



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
SARDEGNA RICERCHE



**CONCESSIONE SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEL
COMPLESSO DELLA MANIFATTURA TABACCHI DI
CAGLIARI**

PROGETTO SERVIZIO DI CONCESSIONE

G - D.U.V.R.I.



Data: 07 - 2018

Il presente disegno è di proprietà esclusiva del committente e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza autorizzazione scritta, ex articolo 99 Legge 22/04/1941 n°633

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sandra Ennas

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE
(DUVRI)**

(in applicazione all'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e s.m.i.).

(il presente Documento è parte integrante del Contratto di Concessione)



**CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEL
COMPLESSO DELLA MANIFATTURA TABACCHI DI CAGLIARI**

CIG 77392230DC

STATO DEL DOCUMENTO

Il presente Documento è composto da n. 20 pagine rilegate a fogli inamovibili.

A seguito della redazione del Documento si è provveduto alla sottoscrizione del documento medesimo da parte del Datore di Lavoro, nonché del Responsabile esterno del Servizio di Prevenzione e Protezione.

Ai soli fini della prova della data certa si è provveduta all'apposizione della firma digitale.

Redazione:

Il Responsabile esterno del SPP

Giampaolo Mureddu

Approvazione:

Il Datore di Lavoro

Giorgio Pisanu

Rev.	Data	Sezione	Pag.	Descrizione revisione

INDICE

1	PREMESSA	4
2	ANAGRAFICA	5
3	OGGETTO APPALTO	5
4	AREA INTERESSATA.....	5
5	INFORMAZIONI GENERALI.....	5
6	RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO	6
7	APPROFONDIMENTI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO	6
8	SERVIZI GENERALI DELLA COMMITTENTE	13
9	VALUTAZIONI DA PARTE DELL'IMPRESA CONCESSIONARIA.....	13
10	RISCHI INTRODOTTI NEL SITO	14
11	ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	16
12	GESTIONE EMERGENZA	18
13	ULTERIORI MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE.....	19
14	DETTAGLIO ANALITICO DEI COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA.....	19
15	NOTA FINALE.....	19
16	APPROVAZIONE DOCUMENTO	20

1 PREMESSA

La "Concessione del servizio bar all'interno del complesso ex manifattura tabacchi di Cagliari" prevede una Concessione di Servizi, per una durata di anni 6 (sei) consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, prorogabili su disposizione discrezionale esclusivamente della Stazione Appaltante per altri e ulteriori anni 6 (sei) agli stessi patti e condizioni del contratto originario, in cui la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio bar e caffetteria da svolgersi all'interno dei locali denominati "Locale Accoglienza" e degli spazi antistanti, ubicati all'interno del Complesso ex Manifattura Tabacchi.

Il servizio prioritario di bar e caffetteria e somministrazione di alimenti e bevande dovrà svolgersi secondo le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e prevedere le seguenti attività da parte del Concessionario:

- Espletamento del servizio di bar e caffetteria;
- Approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande e pasti per l'esercizio dell'attività di bar e piccola ristorazione;
- Pulizia dei locali e degli spazi dati in concessione per l'esercizio dei servizi, dei macchinari e delle attrezzature, delle stoviglie e degli utensili utilizzati, dei bagni e degli spogliatoi del personale;
- Manutenzione dei locali, degli spazi e degli impianti e ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione dell'attività;
- Esecuzione del servizio di catering a richiesta e senza garanzia di priorità o esclusività;
- Esecuzione di qualunque operazione, non esplicitamente indicata nel presente documento, utile per fornire un servizio puntuale ed efficiente.

Nello sviluppo delle suddette fasi si può considerare possibile interferenza con altre attività che si svolgono all'interno di "Manifattura" anche se sostanzialmente non da ritenersi interferenze caratterizzate da un basso valore di rischio.

In relazione a quanto sopra riportato possono intendersi:

- Attività principale: gestione bar
- Attività secondaria: pulizia e disinfestazione - manutenzione ordinaria - servizi di catering

Con queste premesse, nell'ottica di garantire un adeguato standard di sicurezza per le persone che usufruiscono dell'area e, al contempo, di Sardegna Ricerche, in qualità di Gestore dell'intero complesso, si è individuata la necessità di elaborare il presente documento, facendo riferimento a quanto previsto nel D.Lgs. 9 aprile 2008 e s.m.i., e in particolare a quanto specificato all'art. 26 del succitato Decreto (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione), Comma 1, lettera b), che recita:

"Il Datore di Lavoro, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, ... fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività"

e inoltre

Art. 26, comma 3:

"Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera ... ecc."

