

AVVISO ESPLORATIVO

Indagine di mercato per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento del "Servizio di supporto alla Direzione dell'Esecuzione dei Contratti degli appalti in esecuzione in carico all'Ufficio Infrastrutture e Reti di Sardegna Ricerche".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI SARDEGNA RICERCHE

Vista la carenza di organico di personale tecnico al servizio dell'Ufficio Infrastrutture e Reti di Sardegna Ricerche e accertata l'impossibilità da parte del personale in servizio e del personale in ruolo nell'ambito del sistema Regione di svolgere l'attività di supporto al D.E.C. dei numerosi appalti in esecuzione di gestione e manutenzione degli edifici e impianti di Sardegna Ricerche.

Dato atto, che per le citate esigenze, si necessita di far fronte con personale esterno all'Amministrazione, mediante conferimento di specifico incarico professionale per l'attività di supporto alla Direzione dell'Esecuzione dei Contratti degli appalti in esecuzione in carico all'Ufficio Infrastrutture e Reti di Sardegna Ricerche ai sensi dell'articolo 111 del D. Lgs. 50/2016.

RENDE NOTO

Che è indetta un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici, per la successiva selezione del soggetto a cui affidare l'incarico professionale per l'attività di supporto alla Direzione dell'Esecuzione dei Contratti degli appalti in esecuzione in carico all'Ufficio Infrastrutture e Reti di Sardegna Ricerche ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 50/2016, in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità, nonché delle indicazioni di cui al punto 1.3.1 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016, così come aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

STAZIONE APPALTANTE

Sardegna Ricerche – Via Palabanda 9, 09123 Cagliari

Sede di Pula – Edificio 2 – Parco Scientifico e Tecnologico Località Piscinamanna Pula (CA)

Pec protocollo@cert.sardegna ricerche.it

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Lucia Sagheddu all'indirizzo mail sagheddu@sardegna ricerche.it o al numero telefonico 070/92431.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'ufficio SIR, nell'ambito dell'organizzazione generale dell'Ente, provvede alla gestione delle infrastrutture e reti e si occupa della gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti delle diverse sedi di Sardegna Ricerche.

In particolare i diversi appalti di gestione e manutenzione affidati a operatori economici esterni si svolgeranno presso i diversi edifici del Parco Scientifico e Tecnologico di Pula (Edifici 1, 2, 3, 5 e 8) e presso le sedi di Cagliari in via Palabanda n. 9 e Sa Manifattura di Viale Regina Margherita n. 33 e presso la Piattaforma Energie Rinnovabili VI Strada Ovest nella Z.I. Macchiareddu.

A solo titolo descrittivo ma non esaustivo i principali appalti in esecuzione o di prossimo affidamento riguardano:

1. Servizio di manutenzione ordinaria, di pronto intervento e di gestione di alcuni impianti di Sardegna Ricerche affidato alla società in house Pula Servizi e Ambiente;
2. Servizio di manutenzione antincendio;
3. Servizio di manutenzione impianti videosorveglianza e antintrusione;
4. Servizio di manutenzione impianti di climatizzazione;
5. Servizi di manutenzione ascensori e piattaforme elevatrici;
6. Servizi di manutenzione UPS;
7. Servizio di manutenzione e gestione impianto di depurazione;

L'operatore economico affidatario dell'incarico in oggetto dovrà supportare il Responsabile del Settore SIR nella Direzione dell'Esecuzione dei Contratti come disciplinata dall'articolo 111 del D.Lgs. n. 50/2016 e regolamentato dal Decreto Ministeriale del MIT 7 marzo 2018 ,

n. 49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

In particolare l'operatore economico incaricato di svolgere il supporto al Direttore dell'Esecuzione dei Contratti dovrà svolgere le seguenti prestazioni, elencate di seguito con finalità rappresentative e non esaustive:

1. fornire e impartire all'esecutore, in accordo con il DEC, le istruzioni occorrenti a garantire la regolarità dell'esecuzione del servizio o della fornitura anche attraverso la redazione di ordini di servizio e presentare, con la cadenza concordata con il DEC, un rapporto sull'andamento delle principali attività di esecuzione dei contratti;
2. svolgere il supporto al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti stipulati dalla stazione appaltante, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento e redigere i processi verbali di accertamento di fatti;
3. valutare la qualità del servizio o della fornitura, intesa come aderenza o conformità a tutti gli standard qualitativi richiesti nel contratto, e l'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi, il rispetto dei tempi e delle modalità di consegna, curare la reportistica sulle prestazioni e le attività svolte da consegnare al DEC con la cadenza concordata;
4. segnalare tempestivamente al DEC eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del RUP delle penali inserite nel contratto ovvero della risoluzione dello stesso per inadempimento nei casi consentiti;
5. con riferimento alle prestazioni affidate in subappalto, verificare la presenza sul luogo dell'esecuzione del contratto delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, e in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'esecutore, coadiuvare lo svolgimento delle attività di verifica dei requisiti di capacità tecnica ai sensi dell'articolo 89, comma 9, del codice;
6. supportare il DEC nella gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve;

