

SARDEGNA RICERCHE

DETERMINAZIONE N. DET DG 208 TEC DEL 06/03/2024 del 06/03/2024

OGGETTO:	Manutenzione straordinaria della scala presente in corrispondenza di una via d'esodo che collega la "Corte 2" con la "Corte 0". Determinazione Decisoria della Conferenza di Servizi.
-----------------	--

Il Direttore Generale

- VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 2015, n.20 recante la "Trasformazione in agenzia del Consorzio per l'assistenza alle piccole e medie imprese "Sardegna Ricerche";
- VISTO** lo Statuto di Sardegna Ricerche, approvato con deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 45/9 del 15 settembre 2015;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.39 del 09 luglio 2021 con il quale alla dott.ssa Maria Assunta Serra, dirigente del sistema Regione, è conferito, per la durata dell'attuale legislatura, l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia regionale "Sardegna Ricerche".
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 225 del 20 marzo 2023, recante l'approvazione del Bilancio per l'anno 2023 del Bilancio pluriennale per gli anni 2024 e 2025 e il conseguente parere favorevole dell'Assessorato alla Programmazione e Bilancio, prot. 3818 del 27 aprile 2023;
- VISTO** il nulla osta con riferimento all'esecutività della suddetta determinazione comunicato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 19-26 del 01.06.2023;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n° 959 del 11 dicembre 2023 recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno 2024", esecutiva a seguito di nulla osta dell'Assessore alla Programmazione e Bilancio pervenuta in data 15.12.2023 protocollo in ingresso n°10726;
- VISTA** la determinazione n° 100 del 06.02.2024, recante Approvazione preconsuntivo relativo all'esercizio finanziario 2023;
- VISTO** il Regolamento di programmazione, contabilità e bilancio di Sardegna Ricerche approvato con determinazione DG 851 SPF del 29 giugno 2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 19/2 del 08/04/2016 "Manifattura tabacchi. Indirizzi per la gestione, nella quale la Giunta regionale ha espresso precisi indirizzi relativamente all'utilizzo degli spazi dell'ex Manifattura tabacchi e alle modalità di gestione, prevedendo un affidamento temporaneo all'Agenzia Sardegna Ricerche, per il prossimo triennio e la delibera 5/46 del 29/01/2019 "Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione. Piano di Attività" con la quale è stata prorogata la concessione a Sardegna Ricerche sino al 31/12/2023.
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 38/64 del 17/11/2023 "Manifattura Tabacchi progetto "Fabbrica della Creatività". Piano di gestione e delle attività 2024/2029 e rinnovo gestione affidata all'Agenzia Sardegna Ricerche", con la quale la Giunta conferma la gestione del

compendio immobiliare ex Manifattura Tabacchi all'Agenzia regionale Sardegna Ricerche sino al 31 dicembre 2029.

- VISTO** Il contratto, rep. n. 35, prot. n. 31768, sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Agenzia regionale Sardegna Ricerche in data 02/08/2016 di assegnazione in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare regionale denominato "Manifattura Tabacchi".
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 69/8 del 23/12/2016 "Manifattura Tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione" con al quale è stato approvato il Piano di Attività per la gestione dell'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari.
- CONSIDERATO** che è intenzione dell'Agenzia Sardegna Ricerche di eseguire l'intervento di "Manutenzione straordinaria della scala presente in corrispondenza di una via d'esodo che collega la "Corte 2" con la "Corte 0".
- CONSIDERATO** Che l'intervento sulla scala che collega la "Corte 2" con la "Corte 0" fa parte degli interventi necessari per l'adeguamento dei locali dell'ex Manifattura Tabacchi alle prescrizioni antincendio e di sicurezza al fine dell'acquisizione del Certificato di Prevenzioni Incendi.
- DATO ATTO** che con DETERMINAZIONE N. DET DG 579 SIR DEL 06/07/2023 è stato affidato il servizio di "Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione Lavori per l'intervento dal titolo "Manutenzione straordinaria della scala presente in corrispondenza di una via d'esodo che collega la Corte 2 con la Corte 0", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, attraverso la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS all'operatore economico Arch. Giulia Collu C.F. CLLGLI88S61B354B e P. IVA 03735790929.
- VISTO** il progetto definitivo-esecutivo trasmesso con prot. 9272 del 09/11/2023 dalla progettista incaricata Arch. Giulia Collu e relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria della scala presente in corrispondenza di una via d'esodo che collega la Corte 2 con la Corte 0".
- CONSIDERATO** che l'approvazione del predetto intervento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti finalizzati al rilascio del provvedimento finale:
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;
 - Comune di Cagliari - UOS 5 - Ufficio Tutela del Paesaggio; Servizio di Pianificazione Strategica e Territoriale Edilizia Privata
 - Comando provinciale Vigili del Fuoco Cagliari - Ufficio Prevenzione.
- DATO ATTO** che con nota prot. n. 10561 del 12/12/2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. da effettuarsi in forma

semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., fissando per il giorno 13/02/2024 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte erano invitate a rendere le proprie determinazioni sul progetto in oggetto;

- VISTO il Verbale di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria del 04/03/2024 relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria della scala presente in corrispondenza di una via d'esodo che collega la "Corte 2" con la "Corte 0", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- VISTA la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, di cui al prot. 239 del 15/01/2024, con la quale si chiedeva, al fine del completamento e del proseguo istruttorio di competenza del Servizio, la trasmissione di copia degli elaborati progettuali non allegati alla precedente nota di convocazione della Conferenza prot. n. 10561 del 12.12.2023 (ns prot. 55567 del 18.12.2023).
- VISTA l'integrazione documentale operata dagli uffici di Sardegna Ricerche di cui al prot. in uscita n. 329 del 18/01/2024, con cui si trasmetteva copia degli elaborati progettuali non allegati alla precedente nota di convocazione della Conferenza.
- VISTA la nota – prot. 428 del 23/01/2024 – con cui la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, ai sensi dell'art. 6 del Contratto di comodato d'uso del complesso immobiliare, rep. n. 35, prot. n. 31768 del 02.08.2016, così come prorogato con la D.G.R. n. 38/64 del 17.11.2023, esprimeva il proprio assenso di competenza alla realizzazione dell'intervento in oggetto.
- VISTA la nota – prot. 918 del 08/02/2024 – del Comune di Cagliari - UOS 5 - Ufficio Tutela del Paesaggio, Servizio di Pianificazione Strategica e Territoriale, con cui si proponeva alla Soprintendenza il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146-D.Lgs. 22/01/04 n° 42, a condizione che fosse preventivamente espresso il nulla osta del Mibact, ai sensi dell'art. 21 del medesimo Decreto.
- VISTA la nota di cui al prot. 976 del 12/02/2024 con cui il Comando provinciale Vigili del Fuoco Cagliari - Ufficio Prevenzione, premesso che il locale interessato dai lavori in progetto era parte di un più ampio complesso, comprendente le attività di cui ai n° 65.1.B, 72.1.C, 69.3.C, 74.3.C, 49.1.A dell'Allegato I al DPR 151/2011, per il quale il Comando aveva già approvato, con proprie note prot. n°13656 del 09.09.2012 e prot. n°15451 del 28.10.2015, precedenti versioni del progetto, e che non vengono indicate modifiche all'impostazione del progetto già valutata, ritiene che gli interventi in oggetto si configurano come modifiche non comportanti aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio preesistenti, per le quali non è prevista la valutazione preliminare del Comando ai sensi dell'art.3 del DPR 151/2011, e rimandava al rispetto integrale del progetto già approvato nonché di tutte le condizioni indicate dal Comando nelle note sopra richiamate, evidenziano che:
- con riferimento a quanto rappresentato nelle piante delle Tavole 03, 04 e 05, con particolare riguardo al "pianerottolo 3" alla quota +4,47, la riprofilatura della scala dovrà evitare la sovrapposizione della "rampa 4" con la "rampa 3", con conseguente riduzione localizzata della larghezza utile della "rampa 3";