2 ANAGRAFICA

Committente: Sardegna Ricerche

Sede: Via Palabanda, 9 – 09123 Cagliari (CA)

Sede operativa: c/o Ex Manifattura Tabacchi – Viale Regina Margherita, 33 – 09125 Cagliari (CA)

Capitolato Speciale: Codice 82_18

C.I.G.: 75848998A8

Impresa Concessionaria BAR:

Sede Legale:

Partita IVA / C.F.:

3 OGGETTO APPALTO

Lo scopo della gara d'appalto di procedere alla concessione del servizio prioritario di bar e caffetteria e somministrazione di alimenti e bevande dovrà svolgersi secondo le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare:

- Espletamento del servizio di bar e caffetteria;
- Approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande e pasti per l'esercizio dell'attività di bar e piccola ristorazione;
- Pulizia dei locali e degli spazi dati in concessione per l'esercizio dei servizi, dei macchinari e delle attrezzature, delle stoviglie e degli utensili utilizzati, dei bagni e degli spogliatoi del personale;
- Manutenzione dei locali, degli spazi e degli impianti e ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione dell'attività;
- Esecuzione del servizio di catering a richiesta e senza garanzia di priorità o esclusività;
- Esecuzione di qualunque operazione, non esplicitamente indicata nel presente documento, utile per fornire un servizio puntuale ed efficiente.

4 AREA INTERESSATA

L'area di lavoro e la caratterizzazione della stessa sono definite nel dettaglio nel capitolato d'appalto e nella scheda tecnica; la zona interessata alla concessione sono i locali allo scopo destinati e ubicati presso la Corte 1 del complesso Manifattura Tabacchi sito in Viale Regina Margherita 33 a Cagliari.

Relativamente alle aree in oggetto si dichiara quanto segue:

- gli impianti elettrici sono realizzati a regola d'arte, coperti da Certificato di Conformità e soggetti a verifiche periodiche di legge;
- i macchinari e attrezzature presenti all'interno degli edifici sono conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente
- è presente adeguata segnaletica di sicurezza generale atta ad evidenziare specifici pericoli, obblighi e divieti
- è redatto il Piano di Emergenza Interno e sono altresì presenti planimetria atte ad individuare vie di esodo ed ubicazione del punto di raccolta; copia sarà consegnata preventivamente alla Ditta che si aggiudicherà la concessione.

5 INFORMAZIONI GENERALI

Le informazioni di seguito riportate sono una sintesi delle informazioni più dettagliate riportate nel Capitolato e nella scheda tecnica.

Hanno lo scopo di descrivere la tipologia del sito, per consentire al Concessionario di fare le debite valutazioni in merito a particolari accorgimenti / misure da adottare, per l'espletamento della propria attività servizio nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti e delle specifiche disposizioni della Committente.

Oneri e servizi a carico del Concedente sono riportati all'art. 7 del Capitolato speciale di concessione.

In particolare si specifica che, relativamente agli aspetti di salvaguardia della salute e della sicurezza dei lavoratori si definiscono i seguenti punti:

- Fornitura idrica potabile con distribuzione principale sino ai servizi igienici.
- Presidi antincendio attivi (Illuminazione di sicurezza, rivelazione fumi, diffusione sonora per evacuazione, estintori e idranti).
- Impianto di climatizzazione centralizzato, per il riscaldamento e raffrescamento dei locali e degli spazi comuni.
- Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) dell'intera area della Ex Manifattura Tabacchi (in fase di acquisizione).
- Pulizie degli spazi comuni.
- Guardiania h24 e video sorveglianza degli spazi esterni.

Poiché è vietato il transito con mezzi all'interno dell'area della Manifattura, le uniche attività autorizzate saranno quelle relative a transito dei mezzi utili all'approvvigionamento del bar.

In casi eccezionali inerenti per esempio le fasi di allestimento del locale, che richiedono il trasporto di materiali e attrezzature di varia natura, sarà preventivamente richiesta specifica autorizzazione all'accesso di mezzi.

In tal caso nell'ambito del sito vige l'obbligo del rispetto del limite di velocità di 15 km/h.

L'ingresso di mezzi sarà possibile e consentita, previa autorizzazione, ai soli veicoli di altezza non superiore ai mt 2,50.

Ogni situazione di rischio, di qualsiasi natura, dovrà essere prontamente segnalata ai responsabili di riferimento della Committente.

Relativamente ai rischi specifici ovvero i derivanti dall'espletamento della propria attività, l'impresa concessionaria dovrà attenersi a quanto disposto nelle pagine seguenti.

6 RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO

Allo stato attuale nell'ambito delle aree e in particolare nel Locale 206, e in relazione alla presenza del solo personale di Sardegna Ricerche, sono espletate attività d'ufficio, con locali assimilabili ad uffici standard come tipologia di materiali e di arredi.

Nell'ambito degli altri locali possono svolgersi attività di varia natura, sempre nella dimensione di uno spazio espositivo e di interazione sociale.