7. fornire al DEC l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1, del codice e relazionare in merito alla proposta di modifiche nonché varianti dei contratti in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice;
8. suggerire la sospensione dell'esecuzione nel ricorso dei presupposti di cui all'articolo 107, comma 1, del codice, fornendo anche l'imputabilità delle ragioni della sospensione e le prestazioni già effettuate;
9. provvedere al controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio o della fornitura, anche attraverso la tenuta della contabilità del contratto, e accertando la prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;
10. prima della conclusione dei contratti, supportare il RUP nella redazione dei capitolati d'appalto per i nuovi appalti fornendo le indicazioni in merito al miglioramento delle prestazioni e prescrizioni contrattuali.

Per la esecuzione delle sopra elencate prestazioni in appalto e al fine di coordinare al meglio le attività, all'affidatario del presente servizio potrà essere richiesta la propria presenza nei diversi cantieri delle sedi di Sardegna Ricerche relativi ai contratti in esecuzione, effettuando almeno due visite settimanali da verbalizzare con tempestività al DEC e garantire la disponibilità per almeno una riunione settimanale con quest'ultimo, da svolgersi nei giorni e negli orari proposti dallo stesso DEC presso una delle sedi di Sardegna Ricerche.

In ogni caso, indipendentemente dalla sopra citata disponibilità minima da garantire nella esecuzione del contratto, l'affidatario del servizio dovrà rendersi disponibile per ogni sopralluogo, riunione e incontro con i diversi appaltatori e con il DEC, che quest'ultimo ritenesse opportuni e con un preavviso minimo di 24 ore.

L'affidatario del servizio dovrà fornire il proprio recapito telefonico e indirizzo mail presso i quali dovrà essere garantita la reperibilità durante gli orari di lavoro dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 18:00.

Il mancato rispetto delle sopra elencate condizioni contrattuali costituiscono motivazione per l'applicazione delle penali e per la risoluzione contrattuale in caso di reiterati inadempimenti.

VALORE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto è di durata pari a 12 mesi.

Il corrispettivo totale a base di gara per l'affidamento dei servizi di supporto alla Direzione dell'Esecuzione dei Contratti degli appalti in esecuzione in carico all'Ufficio Infrastrutture e Reti di Sardegna Ricerche ammonta complessivamente a € 31.200,00 esclusi oneri previdenziali e IVA (22%).

L'importo a base di gara è stato calcolato in base al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", tenuto conto dell'impegno del professionista in termini di tempo impiegato ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett.a) del D.M. su menzionato, ipotizzando un valore medio di € 50,00/ora:

$12 \text{ (ore/settimana)} \times 52 \text{ (settimane/anno)} \times € 50,00 \text{ (corrispettivo/ora)} = € 31.200,00$

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a), del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, sulla piattaforma telematica Sardegna CAT resa disponibile dalla Centrale Unica di Committenza Regionale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 11, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di operatori economici vale quanto previsto dall'art.48 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

È vietata la contemporanea partecipazione come singolo professionista e come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più raggruppamenti.

È altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore/dipendente/socio/co.co.co. di società di professionisti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m).

Ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussistente anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente procedura.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

Devono essere inoltre in possesso dei requisiti per lo svolgimento del ruolo di coordinatore della sicurezza di cui all'art.98 del D. Lgs. 81/08 e i relativi aggiornamenti quinquennali.

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti devono aver maturato specifica esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico con avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, alternativamente di:

1. almeno un servizio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto relativo a appalti di servizi di manutenzione edilizia e impiantistica per una durata almeno pari a un anno;
Oppure
2. almeno un servizio di Direzione dei Lavori relativo a appalti di lavori di manutenzione impiantistica per un importo dei lavori almeno pari a € 300.000,00;
Oppure
3. la direzione tecnica di imprese operanti nel settore della manutenzione edile e impiantistica per un periodo almeno pari a tre anni.

Poiché l'affidamento verrà perfezionato mediante ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, della CRC RAS, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, dovranno pertanto, essere iscritti nella categoria merceologica AP30AG22 - Servizi Speciali - Servizi di Supporto esterno al RUP (Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00), della piattaforma SardegnaCAT, alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle candidature di cui alla presente procedura.

Nel caso in cui la richiesta di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di operatori o da una associazione di professionisti è sufficiente che, al momento della presentazione dell'offerta, sia iscritto nella piattaforma telematica SardegnaCAT il mandatario del raggruppamento o dell'associazione.