- la scala dovrà essere dotata per tutto il suo sviluppo di illuminazione ordinaria e di sicurezza, secondo i requisiti previsti per le vie di esodo;
- gli impianti elettrici incorporati nelle installazioni in progetto e le relative linee di alimentazione dovranno essere conformi alla regola dell'arte; la relativa conformità dovrà essere attestata con le modalità previste dalle vigenti disposizioni;
- nella progettazione degli interventi di adeguamento strutturale, dovranno essere considerati i sovraccarichi verticali (distribuiti / concentrati) e orizzontali lineari (azioni sui parapetti) con i valori previsti dalle vigenti Norme Tecniche sulle Costruzioni (Tab. 3.1.11 delle NTC 2018) per le categorie d'uso servite; quanto sopra con riguardo alla presenza nei piani serviti – secondo i progetti approvati – di spazi destinati ad attività di tipo espositivo, riconducibili alla categoria d'uso C3 della citata tabella;
- siano assicurati adeguati requisiti di resistenza al fuoco, con riferimento alla destinazione dei locali sottostanti o limitrofi;

VISTA

la nota prot. 1061 del 13/02/2024 con cui la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, AUTORIZZAVA l'intervento ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, con le seguenti prescrizioni:

- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.l. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;
- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna";

e, PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D. Lgs 42/2004, Parte Terza, al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, senza alcuna ulteriore prescrizione oltre a quelle già indicate ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004;

RILEVATO

che tutte le seguenti Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione della Conferenza;

RILEVATO

inoltre che non risultano pareri negativi;

VISTO

l'art. 14-bis, comma 5 della L. 241/1990 secondo cui "scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui

all'articolo 14 quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza”;

VISTO il comma 1 dell'art. 14-quater della L. 241/1990: “La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati” necessari per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi;

VISTO l'art. 2, comma 8-bis della L. 241/1990 in base al quale “le determinazioni relative ai provvedimenti, alle autorizzazioni, ai pareri, ai nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, adottate dopo la scadenza dei termini della Conferenza, ovvero successivamente all'eventuale riunione in modalità sincrona, adottati dopo la scadenza dei termini ivi previsti, sono inefficaci, fermo restando quanto previsto dall'articolo 21-nonies della stessa Legge, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni”;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge 241/90, a formalizzare la chiusura della Conferenza di Servizi in oggetto, approvando le risultanze della stessa e poter assumere, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della L. 241/1990 la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza sulla base delle risultanze della stessa;

Tutto ciò premesso

Su proposta dell'UO TEC - GESTIONE TECNICA E LOGISTICA PATRIMONIO IMMOBILIARE nella persona del Responsabile del Procedimento Lucia Sagheddu.

DETERMINA

ART.1	Di considerare la narrativa di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto.
ART.2	Di approvare il Verbale di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria del 04/03/2024 relativo all'intervento di “Manutenzione straordinaria della scala presente in corrispondenza di una via d'esodo che collega la “Corte 2” con la “Corte 0”, alle condizioni espresse nei pareri resi, come allegati e riportati nel verbale, che ne fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
ART. 3	Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, comma 1, della L. 241/1990 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.
ART.4	Di dare atto che secondo quanto previsto all'Art. 14-quinquies della L. 241/1990 avverso la determinazione motivata di conclusione della conferenza, entro 10 giorni dalla sua comunicazione, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini possono proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei ministri a condizione che abbiano espresso in modo inequivoco il proprio motivato dissenso prima della conclusione dei lavori della conferenza.

	Per le amministrazioni statali l'opposizione è proposta dal Ministro competente. La proposizione dell'opposizione sospende l'efficacia della determinazione motivata di conclusione della conferenza.
ART. 5	Di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.
ART.6	Di trasmettere il presente provvedimento a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Firmato digitalmente
Il Direttore Generale
Dott.ssa Maria Assunta Serra

Allegati: Verbale di conclusione della conferenza di servizi e pareri