Rischi rilevati, specifici per l'attività, come evidenziati nel documento di valutazione dei rischi di Sardegna Ricerche relativamente al sito della Manifattura, sono:

- rischio da scivolamenti / cadute a livello
- rischio da scivolamenti / cadute a su scale fisse
- rischio da contatto accidentale con impianti in tensione

7 APPROFONDIMENTI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO

RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
Rischi generici.	- Prestare attenzione e rispettare la segnaletica di sicurezza;

<p>Gli ambienti lavorativi, a causa di temporanee esigenze lavorative, possono trovarsi in situazioni temporanee di particolare ristrettezza di spazi e potrebbero, in alcune circostanze, risultare limitati o ostruiti per l'accumulo di materiale quale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materiale per l'esecuzione di manutenzioni; - Materiali per allestimenti manifestazioni, convegni, seminari, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - È vietato fumare in tutti i locali al chiuso; è possibile fumare solo nelle aree individuabili da specifica segnaletica "spazio fumo". - È vietato usare fiamme libere nell'ambito di tutta l'area della Manifattura ; - Mantenere sempre e comunque comportamenti in grado di non causare pregiudizio alla sicurezza propria e delle altre persone presenti. - Prestare attenzione ai cavi elettrici e apparecchiature elettriche, non utilizzare acqua in prossimità degli stessi. - Prima di accedere in luoghi di lavoro cui possono essere associati rischi per la salute e la sicurezza, prendere visione delle procedure adottate in loco, comprese le procedure di emergenza, in modo da tenere un comportamento conforme alle disposizioni ivi emanate. - Attenersi alla segnaletica di sicurezza presente negli ambienti e presso le attrezzature di lavoro. - Indossare i DPI (dispositivi di protezione individuale) qualora la tipologia dell'attività lo preveda. - All'atto del proprio ingresso all'interno dell'area della Manifattura il personale è tenuto al riconoscimento da parte degli addetti alla Guardiania. - Il personale delle Imprese concessionarie è tenuto a prendere visione delle planimetrie dei Piani di Emergenza, dei percorsi di fuga, dell'ubicazione delle uscite di emergenza, della segnaletica di sicurezza
--	---



RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Rischio Incendio ed evacuazione di emergenza.</p> <p>Le dotazioni e i presidi antincendi In caso di incendio dovrà essere messo in atto quanto contemplato nel sono presenti nelle parti comuni e proprio Piano di Emergenza, con l'eventuale allertamento delle Unità al'interno dei singoli locali. esterne di dei VVF (115), previo allertamento del referente di Sardegna Ricerche.</p> <p>La necessità di installare ulteriori Ricerche. presidi antincendio, in relazione alla specifica attività, dovrà essere concordata preventivamente col referente di Sardegna Ricerche.</p> <p>sono:</p>	<p>Ogni Impresa Concessionaria dovrà avere nel proprio organico un numero adeguato di addetti Antincendio.</p> <p>Il personale delle Imprese Concessionarie che si trovi ad operare nell'ambito dei locali dovrà, nel corso dello svolgimento delle proprie mansioni, porre particolare attenzione a non dar luogo a nessun rischio di innesco di incendio (in tutti i luoghi di lavoro è vietato fumare e usare fiamme libere).</p> <p>Eventuali prodotti infiammabili, preventivamente denunciati alla Committente, devono essere utilizzati e conservati in quantità strettamente necessaria allo svolgimento dell'attività.</p> <p>Le operazioni di saldatura o con fiamme libere sono assolutamente</p>



vietate; in casi eccezionali dovranno essere segnalate e preventivamente autorizzate dai referenti di Sardegna Ricerche

Prevenzione incendi

Prendere conoscenza dell'ubicazione delle vie di esodo e delle uscite di emergenza, della dislocazione delle attrezzature antincendio, della collocazione di eventuali pulsanti di allarme.

Prendere conoscenza dei nominativi e dei recapiti dei componenti della squadra di emergenza.

Mantenere libere le uscite di emergenza e le vie di esodo evitando di depositare materiali o qualsiasi tipo di oggetti.

Evitare di disporre materiali in modo tale da limitare l'accesso dei mezzi antincendio o la visibilità della segnaletica relativa (estintori, idranti, cartelli di segnalazione).

In caso di accertato pericolo d'incendio o altra situazione di pericolo grave ed immediato:

- Dare immediato allarme a voce o azionando gli eventuali pulsanti di allarme.
- Avvisare i componenti della squadra di emergenza.
- Mettere in sicurezza le attrezzature di propria pertinenza e rimuoverle prontamente nel caso possano costituire intralcio ai mezzi ed alle operazioni di soccorso.

