

SARDEGNA RICERCHE

DETERMINAZIONE N. DET DG 677 DG DEL 09/08/2023

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE, NELLA CITTA' DI CAGLIARI, IN LOCAZIONE TEMPORANEA DA DESTINARE AD UFFICI DELL'AGENZIA SARDEGNA RICERCHE.

Il Direttore generale

- VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 2015, n.20 recante la "Trasformazione in agenzia del Consorzio per l'assistenza alle piccole e medie imprese "Sardegna Ricerche";
- VISTO** lo Statuto di Sardegna Ricerche, approvato con deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 45/9 del 15 settembre 2015;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.39 del 09 luglio 2021 con il quale alla dott.ssa Maria Assunta Serra, dirigente del sistema Regione, è conferito, per la durata dell'attuale legislatura, l'incarico di direttore generale dell'Agenzia regionale "Sardegna ricerche";
- VISTE** le Determinazioni DG n. 225 del 20 marzo 2023 e n. 253 del 31 marzo 2023, rese esecutive con Delibera di Giunta n. 19/26 del 01 giugno 2023, che approvano il Bilancio di previsione per l'anno 2023 e il Bilancio pluriennale per gli anni 2024- 2025
- VISTO** il Regolamento di Programmazione, Contabilità e Bilancio adottato con determinazione del Direttore Generale n. 851 SPF del 29 giugno 2017.
- PREMESSO** che l'Agenzia Sardegna Ricerche (ex Consorzio 21) è proprietaria di un immobile nella via Palabanda n. 9 a Cagliari, come da atto n° 129160 raccolta n° 30664 del 18/01/1996, acquistato dall'allora Consorzio 21, dove è stabilita la sede legale;
- PREMESSO** che nel corso degli anni sono emerse esigenze di intervento per adattamento e adeguamento degli uffici alle disposizioni normative sulla salute e sicurezza sul lavoro, prevenzione incendi e abbattimento delle barriere architettoniche, come segnalato anche dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ente.
- RITENUTO** necessario realizzare una riqualificazione organica e complessiva, finalizzata proprio all'adeguamento dei luoghi di lavori alle norme sopracitate e alla

manutenzione straordinaria di parti dell'edificio e impianti ormai obsolete o non più adeguate alle leggi vigenti;

- VISTE** la determinazione DG 1210 del 30/11/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Lavori di ristrutturazione della sede di via Palabanda" e la determinazione DG 366 del 11/05/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo, ed è stata avviata una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori;
- VISTA** la determinazione DG 504 del 20/06/2023 con cui è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori con i 5 operatori economici selezionati a seguito dell'indagine di mercato esperita, attualmente in corso di valutazione;
- CONSIDERATO** che a partire dalla chiusura del 14 agosto p.v. gli uffici della sede legale di Via Palabanda, per tutta la durata dei lavori, non saranno agibili;
- CONSIDERATO** che Sardegna Ricerche svolge la propria attività a stretto contatto con imprese localizzate su tutto il territorio sardo, oltre che con il Centro Regionale di Programmazione, con vari Assessorati, e gestisce l'EX Manifattura Tabacchi, in Viale Regina Margherita a Cagliari, dove sono svolte attività che richiedono la presenza in loco del personale e della Direzione;
- RITENUTO** necessario disporre temporaneamente a Cagliari di un immobile da acquisire in locazione temporanea da destinare ad uso uffici per circa 20 postazioni di lavoro, da cui risultino facilmente raggiungibili sia gli uffici regionali del CRP e sia l'EX Manifattura Tabacchi, per i giorni non programmati ad attività lavorative presso la sede operativa di Pula;
- VISTA** la nota 10459 del 23/11/2022 indirizzata all'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica della Regione, gestore del patrimonio regionale, dove viene richiesta la disponibilità temporanea di locali pubblici, di proprietà della Regione, ove poter ospitare il personale che opera prioritariamente a Cagliari;
- DATO ATTO** del riscontro con nota prot. 3637 del 30/01/2023 del citato Assessorato che comunica l'indisponibilità di locali atti a soddisfare la richiesta di questa Agenzia;

tutto ciò premesso

Determina

- ART. 1** di approvare l'avviso pubblico esplorativo inteso ad una indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquisire, nella città di Cagliari, in locazione temporanea da destinare ad uffici e autorimessa dell'agenzia Sardegna Ricerche, e i relativi allegati;
- ART. 2** di dare mandato agli uffici di staff della Direzione generale di pubblicare l'avviso integrale nel sito istituzionale www.sardegna ricerche.it.

- ART. 3 di approvare la pubblicazione integrale dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna –sezione Servizi alle Imprese – Bandi e Gare – al link <https://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi>;
- ART.4 di inviare per opportuna conoscenza la presente determinazione all'Assessore della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Firmato Digitalmente
Il Direttore Generale
Dott.ssa Maria Assunta Serra