spazi liberi, nell'ipotesi di coesistenza di eventi, Sardegna Ricerche avvia una procedura di verifica della compatibilità delle attività.

L'obiettivo è quello di valutare potenziali interferenze logistico-organizzative e creare le più favorevoli condizioni all'ospitalità di eventi contemporanei, cercando sempre di pervenire ad una soluzione ottimale per tutti. Laddove l'esito di tali valutazioni fosse di incompatibilità Sardegna Ricerche comunicherà prontamente al richiedente il diniego.

In caso di eventi complessi e /o rientranti nella normativa di riferimento, o di concomitanza di eventi, o qualora si occupino più spazi potrà essere necessaria la redazione (e successiva applicazione) del Piano di Emergenza ed Evacuazione dell'Evento, che potrebbe comportare oneri ulteriori, che ricadranno sugli organizzatori.

#### **Art. 9. REGOLE DELLA STRUTTURA**

- 1) Non è consentito praticare fori di qualsiasi dimensione o genere sulle murature interne ed esterne di Manifattura Tabacchi; non è consentito il fissaggio di chiodi, tasselli o viti di qualsiasi dimensione o tipo.
- 2) Non è consentito apporre nastro adesivo, nastro biadesivo, gommina adesiva sui muri interni, sui muri esterni, sui pilastri, sui pavimenti, sui serramenti della Manifattura.
- 3) Non è consentito affiggere fogli, cartoncini, cartelli, pannelli, locandine sui muri interni ed esterni che dovranno essere comunque concordati e autorizzati da Sardegna Ricerche.
- 4) Non è consentito affiggere fogli, cartoncini, cartelli e locandine sul cancello dell'ingresso principale di Manifattura Tabacchi.
- 5) Non è consentito apporre guide, adesivi, tappeti sulle pavimentazioni interne ed esterne, che prevedano l'utilizzo di adesivi e collanti di qualsiasi genere e tipo.
- 6) Non è consentito smaltire olio, prodotti chimici, solventi, rifiuti speciali, organici e non, negli scarichi delle acque nere e delle acque bianche.

- 7) E' fatto obbligo il rispetto delle regole per la raccolta differenziata dei rifiuti ed è vietato abbandonare i rifiuti (bottiglie, imballaggi, eccetera) nei locali assegnati.
- 8) Entro i tempi previsti per la riconsegna dei locali, gli stessi devono essere disallestiti completamente da ogni materiale, anche di natura pubblicitaria.
- 9) Non è consentito fumare in tutti gli spazi interni ed esterni della Manifattura, fatta eccezione per le aree fumatori, opportunamente evidenziate, presenti nelle Corte 1, Corte 2, Corte 3 e Corte 5.
- 10) Non è consentito l'accesso ai locali non indicati nel contratto di utilizzo spazi ed è severamente vietato l'accesso ai fabbricati e ai locali non interessati dal progetto di riqualificazione.
- 11) Non è consentito l'utilizzo di scale, trabattelli in dotazione alla Manifattura Tabacchi.
- 12) L'utilizzo dell'ascensore è consentito solo per il trasporto di persone.
- 13) L'eventuale organizzazione di spettacoli musicali dovrà prevedere la predisposizione di sistemi di limitazione del livello acustico (limiter), livello che non dovrà ovviamente superare i limiti imposti dalla legge; in casi particolari viene richiesto il Presidio dell'Arpas, con i tecnici in grado di effettuare i rilievi in tempo reale.
- 14) Non è consentita la rimozione dei pannelli fonoassorbenti appesi al soffitto del locale 004.
- 15) Non è consentito l'accesso di veicoli nella Corte 2; eventuali deroghe, solo a seguito di motivate ed eccezionali esigenze, verranno concesse da Sardegna Ricerche. Il trasporto di materiali, manufatti, e quant'altro avverrà attraverso carrelli a partire dalla Corte 0 o dalla Corte 1; su richiesta, Sardegna Ricerche mette gratuitamente a disposizione carrelli per la movimentazione. In caso di parcheggio nella Corte 1, si chiede di evitare la sosta sulla pesa metallica.
- 16) La movimentazione e il riposizionamento di eventuali arredi dati in prestito da Sardegna Ricerche è ad esclusivo carico del richiedente sulla base delle indicazioni che verranno da questa impartite. In linea generale tutti gli arredi dati in prestito per l'evento devono essere ricollocati laddove prelevati.
- 17) Non è consentito operare sugli impianti (elettrici, antincendio, climatizzazione, sanitari, ecc.). La gestione degli impianti è di sola competenza del personale di Sardegna Ricerche.
- 18) L'organizzatore di un evento potrà effettuare attività di vendita dentro gli spazi di Manifattura Tabacchi a condizione che:
  - si assuma la responsabilità di eventuali licenze, esonerando Sardegna Ricerche da qualsivoglia responsabilità in merito;
  - l'attività di vendita sia marginale e non prevalente rispetto all'intera programmazione delle attività;
  - l'attività di vendita dovrà essere preventivamente autorizzata da Sardegna Ricerche.
- 19) Non è consentito cucinare negli spazi interni e negli spazi esterni della Manifattura Tabacchi.
- 20) Per gli allestimenti che saranno installati presso i diversi locali del complesso dovrà essere prodotta documentazione attestante il rispetto delle caratteristiche di reazione al fuoco e dei carichi di incendio previsti in progetto; per gli impianti elettrici aggiuntivi dovrà essere prodotta la relativa dichiarazione di conformità.
- 21) Il soggetto organizzatore deve garantire idoneo personale al fine gestire le operazioni di carico/scarico per l'allestimento e il disallestimento e per la gestione dell'evento (accoglienza visitatori, ospiti, fornitori, clienti, ecc.).
- 22) Sardegna Ricerche si riserva la facoltà di non concedere la struttura qualora ritenga che dalle finalità della manifestazione derivi un conflitto di interesse o un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative. L'ente si riserva la facoltà di non concedere la struttura senza dover fornire alcuna giustificazione in merito.
- 23) Sardegna Ricerche, in caso di mancata consegna della documentazione richiesta ai fini della sicurezza (es: Piano di emergenza, ecc.) si riserva la facoltà di annullare l'evento.