In caso di evacuazione di emergenza

L'evacuazione di emergenza può verificarsi a seguito di allarme per incendio, per eccezionali eventi naturali o altri motivi che possono mettere in pericolo l'incolumità delle persone.

In caso di ordine di evacuazione il personale deve:

Mantenere la calma evitando di provocare panico che ostacolerebbe le operazioni di evacuazione.

Seguire le istruzioni e le indicazioni degli incaricati all'emergenza.

Allontanarsi immediatamente senza attardarsi a raccogliere gli effetti personali senza correre.

Non utilizzare ascensori, i quali possono restare bloccati per mancanza di elettricità.

Nel caso che gli ambienti siano invasi dal fumo: coprire il naso e la bocca con un fazzoletto possibilmente bagnato e, eventualmente, procedere carponi.


Aiutare le persone in difficoltà che fossero presenti (es. persone disabili, visitatori).




Raggiungere le uscite d'emergenza che portano in luogo sicuro.


RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Infortunio o malore.</p> 	<p>Ogni Impresa Concessionaria dovrà avere nel proprio organico un numero adeguato di addetti al Primo Soccorso.</p> <p>In caso di infortunio dovrà essere messo in atto quanto contemplato nel proprio Piano di Emergenza, con l'eventuale allertamento delle Unità esterne di Pronto Soccorso (118), previo allertamento del referente di Sardegna Ricerche.</p> <p>In linea generale:</p> <p>Rimuovere prontamente eventuali cause dell'infortunio ancora presenti, evitando di mettere a repentaglio la propria incolumità. Ad esempio, in caso di folgorazione in atto, interrompere l'energia elettrica o separare l'infortunato dalle parti in tensione utilizzando elementi isolanti dalla corrente (es. legno, plastica).</p> <p>Avvisare subito il preposto e l'incaricato alla gestione delle emergenze, per l'eventuale intervento del Pronto Soccorso Sanitario 118 e organizzare il facile accesso da parte dei soccorritori.</p> <p>Non cercare di muovere la persona inanimata, specie se ha subito un forte trauma e si sospetta la presenza di fratture o lesioni alla colonna vertebrale a meno che non ve ne sia l'assoluta e immediata necessità (pericolo di crolli, incendio nei locali).</p> <p>Non abbandonare la persona coinvolta ma rassicurarla in attesa dei soccorsi.</p> <p>Aiutarlo nella respirazione provvedendo ad allentare gli indumenti attorno al collo (colletto, cravatta, foulard). Evitare gli assembramenti di persone.</p> <p>Non somministrare alcolici o farmaci salvo per richiesta cosciente del soggetto o per conoscenza certa di una sua patologia e dei farmaci normalmente assunti</p>
<p>RISCHI</p> <p>Allagamenti</p> <p>Il rischio allagamento è sempre possibile soprattutto in relazione alla presenza di aree più depresse rispetto allo sviluppo degli edifici limitrofi.</p> <p>L'evento può verificarsi in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> condizioni climatiche 	<p>Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria</p> <p>Il personale delle Imprese esterne che debba operare in locali allagati deve assicurarsi, prima di accedere agli stessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> che non vi siano parti sotto tensione ed impianti in funzione a contatto con l'acqua; quando non fosse possibile accertarlo occorrerà, previa autorizzazione, togliere la tensione a tutta la zona o a tutto l'edificio. Verificare che le cause di allagamento siano state rimosse. Dovrà essere cura delle Imprese Concessionarie dotare il proprio

<p>caratterizzate da violenti nubifragi</p> <ul style="list-style-type: none"> • intasamento delle reti fognaria di acqua piovana • rottura di collettori 	<p>personale che dovesse operare in queste condizioni degli idonei DPI ed attrezzature di protezione.</p>
---	---

RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Sostanze e materiali pericolosi o dannosi – prodotti chimici</p> 	<p>In linea generale, data la natura delle attività svolte, non devono essere presenti sostanze o materiali pericolosi.</p> <p>Deve essere garantito un carico di incendio relativamente basso e i materiali utilizzati per l'organizzazione degli spazi, devono essere adeguati dal punto di vista della Classe di reazione al fuoco.</p> <p>Questo aspetti devono essere preventivamente valutati con la Committente.</p> <p>Attività di pulizia</p> <p>L'Impresa Concessionaria deve utilizzare i prodotti chimici che abbiano adeguate caratteristiche chimico fisiche atte a garantire il rispetto degli standard di sicurezza e salute per i propri lavoratori e per le persone che gravitano nell'area.</p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • È vietato utilizzare sostanze infiammabili e prodotti chimici potenzialmente pericolosi per la salute; • I prodotti chimici devono: <ul style="list-style-type: none"> - essere utilizzati tenendo costantemente presente, le indicazioni e i consigli riportati sulle etichette del contenitore (obbligatorie per legge) apposte dal fabbricante del prodotto; - essere smaltiti negli appositi contenitori e nelle modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti Locali <p>Le sostanze chimiche utilizzate dall'Impresa appaltatrice per le operazioni di pulizia non devono essere depositate all'interno dell'area bar, costituendo magazzini anche provvisori, tranne quelli necessari per l'effettuazione delle pulizie giornaliere che dovranno essere sistemati, in modo ordinato, in spazi all'uopo dedicati.</p> <p>In particolare dovrà formare adeguatamente il Preposto e, per suo tramite i componenti la squadra di emergenza, in merito a eventuali procedure da adottare in caso di emergenza, derivanti dall'utilizzo dei prodotti.</p> <p>L'Impresa Concessionaria dovrà, inoltre, adottare le seguenti cautele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • applicare sui carrelli delle pulizie dei cartelli con indicato il divieto di toccare ed utilizzare prodotti da parte di personale non autorizzato