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura, devono essere, a pena di esclusione, titolari dei suddetti requisiti, il cui possesso e contenuto, secondo quanto richiesto sopra, può essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. n. 445/2000, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, ovvero avvalendosi del modello denominato Domanda di partecipazione allegato al presente avviso.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della candidatura. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Resta inteso che la presentazione della Domanda di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in sede di procedura di aggiudicazione.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato dovranno rendere la propria candidatura in conformità con il modello denominato **Domanda di partecipazione** allegato al presente avviso, che dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12 aprile 2021** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@cert.sardegna ricerche.it con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura: "Indagine di mercato per i servizi di DEC degli appalti in esecuzione in carico all'Ufficio Infrastrutture e Reti di Sardegna Ricerche".

L'istanza di partecipazione dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione**, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che chiede di essere invitato alla procedura, e a seconda della natura giuridica dell'operatore.
2. **Curriculum Vitae** nel formato europeo dell'operatore economico che vi partecipa.

Nel caso di studi associati, società di ingegneria, società di professionisti, società di capitali, raggruppamenti temporanei o consorzi stabili tra professionisti detto curriculum dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

A seguito della scadenza del termine di cui al presente avviso, si procederà alla verifica della completezza e correttezza formale delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici partecipanti.

La S.A. individuerà, sulla base di una valutazione comparativa dell'esperienza professionale pregressa sul servizio in appalto dei candidati in possesso dei requisiti generali e speciali di ammissione di cui al precedente articolo, al massimo tre operatori economici che saranno invitati a formulare un preventivo economico per il servizio in argomento.

Rimane nella discrezionalità della S.A. la facoltà di invitare a formulare un preventivo economico anche un solo operatore economico, motivato dalla esperienza professionale pregressa altamente qualificante per il servizio in appalto.

L'Amministrazione procederà pertanto all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a), del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, della CRC RAS, all'operatore economico iscritto nella categoria merceologica AP30AG22 - Servizi Speciali - Servizi di Supporto esterno al RUP (Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00) sulla base del preventivo economico e dell'esperienza professionale pregressa ad esito di una procedura comparativa informale dei preventivi degli operatori economici invitati che hanno previamente manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio in oggetto in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche ove, all'esito dell'esame della documentazione presentata per la presente indagine di mercato, dovesse risultare un solo operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, in stretta osservanza di quanto consentito dalle Linee Guida ANAC sopra citate.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E INIZIO DELL'ESECUZIONE

La stipulazione del contratto avviene nella forma di scrittura privata tramite Pec e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'indagine di mercato di cui al presente avviso ha il solo fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati ad essere invitati a presentare un preventivo economico per il successivo affidamento diretto.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di alcun vincolo od obbligo contrattuale per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, e sarà libera di seguire anche altre procedure per l'affidamento di cui trattasi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura di affidamento.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso, sono applicabili e si intendono inserite le disposizioni contenute nelle vigenti normative disciplinanti la materia dei contratti di appalto, in particolare quelle contenute nel D.Lgs. n. 50/2016.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore non può sospendere l'esecuzione dell'appalto in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con Sardegna Ricerche. L'eventuale sospensione per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale determinando, conseguentemente, la risoluzione del contratto per colpa, l'addebito di ogni costo e onere derivante dal rinnovo della procedura d'appalto di cui si tratta.

COMUNICAZIONI

Sardegna Ricerche: c/o edificio 2 del Parco Tecnologico, loc. Pixina Manna, 09010 Pula (CA), C.F. 92024600923, P.Iva 01930910920. Tel. 070/92431 - fax 070/92432203, PEC protocollo@cert.sardegnaricerche.it.

Per eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre è possibile contattare:

- Lucia Sagheddu (sagheddu@sardegna ricerche.it), Tel. 070.92432243.

TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà disposto in n. 6 acconti bimestrali posticipati esclusivamente a seguito di verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) avente esito positivo e sempre che l'appalto sia stato regolarmente ed interamente eseguito oltre che verificato con esito positivo.

I pagamenti vengono effettuati entro 30 giorni dalla data di verifica o collaudo avente esito positivo. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a Sardegna Ricerche.

Sardegna Ricerche è un'amministrazione pubblica inclusa nel "Conto economico consolidato" della pubblica amministrazione, di cui all'art.1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (legge di contabilità pubblica), elaborato dall'ISTAT. Pertanto l'appaltatore in materia di IVA e SPLIT PAYMENT ha l'obbligo di applicare la normativa vigente al momento dell'emissione della fattura.

La fattura in formato elettronico dovrà riportare obbligatoriamente il codice CIG.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti delle verifiche di cui all'articolo 3 del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, legge di conversione 2 dicembre 2005, n. 248 ss.mm.ii., i pagamenti sono vincolati all'accertamento dell'inesistenza di carichi pendenti con l'esattoria.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di Sardegna Ricerche www.sardegna ricerche.it nella sezione "Gare e Appalti".

Firmato digitalmente
Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Maria Assunta Serra