#### **Art. 10. DURATA DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento durerà fino all'entrata in vigore di eventuali aggiornamenti.



SARDIGNA CHIRCAS  
SARDEGNA RICERCHE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Allegato 1 \_Tabelle prezzi e affollamenti

Tabella 1 – Sale Canoni

Numero identificativo Locale	m <sup>2</sup>	Affollamento max (persone)	Utilizzo Consigliato	Costo (€/ giorno) al netto dell'IVA per il primo giorno	Costo (€/ giorno) al netto dell'IVA per ogni giorno dopo il primo con riferimento ai soli eventi con giorni consecutivi	Costo (€/ giorno) al netto dell'IVA per i giorni di allestimento/disallestimento
004 -007	1111,23	200	sala convegni e foyer	460	300	150
114	456	46	spazio polifunzionale	350	200	100
201	168	24	spazio polifunzionale	100	70	50
202	157	24	seminari/workshop	120	80	50
207	261	27	spazio polifunzionale	150	100	70

Tabella 2 - Cauzioni

Numero identificativo Locale	Importo cauzione ad evento
004-007	450
114	400
201	400
202	400
207	400



**Tabella 3 – Corti**

Spazi esterni	Circa m <sup>2</sup>	Piano	Costo (€/ giorno) al netto dell'IVA	Importo cauzione ad evento
Corte 0	490	T	40	100
Corte 1	750	T	60	100
Corte 2	1500	T	70	100
Corte 3	600	SP	30	100

(\*) L'utilizzo della Corte 2 potrà essere concesso solo se congiuntamente viene presentata la richiesta di un locale al chiuso di cui alla Tabella 1

**Tabella 4 – Utilizzo impianto audio, video e luci locale 004, nel costo è incluso il servizio di assistenza tecnica.**

Quotazione locale 004	Tariffe standard al netto di Iva al 22%
Allestimento - Disallestimento (ad intervento e sempre quantificati)	60
Evento (a giornata)	290

**Tabella 5 – Utilizzo impianto audio e video locale 202, nel costo non è incluso il servizio assistenza tecnica.**

Quotazione locale 202	Tariffe standard al netto di Iva al 22%
Evento (a giornata)	30