	<p>ed eventuali altre indicazioni in merito al rischio chimico;</p> <ul style="list-style-type: none"> ogni singolo contenitore delle sostanze utilizzate per la pulizia dovrà essere etichettato con la denominazione, i segnali di sicurezza e le avvertenze di incompatibilità con altri prodotti; nel caso venga concesso in uso alla Impresa un locale aziendale, la segnaletica di cui al primo punto dovrà essere applicata anche all'esterno del locale stesso. L'impresa dovrà provvedere ad evidenziare, mediante apposita segnaletica, la presenza di pavimenti bagnati e sdruciolevoli durante tutte le fasi di pulizia degli stessi.
---	--

RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Apparecchi elettrici (pericolo di elettrocuzione)</p>   	<p>Premesso che tutti i macchinari e attrezzature installati nel locale bar devono rispondere ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente, gli apparecchi elettrici possono essere fonte di pericolo di folgorazione oltre alla possibilità di innesco di incendi.</p> <p>È pertanto richiesto da parte di tutti gli operatori che occupano le varie aree, segnalare immediatamente danneggiamenti evidenti e cattivo stato di manutenzione di impianti o parti di impianto o di macchine come fili scoperti, prese rotte/guaste, spine danneggiate, ecc.</p> <p>Tutti gli interventi di manutenzione devono essere effettuati da personale qualificato.</p> <p>Le prese a spina volanti devono essere limitate al massimo e devono essere conformi a quanto stabilito dalle norme CEI specifiche (colore in rapporto alle tensioni, caratteristiche costruttive di resistenza al danneggiamento e di intercambiabilità).</p> <p>I conduttori elettrici flessibili impiegati per derivazioni provvisorie o per l'alimentazione di apparecchi portatili e mobili devono essere a doppio isolamento, non devono intralciare i passaggi nel loro impiego; se a terra devono essere protetti contro l'usura meccanica.</p>

RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Impianti</p> 	<p>Gli ambienti di lavoro ed i relativi vani di servizio sono prevalentemente dotati di impianti delle seguenti tipologie:</p> <p>Circuiti F.M. monofase per alimentazione di presa da 10A - 16A.</p> <p>Circuiti luce monofase.</p> <p>Circuiti preferenziali per l'alimentazione di particolari apparati, dotati anche di gruppi U.P.S. e/o gruppi stabilizzatori di corrente.</p> <ul style="list-style-type: none"> Circuiti trasmissione dati (reti LAN) in bassa tensione.





**QUI NON USA
ACQUA**

- Circuiti telefonici, collegati anche a centralini di edificio.
- Circuiti di segnalazione e di servizio in bassa tensione.
- Impianti speciali (antintrusione, segnalazione incendio ecc.).

Prestare le necessarie cautele in considerazione della presenza dei predetti impianti.

Non utilizzare acqua in prossimità di prese e cavi elettrici.

UTILIZZO IMPIANTI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Uso di prese elettriche.</p> 	<p>È fatto obbligo, prima di collegarsi alla rete elettrica verificare l'idoneità della presa;</p> <p>Non allacciarsi per nessun motivo alle linee di alimentazione preferenziali dotate di gruppi U.P.S. o stabilizzatori;</p> <p>non allacciarsi alle reti relative alle apparecchiature di trasmissione dati;</p> <ul style="list-style-type: none"> • non collegare utilizzatori con assorbimento superiore alla portata delle prese e comunque non superiore a 16A monofase; • utilizzare esclusivamente apparecchiature omologate (IMQ, CE ecc.) e preferibilmente del tipo a doppio isolamento; • utilizzare, qualora le caratteristiche dell'impianto esistente non fossero pienamente rispondenti alla normativa, previa autorizzazione del Preposto, dei "quadretti volanti di cantiere", dotati delle opportune protezioni necessarie alla salvaguardia dell'utente; • non utilizzare prodotti e mezzi che possano ingenerare cortocircuito o deterioramento dei dispositivi elettrici.

RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria
<p>Locali a rischio specifico</p> 	<p>Il personale non preposto alla conduzione e/o manutenzione di particolari impianti (Impianti di condizionamento, Cabine MT/BT e locali Quadri elettrici, Gruppi elettrogeni e gruppi UPS, locali pompe, sale macchina ascensori e vani corsa) non è autorizzato all'accesso nei relativi locali.</p> <p>Nel caso lo debba fare per eseguire i propri compiti deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> • richiedere autorizzazione al referente di Sardegna Ricerche; • osservare le istruzioni di sicurezza che gli saranno fornite.

RISCHI	Misure di prevenzione e d'emergenza – obblighi, divieti e disposizioni per l'Impresa Concessionaria

Uso di scale portatili e attrezzature varie.



In caso d'utilizzo di scale portatili in alluminio le stesse dovranno riportare la Certificazione secondo Norma EN 131.

In caso di utilizzo di trabattelli gli stessi dovranno riportare la Certificazione secondo Norma UNI EN 1004: 2005

Tutte le attrezzature impiegate dovranno rispondere ai requisiti di sicurezza imposti dalla normativa vigente.

Sardegna Ricerche non si assume alcuna responsabilità in merito all'utilizzo di qualsiasi macchina e/o attrezzatura, da parte delle imprese Concessionarie, non idonea e non atta a garantire la sicurezza ai loro addetti.

Le macchine e apparecchiature dovranno essere conformi ai requisiti di conformità previsti nell'ambito della Comunità Europea.

8 SERVIZI GENERALI DELLA COMMITTENTE

Servizi disponibili:

- √ Guardiania
- √ Servizi igienici

Impianti presenti:

- √ Elettrico 220 – 380 V
- √ Idraulico

Presidi di sicurezza:

- √ Impianto idrico Antincendio
- √ Impianto allarme incendi
- √ Impianto Rilevazione fumo
- √ Estintori

9 VALUTAZIONI DA PARTE DELL'IMPRESA CONCESSIONARIA

Da compilare a cura dell'Impresa a seguito del sopralluogo

N.B.: Qualora si evidenziassero punti contraddistinti dal "NO" necessita un ulteriore approfondimento con la Committente

Descrizione	NOTA N.	SI	NO
Il Responsabile dell'impresa Concessionaria provvede affinché siano stabilite Procedure Operative, Istruzioni di lavoro			
Il Responsabile dell'impresa Concessionaria provvede ad organizzare le proprie aree di stoccaggio dei prodotti e del materiale da utilizzare per l'espletamento della propria attività			
Sono individuate e concordate con la Committente aree per lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti, predisposti per la raccolta differenziata			
Il Responsabile dell'impresa Concessionaria provvede alla consultazione delle			

Planimetrie del Sito per l'accertamento circa la disposizione e la tipologia dei locali			
Il Responsabile dell'impresa Concessionaria provvede alle opportune valutazioni sull'alimentazione elettrica			
Il Responsabile dell'impresa Concessionaria verifica la segnaletica esposta nei luoghi di lavoro indicante i pericoli connessi all'attività esercitata			
Il Responsabile dell'impresa Concessionaria provvede a informare ciascun lavoratore in merito all'obbligo di presentazione in fase di accesso al sito			
Sono state impartite a tutti i lavoratori dell'impresa Concessionaria adeguate istruzioni e resi edotti sulle caratteristiche dei luoghi di lavoro e sui contenuti del presente documento			
Tutti i lavoratori dell'impresa Concessionaria sono stati dotati, dove obbligatorio, d'idonei DPI ed informati / formati in merito al loro corretto utilizzo.			
Per lavori che prevedono utilizzo di scale sono utilizzate idonee attrezzature provviste di specifica certificazione, che deve essere resa disponibile alla Committente			
Il personale che fa uso delle suddette attrezzature è adeguatamente formato			
E' stata formalizzata una procedura aziendale dell'impresa Concessionaria per attivare i soccorsi in caso d'infortunio e/o malore dei lavoratori.			
E' disponibile il pacchetto di medicazione / cassetta di pronto soccorso di proprietà dell'impresa Concessionaria			
Sono state pianificate misure tecniche, organizzative e procedurali per far fronte ai rischi di incendio			
Sono presenti sul luogo di lavoro lavoratori dell'impresa Concessionaria adeguatamente formati ed addestrati per affrontare le emergenze (addetti antincendio e primo soccorso)			

NOTE RELATIVE ALLA TABELLA PRECEDENTE

NOTA N.	DESCRIZIONE

10 RISCHI INTRODOTTI NEL SITO

A SEGUITO DELLE ATTIVITA' ESPLETATE DALL'IMPRESA CONCESSIONARIA

Da compilare a cura dell'Impresa Concessionaria

GENERALITA'	SI	NO	DESCRIZIONI
Sono utilizzati macchinari per lo svolgimento delle			

attività?			
Sono utilizzati utensili manuali per lo svolgimento delle attività?			
Sono utilizzati prodotti chimici per lo svolgimento delle attività?			
Durante lo svolgimento delle attività sono introdotti rischi aggiuntivi nei confronti delle altre persone presenti nell'ambito del sito? Se si vedi sotto			
RISCHIO ELETTRICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Impianti / Macchine / Attrezzature in tensione			
Altro			
RISCHIO FISICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Rumore			
Vibrazioni			
Radiazioni Ionizzanti			
Radiazioni non Ionizzanti			
Radiazioni ottiche artificiali			
Campi Elettromagnetici (CEM)			
Altro			
RISCHIO CHIMICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Presenza vapori di prodotti chimici			
Presenza di polveri di prodotti chimici			
Altro			
RISCHIO BIOLOGICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Specificare la tipologia			
RISCHIO MECCANICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Scivolamento / Schiacciamento / Urto / Inciampo			
Taglio / Abrasione / Ustione			
Altro			
RISCHIO INCENDIO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Specificare la tipologia			
RISCHI ORGANIZZATIVI	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA

Specificare la tipologia

11 ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

La valutazione dell'indice d'attenzione, o stima del rischio, con l'attribuzione dei valori e delle conseguenti priorità, consente di effettuare la redazione del programma d'attuazione delle specifiche misure preventive tecniche, organizzative e procedurali.

Di seguito si riportano le suddette misure che sono messe in atto dalla Committente e che, per la parte di propria competenza, devono essere messe in atto dall'Impresa Concessionaria

La valutazione dell'indice d'attenzione, o stima del rischio, è stata effettuata tenendo conto di due fattori essenziali:

1. gravità del danno;
2. probabilità di accadimento.

La prima è funzione delle persone coinvolte ovvero potenzialmente esposte, nonché legata alla presumibile perdita di giornate lavorative;

La seconda è relazionabile allo stato dei luoghi di lavoro, macchine e attrezzature, vie di esodo e ad un attenta analisi storica che evidenzia incidenti e mancati incidenti.

Di fatto la valutazione del rischio residuo ha portato alla definizione dei seguenti livelli, che sono riportati di seguito riportati.

Livello di rischio

B = basso

M = medio

A = alto

N = non accettabile

RISCHIO ELETTRICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Impianti / Macchine / Attrezzature in tensione	X		<p>Committente</p> <p><u>Azioni:</u> verifica periodica (mensile / biennale) degli interruttori magneto termici – differenziali verifica biennale impianto di messa a terra interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria affidati a ditte qualificate</p> <p>R = B</p>
Collegamenti	X		<p>Impresa Concessionaria</p> <p>Fase di alimentazione delle apparecchiature</p> <p><u>Azioni:</u> divieto di sistemazione di prolunghe in prossimità di varchi e nelle aree di transito; protezione dei cavi da rischio di tranciatura da profili metallici degli infissi (porte tagliafuoco)</p> <p>R = M</p>

			<p>Impresa Concessionaria Coordinamento con referente manutenzione Sardegna Ricerche, a seguito specifico permesso di lavoro, sezionamento linee di alimentazione quadri R = M</p>
RISCHIO FISICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Rumore		X	
Vibrazioni		X	
Microclima	X		<p>Committente Le condizioni di aerazione del luogo di lavoro garantiscono condizioni microclimatiche adeguate alla tipologia dell'attività R = B</p>
LUOGHI DI LAVORO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Accessi	X		<p>Impresa Concessionaria evidenza accesso alla reception ufficio Guardiania Identificazione personale <u>Azioni:</u> per un'adeguata individuazione delle persone che gravitano all'interno del sito è opportuno che il personale dell' Impresa Concessionaria sia provvisto di cartellino di identificazione R = B</p>
RISCHIO CHIMICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Presenza in deposito prodotti chimici		X	
Utilizzo di prodotti chimici		X	
RISCHIO BIOLOGICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Presenza di attività con esposizione a rischio biologico		X	
RISCHIO MECCANICO	SI	NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Scivolamento / Schiacciamento / Urto / Inciampo	X		<p>I seguenti rischi sono insiti, in varia misura nell'attività lavorativa pertanto sono presi in considerazione sia dalla Committente sia dall'Impresa Concessionaria. <u>Azioni:</u> Scivolamento - provvedere alla rimozione</p>

		tempestiva di eventuali tracce di prodotti sdruciolevoli R = B Schiacciamento - vietare la rimozione delle protezioni sulle macchine; prevedere il loro ripristino a seguito di interventi di manutenzione - adottare la massima cautela nell'utilizzo di utensili manuali R = B Urto - verifica costante dell'adeguatezza dei percorsi di transito e ubicazione materiali R = B Inciampo - verifica costante dello stato dei pavimenti - rimozione di ingombri nei percorsi di transito R = M
Taglio / Abrasione	X	
Transito veicoli	X	
RISCHIO ESPLOSIONE/ INCENDIO	SI NO	ZONA / FASE INTERESSATA
	X	
RISCHI ORGANIZZATIVI	SI NO	ZONA / FASE INTERESSATA
Presenza di personale in transito nell'area della manifattura e spazi limitrofi all'area dove opera l'Impresa Concessionaria	X	Appaltatore / committente Transito autoveicoli e corriere in accesso al Parco <u>Azioni:</u> individuazione delle aree di competenza, delle mansioni specifiche, confinamento aree, apposizione segnaletica di sicurezza, coordinamento tra i preposti aziendali R = A

12 GESTIONE EMERGENZA

In caso di emergenza il personale dell'Impresa concessionaria deve seguire le indicazioni riportate nel Piano di Emergenza Interno di Manifattura e degli addetti della squadra di emergenza di SARDEGNA RICERCHE.

Tutte le persone che non sono coinvolte nell'attività della squadra di pronto intervento devono evacuare i locali. Il personale, con calma e ordine e seguendo le previste vie di esodo, deve recarsi all'esterno degli edifici e stazionare nell'area individuata come Punto di raccolta; tutto il personale deve consultare le planimetrie del Piano di Evacuazione ubicate in punti strategici, in varie aree del sito

Nota: prima di abbandonare il luogo di lavoro, soprattutto in caso d'incendio, il personale ha l'obbligo di mettere in sicurezza le proprie attrezzature.

Le Imprese Concessionarie presenti nei vari edifici possono comunicare la situazione d'emergenza contattando il Servizio Guardiania, componendo il seguente

NUMERO DI EMERGENZA: 333 9155778

**13 ULTERIORI MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE
ATTE AD ELIMINARE I RISCHI DOVUTI ALLE INTERFERENZE**

Tutte le fasi dell'attività devono essere preventivamente e costantemente valutate; pertanto è opportuno un costante coordinamento tra Committente e Imprese Concessionarie (relativi referenti)

14 DETTAGLIO ANALITICO DEI COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA

D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - Art. 26 - C. 3 e 5

Si rilevano rischi di interferenza con riferimento ai seguenti fattori di rischio per la salute e la sicurezza dei lavoratori

- Aree di transito
- attrezzature di lavoro

Misure di prevenzione e protezione	Stima indicativa costi annuali
1. Misure di prevenzione collettiva	€ 100,00 (centoc)
2. Misure di protezione – opere provvisoriale	€ 0,00 (zero)
3. Verifiche / sopralluoghi	€ 0,00 (zero)
4. Informazione / formazione /add.to	€ 100,00 (cento)
Totale	€ 200,00 (duecentoc)

Note:

Nota punto 1. confinamento area di lavoro e posizionamento segnaletica nelle fasi di pulizia del locale

Nota punto 2. /

Nota punto 3. Verifica preliminare del sito, impianti fornitura utilities del Committente prima dell'insediamento, verifica di funzionalità

Nota punto 4. Informazione specifica al personale per la riduzione dei rischi dovuti a interferenza, con particolare riferimento ai contenuti del Piano di Emergenza e DUVRI

15 NOTA FINALE

Le informazioni contenute nel presente Documento sono state verificate prima dell'inizio della concessione dei lotti, congiuntamente, previo apposito sopralluogo da parte dei referenti delle rispettive Imprese Concessionarie interessate all'acquisizione, nel sito della Committente.

La Committente, in conformità all'art. 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008, verifica preventivamente i requisiti dell'Impresa Concessionaria, che rilascia la seguente documentazione:

- a) certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'attività svolta
- b) autocertificazione dei requisiti tecnico - professionali
- c) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo art.17.1 lett. a) ed a seguito della valutazione dei rischi, di cui all'art. art. 28.2
- d) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisoriale

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE
DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)**

EDIZIONE 1
DEL 20/07/2018
REVISIONE
DEL

- e) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario
- f) nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza
- g) elenco del personale che avrà accesso alla struttura e relativa mansione
- h) cartellini di identificazione per il personale, predisposti secondo quanto previsto dall' art. 18, comma 1, lett. u) del D.Lgs. 81/08, come modificato dalla Legge n° 136 del 13.8.2010.

16 APPROVAZIONE DOCUMENTO

	Nominativo	Firma	Data
Datore di lavoro Committente			
Datore di lavoro Concessionario BAR			